

## Z á p i s

**z 9. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 09.11.2023 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 18:00 hod.**

---

**Přítomni:** 6 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

**Hosté:** 1

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Příprava Rozpočtu pro rok 2024
3. Příprava Střednědobého výhledu rozpočtu pro období 2024-2026
4. Inventarizace majetku obce
5. Pozemky
6. Ostatní
7. Diskuse
8. Závěr

### K hlavním bodům jednání

#### 1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, nepřítomni jsou paní Bc. Kateřina Secká a pánové Martin Gössl a Jiří Papež (omluveni). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce paní Jana Kortusová předložila členům zastupitelstva obce program zasedání. K takto navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce paní Hanu Marešovou a jako ověřovatele tohoto zápisu určila paní Mgr. Andreu Krýzlovou a pana Jana Šudáka.

## **2. Příprava Rozpočtu pro rok 2024**

Paní starostka uvedla, že do rozpočtu na rok 2024 zastupitelstvo obce již schválilo například opravy tří částí komunikací a prodloužení vodovodu a kanalizace v horní Stříbrné. Podotkla, že akci prodloužení vodovodu a kanalizace bude provádět firma Vodárna Sokolovsko, s.r.o., a obec do sdružení vloží již dříve schválených 6 000 000 Kč. Při sestavování rozpočtu je tedy potřeba počítat s tím, že tyto dvě akce jsou velice finančně náročné.

Dále paní starostka zastupitelstvu sdělila, že pan Ing. arch. Horych, který byl vybrán na zpracování projektů Mártý a Jitřenka, již několik měsíců nekomunikuje. Po domluvě s naším právním oddělením vyzvala pana Ing. arch. Horycha k neprodlenému předání všech dokumentů k projektům Mártý a Jitřenky s tím, že k Mártý již nějakou práci vykonal. Uvedla také, že se v lednu 2024 vypisuje dotace na projektové dokumentace, po výběru jiného projektanta by se mohlo požádat o dotaci na projektovou dokumentaci na Jitřenku. V rozpočtu však nelze s dotací počítat.

Paní starostka tedy navrhla zastupitelstvu, aby se sešel kontrolní a finanční výbor a spolu s paní starostkou projednaly podněty zastupitelů a obou výborů a předaly je paní Kantnerové, která pak připraví návrh rozpočtu na rok 2024, aby mohl být následně vyvěšen na úřední desce a mohli se k němu vyjádřit jak zastupitelé, tak občané obce.

### **Usnesení č. 73/23**

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu Rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2024 a souhlasí, aby paní Soňa Kantnerová připravila návrh Rozpočtu pro rok 2024 dle podnětů finančního a kontrolního výboru a členů zastupitelstva obce.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6          Proti: 0          Zdrželi se: 0

**Příprava rozpočtu pro rok 2024 byla schválena pod usnesením č. 73/23.**

## **3. Příprava Střednědobého výhledu rozpočtu pro období 2024-2026**

S přípravou rozpočtu souvisí i příprava Střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2024-2026. Tak jako u rozpočtu obce, navrhuje paní starostka vzít podněty zastupitelů a předat je k přípravě výhledu paní Kanterové.

## **Usnesení č. 74/23**

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2024-2026 a souhlasí, aby paní Soňa Kantnerová připravila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2024-2026 dle podnětů finančního a kontrolního výboru a členů zastupitelstva obce.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Příprava Střednědobého výhledu rozpočtu pro období 2024-2026 byla schválena pod usnesením č. 74/23.**

## **4. Inventarizace majetku obce**

Paní starostka navrhla:

- a) aby předsedou inventarizační komise byl předseda kontrolního výboru, dále pak všichni členové zastupitelstva ve spolupráci s obecním úřadem, a provedení periodické inventarizace do 31.12 2023,
- b) aby byla likvidační komise celoroční a věci z majetku by se tedy mohly odepisovat celoročně.

### **a) Usnesení č. 75/23**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo inventarizační komisi. Předsedou inventarizační komise byl zvolen předseda kontrolního výboru pan Josef Kysela, dále pak všichni členové zastupitelstva a zaměstnanci obecního úřadu paní Soňa Kantnerová a paní Hana Marešová. V souladu s ustanovením §29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a podle směrnice č. 5, nařizují provedení periodické inventarizace majetku a závazků obce Stříbrná k datu 31.12 2023.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Inventarizační komise a provedení periodické inventarizace bylo schváleno pod usnesením č. 75/23.**

### **b) Usnesení č. 76/23**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s vytvořením celoroční likvidační komise ve složení předseda pan Josef Kysela, členi pánové Günter Fischer a Jan Šudák.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Likvidační komise byla schválena pod usnesením č. 76/23.**

## **5. Pozemky**

Předkladatelkou těchto návrhů byla místostarostka obce paní Bc. Kateřina Secká. Protože paní Secká nebyla přítomna, přednesla její návrhy paní starostka Jana Kortusová.

- 1) **Věcná břemena**
- 2) **Pozastavení prodeje pozemků**

1) Věcná břemena:

- a) **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-0019510, VB/1, Stříbrná, SO, p. p. č. 2648/1, kNN (směr Tisovský hřbitov)**

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena dne 4.5. 2022 pod usnesením č.29/22. Paní starostka navrhla podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Obec, jako vlastník dotčené nemovitosti, zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

## **Usnesení č. 77/23**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-0019510, VB/1, Stříbrná, SO, p. p. č. 2648/1, kNN a souhlasí s uzavřením smlouvy mezi obcí Stříbrná a společností ČEZ Distribuce, a.s. Obsahem věcného břemene je právo společnosti ČEZ umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné osoby výkon těchto práv strpět.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy a všech náležitostí s tím spojených.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-0019510, VB/1, Stříbrná, SO, p. p. č. 2648/1, kNN byla schválena pod usnesením č. 77/23.**

**b) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IE-12-0007288/ VB 1 (dolní Stříbrná)**

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 13/4, 53/1, 56/3, 57/4, 2637, 2270 a 2772 v k.ú. Stříbrná za účelem uložení kabelového vedení NN si podala společnost Diviš elektro centrum s.r.o., zastoupená na základě plné moci ze dne 1.1.2018 Dipl. Jur. Lenkou Jerie, která na základě plné moci ze dne 18.2.2021 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Obsahem věcného břemene je právo společnosti ČEZ umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 813-8454/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov dne 20.04.2023 pod č. 334/2023-409. Geometrický plán je přílohou smlouvy.

Paní starostka navrhla uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 13/4, 53/1, 56/3, 57/4, 2637, 2270 a 2772 v k.ú. Stříbrná za účelem uložení kabelového vedení NN.

**Usnesení č. 78/23**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s věcným břemenem služebnosti na pozemcích p. č. 13/4, 53/1, 56/3, 57/4, 2637, 2270 a 2772 v k.ú. Stříbrná za účelem uložení kabelového vedení NN, o které žádala společnost Diviš elektro centrum s.r.o., zastoupená na základě plné moci ze dne 1.1.2018 Dipl. Jur. Lenkou Jerie, která na základě plné moci ze dne 18.2.2021 zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. Obsahem věcného břemene je právo společnosti ČEZ umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět.

Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 813-8454/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov dne 20.04.2023 pod č. 334/2023-409. Geometrický plán je přílohou smlouvy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy a všech náležitostí s tím spojených.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6                  Proti: 0                  Zdrželi se: 0

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IE-12-0007288/ VB 1 byla schválena pod usnesením č. 78/23.**

2) Návrh na pozastavení prodeje pozemků ve vlastnictví obce Stříbrná

Vzhledem k probíhající Změně č. 1 ÚP Stříbrná a jejímu zdárnému dokončení navrhuje paní místostarostka, která je zároveň určeným zástupcem za ÚP obce Stříbrná, pozastavit prodej pozemků. Žádosti, které již zastupitelstvo obce nechalo zveřejnit, či jsou v jiném jednání, se dokončí a dovrší prodeje. Nové žádosti se již od schválení zastupitelstva obce nebudou přijímat, a to do doby, než bude ukončena Změna č. 1 ÚP Stříbrná.

### **Usnesení č. 79/23**

Zastupitelstvo obce Stříbrná souhlasí s pozastavením prodeje obecních pozemků, a to pozastavením přijímání nových žádostí do doby schválení Změny č. 1 ÚP Stříbrná.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Pozastavení prodeje pozemků ve vlastnictví obce Stříbrná do doby schválení Změny č. 1 ÚP Stříbrná bylo schváleno pod usnesením č. 79/23.**

## **6. Ostatní**

### **a) Veřejné solární osvětlení**

Na předchozím zastupitelstvu už se toto téma nadneslo. Přišla žádost pana Ch, který prosí o vybudování veřejného osvětlení v „Americe“. Paní starostka objela celou obec, a nejen u pana Ch, ale i na jiných místech osvětlení schází. Zjišťovala tedy možná řešení a nabídky. Na některá místa by bylo přijatelnější, než nákladně prodlužovat veřejné osvětlení, usadit osvětlení solární. Nejnovější nabídka, která přišla na OÚ, a o které již paní starostka mluvila, je od společnosti SESTERA, s.r.o. Ta nabízí v současné době sety solárního osvětlení od pořízení 4 ks a více za cenu 34 000 Kč (15 W, 4000 K) nebo za 36 000 Kč (30 W, 2800 K). Cena je uvedena s DPH a za celou sestavu jednoho osvětlení a platí do konce roku.

Paní starostka zjišťovala informace u starosty Rotavy pana Červenky. Rotava pořizovala osvětlení od společnosti JD ROZHLASY. Lamy solárního osvětlení mají v provozu od června letošního roku a jsou s nimi spokojeni. Cena za jedno solární osvětlení byla 62 040 Kč a za druhé už 47 846 Kč (parametry jsou srovnatelné s osvětlením z nabídky za 36 000 Kč).

Paní starostka vytypovala několik míst, kam by bylo potřeba lampy umístit.

V rozpočtu pro rok 2023 je nevyčerpáno z veřejného osvětlení cca 50 000 Kč. Bude-li rozhodnuto o pořízení osvětlení, mohou být v rozpočtu přesunuty nevyčerpatelné prostředky z přístřešků na tříděný odpad.

Paní starostka přítomné seznámila ještě s názorem zastupitele pana Jiřího Papeže, který se nabídkou firmy SESTERA, s.r.o., také zabýval. Po krátké diskusi k tématu paní starostka navrhla koupit pět kusů solárního osvětlení ještě v tomto roce a následně pak, dle vyhodnocení prvních

zkušeností, na místa, kde by bylo více finančně náročné prodloužit veřejné osvětlení, opět doplnit postupně lampou solární.

### **Usnesení č. 80/23**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí pořídit pět kusů solárního veřejného osvětlení od společnosti SESTERA, s.r.o., J. V. Sládka 1330/14, Teplice 415 01, IČO: 17799384. Cena za jeden kus je 36 000 Kč, včetně DPH, včetně celého příslušenství a vyřízení všech náležitostí s instalací spojenou. Lamy solárního osvětlení budou umístěny na p. p. č. 2362, 2280, 2288/2, 71/7 a 2269/1.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Zakoupení 5 kusů solárního veřejného osvětlení bylo schváleno pod usnesením č. 80/23.**

### **Příloha č.1.**

#### **b) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce**

26.10. 2023 proběhlo na Obecním úřadě dílčí prozkoumání hospodaření za období od 1.1. 2023 do 30.9. 2023. V kontrolovaném období nebyla zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Stříbrná.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Stříbrná.**

#### **c) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Zahradní a parková spol. s.r.o., IČO:25205978, se sídlem Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně, byl uzavřen z důvodu méně práce na díle „Revitalizace vybraných prostor v obci Stříbrná - lokalita Centrální park a lokalita Cesta“ s tím, že jde o ponížení původní ceny o cca 36 000 Kč, protože nebude nutné realizovat některé původně dohodnuté úpravy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Dodatek č. 2 na méně práce.

**Výsledek hlasování:** Pro: 6            Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Dodatek č. 2 na méně práce.**

### **Příloha č.2.**

## **7. Diskuse**

- Pan Günter Fischer upozornil, že na lávce mezi Chodosem a rybníkem chybí prkna. Paní starostka nechá zjistit technický stav lávky.
- Destinační agentura Krušnohoří požádala obec o spolupráci na Závodech Krušnohořím, jedná se o seriál závodů, z nichž jeden z nich by byl Stříbrný Lišák. Finančně by ho zabezpečovalo Živé Sokolovsko a Destinační agentura Krušnohoří, obec Stříbrná by zajišťovala zázemí (stoly, lavice, parkoviště). Zastupitelé s takto pořádanou akcí společně s Destinační agenturou Krušnohoří nevyslovili nesouhlas.
- Pan Jan Šudák se zeptal, jak je to s cestou nad PM směrem na Novou Ves, zda se tam může jezdit nebo nemůže. Paní starostka sdělila, že tam cesta oficiálně není, ale je vyježděná z doby, kdy se dělala kanalizace na Novou Ves. Paní starostka tam poté chtěla nechat umístit kameny nebo osadit dopravní značkou zákaz vjezdu, protože se tam lidé naučili jezdit, a to obtěžuje obyvatele, kteří zde bydlí, ale zaměstnanec odboru dopravy MěÚ Kraslice to nedoporučil. Paní Andrea Krýzlová se nabídla, že zjistí možnosti na Odboru dopravy a silničního hospodářství KÚKK.
- Pan Stanislav Pohanka se zeptal, kdy bude k dispozici automobil pro SeniorExpress. Paní starostka má informace, že by měl být v druhé půlce listopadu.
- Pan B sdělil zastupitelům, že je rád, že se přípravě změny územního plánu věnuje obec a pověřená paní zastupitelka důkladně, protože územní plán je pro všechny důležitým dokumentem.

## **8. Závěr**

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 9. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:45 hod.

Místostarostka obce

Bc. Kateřina Secká

Starostka obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Ing. Andrea Krýzlová



Jan Šudák

Zapisovatelka: Hana Marešová

Datum zhotovení zápisu: 13.11.2023