

Z á p i s

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 07.05.2024 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 17:30 hod.

Přítomni: 6 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 0

Program jednání:

1. Zahájení
2. Dodatek ke kupní smlouvě ze dne 19.3.2019
3. Ostatní
4. Diskuse
5. Závěr

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, pan Martin Gössl se řádně omluvil. Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce předložila členům zastupitelstva obce program zasedání, navrhla schválit nový program doplněný o další body jednání, a to:

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-0021057/SOBS VB/05 Stříbrná SO, č.parc. 1060/19, KNN pro ČEZ Distribuce, a.s., a
4. Rozpočtové opatření.

Nový program jednání ke schválení:

2. Dodatek ke kupní smlouvě ze dne 19.3.2019
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
4. Rozpočtové opatření

- 5. Ostatní
- 6. Diskuse
- 7. Závěr

K takto navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 14. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná paní Hanu Marešovou a jako ověřovatele tohoto zápisu paní Mgr. Andreu Krýzlovou a pana Güntera Fischera.

Poté paní starostka informovala zastupitelstvo o událostech v obci od minulého zastupitelstva:

- Dne 16.04.2024 proběhla závěrečná kontrola hospodaření obce - audit, nebyly shledány žádné chyby ani nedostatky. Výsledek auditu bude schvalován spolu s účetní uzávěrkou a výsledkem hospodaření za rok 2023 na červnovém zasedání Zastupitelstva obce.
- Byla podepsána smlouva o dílo na výstavbu autobusové zastávky a přístřešek na tříděný odpad, stavba bude předána do konce května 2024.
- Byla podepsána smlouva o dílo a předala se stavba opravy komunikací. V průběhu několika dní bude předložen harmonogram prací. V Dolní Stříbrné se počítá s opravou propusti a opravou vymletého břehu u [obrazek]. Dle harmonogramu budou majitelé dotčených komunikací informováni o uzavírkách a průběhu prací. V Horní Stříbrné se posunou přípravné práce na vybudování kanalizačního a vodovodního řadu, předání staveniště a zahájení prací proběhne koncem května 2024. Stavba by měla být realizována do konce roku 2024.
- Dne 26.04.2024 se starostka obce setkala na kraslické faře s panem farářem a plzeňským biskupem, kde mimo jiné diskutovali i o návrhu církve bezplatně převést kostel ve Stříbrné do majetku obce.
- Uskutečnila se Jarní stezka, byl postaven stan na Poklady z půdy (kvůli nepřízní počasí a zničenému stanu byl přesunut do Jitřenky). V kostele proběhl koncert v rámci Kraslického jara. Uskutečnilo se Stavění májky, průvod a Pálení čarodějnice.
- Připravuje se dětský den. 08.06.2024 proběhne Poutní slavnost, na kterou Karlovarský kraj přispěl dotací 30 000 Kč. V červnu bude probíhat v obci OREfest, na nějž obec přispěla dotací 7 000 Kč.
- Paní starostka přihlásila obec do soutěže Vesnice roku, je možnost získat ocenění v několika kategoriích. 15.05.2024 přijede hodnotící komise z Karlovarského kraje a ministerstev ČR.

2. Dodatek ke kupní smlouvě ze dne 19.03.2019

Dodatek ke kupní smlouvě o prodloužení doby zákazu zcizení bude uzavřen s panem [REDACTED] [REDACTED] k pozemku na výstavbu RD p. č. 667/23 v k. ú. Stříbrná. Doba zákazu zcizení bude prodloužena do 19.03.2026. Do 19.06.2024 je vlastník povinen uhradit smluvní pokutu 200 000 Kč.

Usnesení č. 21/24

ZO projednalo a souhlasí s dodatkem ke kupní smlouvě ze dne 19.03.2019.

Smluvní strany obec Stříbrná a pan [REDACTED] se tímto dodatkem dohodly:

- a) zřizují k pozemku p. č. 667/23 v k. ú. Stříbrná zákaz zcizení na dobu určitou do 19. 3. 2026 jako právo věcné, a to tak, že případné zcizení uvedeného pozemku může být provedeno pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího,
- b) udělení nebo neudělení souhlasu se zcizením je vyhrazeno starostce obce,
- c) pokud dojde k výstavbě a kolaudaci rodinného domu v době do 19. 3. 2026, prodávající uzavře s kupujícím dohodu o zrušení tohoto zákazu zcizení a náklady s tím spojené hradí kupující, zejména poplatek za výmaz tohoto omezení z katastru nemovitostí,
- d) správní poplatek za vklad zákazu zcizení do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Dodatek ke kupní smlouvě ze dne 19.03.2019 byl schválen pod usnesením č. 21/24.

Příloha č. 1

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-0021057/SOBS VB/05 Stříbrná SO, p. č. 1060/19, KNN si podala společnost SUAS GRID s.r.o. pro ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká pozemků p. č. 2332/4, 2336/2, 923/2 v k. ú. Stříbrná.

Usnesení č. 22/24

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IV-12-0021057/SOBS VB/05 Stříbrná SO, p. č. 1060/19, KNN se společností SUAS GRID s.r.o. pro ČEZ Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká pozemků p. č. 2332/4, 2336/2, 923/2 v k. ú. Stříbrná. Zastupitelstvo obce pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy a všem úkonům s tím spojeným, a i k podpisu případných dodatků se smlouvou spojených.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti pro společnost SUAS GRID s.r.o. pro ČEZ Distribuce, a.s., byla schválena pod usnesením č. 22/24.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2024, jedná se o proúčtování daně DPPO za obec.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Příloha č. 3

5. Ostatní

Nebyl žádný bod.

6. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

7. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast a ukončila 14. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 17:50 hod.

Místostarostka obce
Bc. Kateřina Secká

Starostka obce
Jana Kortusová

Ověřovatelé:
Mgr. Andrea Krýzlová
Günter Fischer

Zapisovatelka: Hana Marešová
Datum zhotovení zápisu: 13.05.2024

