

Z á p i s

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 05.11.2024 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 17:30 hod.

Přítomni: 5 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 0

Program jednání:

1. Zahájení
2. Příprava rozpočtu obce pro rok 2025
3. Inventarizace majetku obce
4. Rozpočtové opatření
5. Pozemky – věcná břemena
6. Ostatní
7. Diskuse
8. Závěr

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, pánové Ing. Stanislav Pohanka a Martin Gössl byli řádně omluveni. Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

K navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu z 17. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná paní Hanu Marešovou a jako ověřovatele tohoto zápisu Mgr. Andreu Krýzlovou a pana Güntera Fischera.

Poté paní starostka informovala zastupitelstvo o událostech v obci od minulého zastupitelstva:

- V současné době probíhá firmou GKS-geodetická kancelář, s.r.o., zastoupenou paní Ing. Petříkovou, vytyčování komunikací, které neprobíhá bez problémů. Například část komunikace u posezení „Háček“ patří sousedním vlastníkům, u Filipa část komunikace patří Lesům ČR, s nimiž již paní starostka hovořila.
- Zároveň paní starostka nechala zaměřit pozemky pod technologií vleku. Části pozemků patří Státnímu pozemkovému fondu, Lesům ČR a soukromým majitelům.
- Uskutečnila se kontrola mostů. Výsledky ještě nejsou známy, ale dle našeho zaměstnance, který byl u kontroly přítomen, by mělo být vše v pořádku, tedy bez větších investic.
- Paní starostka se zúčastnila kontrolního dne na stavbě vodovodu a kanalizace. V současné době probíhají dokončovací práce.
- U budovy Lesů ČR bude změna stavby před dokončením. Bylo plánováno, že Lesy ČR budou využívat sjezd k panu [REDAKCE], proto se tento rozšíří a bude bezpečnější vjezd a výjezd. Nakonec Lesy ČR vybudovaly sjezd na druhé straně budovy (od [REDAKCE]). I přesto, kvůli bezpečnému odbočování k panu [REDAKCE], nechala paní starostka udělat cenový návrh na rozšíření stávajícího sjezdu.
- V září proběhly volby, jichž se zúčastnilo 25,88 % voličů.
- 19.11.2024 proběhne na obecním úřadě každoroční audit.
- Uskutečnil se Pohádkový les, Tříkrálová kavárnička a Drakiáda.
- Chystají se akce na listopad a prosinec: Halloween, Setkání seniorů, Rozsvícení zahrady a Rozsvícení vánočního stromu, Mikulášská jízda a setkání u svařáčku na Štědrý den.

2. Příprava rozpočtu obce pro rok 2025

Starostka obce paní Jana Kortusová navrhla shromáždit podněty zastupitelů, finančního a kontrolního výboru a tyto předat paní účetní Soně Kantnerové, která návrh rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2025 bude připravovat. Paní starostka navrhla dát do rozpočtu částku na pořízení vozidla na práci v obci. Zastupitel obce pan Jiří Papež poznamenal, zda by nestálo za úvahu pořídit nějaké elektroauto a získat na něj dotaci. Padlo pár návrhů, ale paní starostka řekla, že zatím se jedná o vyčlenění částky do rozpočtu a při výběru vozidla je potřeba vzít v úvahu, k jakým účelům se bude vozidlo používat. Dále pan Papež uvedl, že na vleku je ve špatném stavu střecha. Paní starostka dále zmínila svůj návrh na výsadbu stromů a návrh zastupitelky paní Mgr. Andrey Krýzlové na pokračování v realizaci solárních lamp. Paní starostka tedy požádala všechny zastupitele, aby zaslali co nejdříve všechny podněty, které mají, aby se vše zapracovalo do rozpočtu.

Navržený rozpočet obce pak bude zveřejněn k možným podnětům od občanů a na nadcházejícím zasedání bude schvalován.

Usnesení č. 44/24

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2025 a souhlasí, aby paní Soňa Kantnerová připravila návrh rozpočtu pro rok 2025 dle podnětů finančního a kontrolního výboru a členů zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Příprava rozpočtu obce na rok 2025 byla schválena usnesením č. 44/24.

3. Inventarizace majetku obce

Jako předsedu inventarizační komise navrhla paní starostka předsedu kontrolního výboru, dále pak jako členy všechny členy zastupitelstva ve spolupráci se zaměstnanci obecního úřadu. Periodická inventarizace bude provedena do 31.12.2024.

Usnesení č. 45/24

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje inventarizační komisi. Předsedou inventarizační komise byl zvolen předseda kontrolního výboru pan Ing. Stanislav Pohanka, za členy dále pak všichni členové zastupitelstva a zaměstnanci obecního úřadu, a to paní Soňa Kantnerová a paní Hana Marešová. V souladu s ustanovením § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a podle směrnice č.5 nařizuje paní starostka provedení periodické inventarizace majetku a závazků obce Stříbrná k datu 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Inventarizační komise a průběh inventury majetku obce byly schváleny usnesením č. 45/24.

4. Rozpočtové opatření

Zastupitelé obce vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 6 týkající se vyúčtování dotace na volby.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Příloha č. 1

5. Pozemky

Věcná břemena

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IV-12-0017504/1 A na pozemku p. č. 2337/1 v k. ú. Stříbrná

S žádostí o zřízení věcného břemene - služebnosti seznámila zastupitele místostarostka obce paní Bc. Kateřina Secká. Výše zmíněnou žádost si podala společnost Stav – elektro s.r.o., IČ

26355639, se sídlem Chodov, Vintířovská 1149, zastoupená Jaromírem Obdržálkem, která na základě plné moci ze dne 12.04.2023 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Jedná se o pozemek p. č. 2337/1 v k. ú. Stříbrná (Vingl), který byl převeden na obec Státním pozemkovým úřadem na základě privatizačního projektu. Se Státním pozemkovým úřadem společnost Stav – elektro s.r.o. uzavřela dne 15.12.2023 Smlouvu o smlouvě budoucí SOVB IV-12-0017504/1. Mezi tím došlo k převedení pozemku p. č. 2337/1 na obec a je nyní na obci uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Věcné břemeno na výše zmíněný pozemek je z důvodu kabelového vedení NN, které se nachází mj. na dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Paní místostarostka navrhla uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. p. č. 2337/1 se společností Stav – elektro s.r.o., IČ 26355639, se sídlem Chodov, Vintířovská 1149, zastoupená Jaromírem Obdržálkem, a podpisem smlouvy pověřit paní starostku Janu Kortusovou.

Usnesení č. 46/24

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schvaluje žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0017504/1 A na p. p. č. 2337/1 v k. ú. Stříbrná, kterou podala u obce Stříbrná společnost ČEZ Distribuce, a. s., kterou na základě plné moci zastupuje společnost Stav – elektro s.r.o., IČ 26355639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, zastoupená panem Jaromírem Obdržálkem. Podpisem smlouvy pověřuje zastupitelstvo obce starostku paní Janu Kortusovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0017504/1 A na pozemku p. č. 2337/1 v k. ú. Stříbrná se společností ČEZ Distribuce, a. s., kterou na základě plné moci zastupuje společnost Stav – elektro s.r.o., IČ 26355639, se sídlem Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, byla schválena usnesením č. 46/24.

b) Navýšení cen za pronájem pozemků od obce od 01.01.2025

Zastupitelstvo obce se rozhodlo pro zvýšení ceny za pronájem obecních pozemků od 01.01.2025. S tímto návrhem rozhodnutí byli zastupitelé seznámeni na pracovní schůzce (omluvení zastupitelé byli s tímto návrhem rovněž seznámeni) a všichni zastupitelé souhlasili (včetně omluvených). Toto rozhodnutí bylo přijato po pečlivém zvážení několika faktorů:

- a) **Inflace:** V posledních letech jsme byli svědky značného nárůstu inflace, což ovlivnilo i ceny materiálů a služeb, které obec využívá.
- b) **Podpora rozvoje obce:** Výnosy z pronájmu pozemků budou investovány do rozvoje obce a zlepšení služeb pro občany.
- c) **Tržní hodnoty:** Ceny pronájmu byly revidovány s ohledem na aktuální tržní hodnoty a poptávku po obecních pozemcích, abychom zajistili spravedlivé ceny.

Rozlišení v ceně za pronájem pozemků bude rozděleno do tří kategorií:

- 1) cena pro obyvatele trvale žijící v obci,
- 2) cena pro rekreanty a mimoobecní zájemce,
- 3) cena pro podnikatele na podnikatelské účely.

Cena **pro trvale žijící** obyvatele v obci bude za pronájem pozemků činit **3 Kč/m²**.

Cena **pro rekreanty a mimoobecní zájemce** bude za pronájem pozemků činit **5 Kč/m²**.

Cena **pro podnikatele** v obci bude za pronájem pozemků činit **10 Kč/m²**.

Paní místostarostka navrhla schválit výše uvedené ceny za pronájmy pozemků s platností od 01.01.2025.

Usnesení č. 47/24

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje navýšení cen za pronájem obecních pozemků. Cena pro trvale žijící obyvatele v obci bude za pronájem pozemků činit 3 Kč/m², cena pro rekreanty a mimoobecní zájemce bude za pronájem pozemků činit 5 Kč/m², cena pro podnikatele a podnikatelské účely v obci bude za pronájem pozemků činit 10 Kč/ m².



Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesením č. 47/24 bylo schváleno navýšení cen za pronájem obecních pozemků.

6. Ostatní

Nebyl žádný bod k projednávání.

7. Diskuse

- Paní starostce telefonovali z Krajské veterinární správy, že přijedou na kontrolu z důvodu podezření na týrání zvířat (koně paní ). Paní starostka rovněž na základě dotazu občanů požádala o prošetření chovu psů pana .
- Paní starostka také uvedla, že kaštiny u hřbitova jsou již staré a vykazují známky poškození, jejich kořeny jsou mohutné, nadzvedávají komunikaci vedoucí ke hřbitovu. Navrhla, zda by nebyla vhodná výsadba jiných dřevin.
- Paní starostka požádala pana zastupitele Jiřího Papeže o zhlédnutí osvětlení kočáru pana Martina Gössla, který se používá na akci „Mikulášská jízda“, a zároveň požádala o zapůjčení plošiny na vánoční výzdobu.

8. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast a ukončila 17. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:00 hod.

Místostarostka obce
Bc. Kateřina Secká

Starostka obce
Jana Kortusová

Ověřovatelé:
Mgr. Andrea Krýzlová
Günter Fischer

Zapisovatelka: Hana Marešová
Datum zhotovení zápisu: 06.11.2024