

Obec Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná

## ZÁPIS

### z konání 8. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná

**Místo konání:** obec Stříbrná – zasedací místnost OÚ

**Doba konání:** 24.10.2023 od 17.30 hodin

**Přítomni:** 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

**Hosté:** 2 z řad veřejnosti

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Oprava místních komunikací
3. Prodloužení vodovodu a kanalizace, úsek I.
4. Rozpočtové opatření
5. Pozemky
6. Ostatní
7. Diskuse
8. Závěr

**K hlavním bodům jednání:**

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce, paní Jana Kortusová, uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, chybí Josef Kysela a Andrea Krýzlová (řádně omluveni). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Jako zapisovatelku určila p. Irenu Hosprovou a ověřovatele zápisu p. Stanislava Pohanku a p. Güntera Fischera.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

## 2. Oprava místních komunikací

V srpnu starostka obce ve spolupráci se zastupitelem panem Pohankou a se zástupci Údržby silnic Karlovarského kraje, a. s., procházela komunikace, které je potřeba opravit. Jedná se o komunikaci v délce cca 185 m „U sjezdovky“ (u L), komunikace v délce 260 m „Horská cesta“ (od penzionu Mártý do Vinglu) a komunikace cca 200 m v dolní Stříbrné „U potůčku“

(v blízkosti domu manž. Š). Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., připravila možné řešení oprav, a také rozpočet na opravy těchto komunikací. Dotace z Karlovarského kraje na opravy místních komunikací bude vyhlášena od 24. 1. 2024. Starostka obce navrhla schválit navrženou opravu komunikací spolu s návrhem financování.

### Usnesení č. 62/23

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s opravou komunikací na pozemcích: p. č. 2353/2, p. č. 2344/1 (část o délce cca 190 m), p. č. 53/1 (část o délce cca 200 m), a p. č. 2616 (o délce cca 185 m), na jaře 2024. Zastupitelstvo obce souhlasí zahrnout do rozpočtu na opravu komunikací 3 000 000 Kč. Při neúspěšné žádosti o dotaci z Karlovarského kraje budou komunikace opravené a toto hrazené z rozpočtu obce Stříbrná.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Opravy místních komunikací dle návrhu a zajištění finančních prostředků k tomu byly schváleny usnesením č. 62/23.**

## 3. Prodloužení vodovodu a kanalizace, úsek I.

První etapa prodloužení kanalizace je naplánována v horní Stříbrné, kolem veřejného vrtu. V tomto úseku se zároveň bude prodlužovat vodovod. Celkové náklady na tuto akci jsou 9 299 758,13 Kč, vč. DPH. Předpokládané rozdělení nákladů (při předpokladu, že žádost o dotaci z Karlovarského kraje bude úspěšná) je následující (bez DPH):

celkem **7 685 750,52 Kč**, z toho dotace kraje na drobné vodohospodářské akce (max. 80 %, přičemž ale max. 1,5 - 3 mil. Kč dle charakteru projektu) **2 000 000 Kč**; obec Stříbrná **5 685 750,52 Kč**; Sokolovská vodárenská s. r. o. zbývající administrace **200 000 Kč + úspora DPH**.

Starostka obce navrhla do rozpočtu pro rok 2024 zahrnout částku na tuto akci ve výši 6 000 000 Kč. Žadatelem o dotaci je Sokolovská vodárenská s. r. o., která je zároveň administrátorem činností v dané věci. V současné době je potřeba vysoutěžit zhotovitele. Při podání žádosti o dotaci již musí být ukončeno výběrové řízení.

### Usnesení č. 63/23

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s prodloužením kanalizace a vodovodu v úseku č. 1. Zastupitelstvo obce souhlasí se zahrnutím navržené částky 6 000 000 Kč do rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2024. Zastupitelstvo obce souhlasí, že Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO: 263 48 675, vysoutěží zhotovitele stavby před podáním žádosti o dotaci z rozpočtu kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Realizace prodloužení vodovodu a kanalizace v úseku č. 1 (horní Stříbrná) a k tomu navržená částka 6 000 000 Kč z rozpočtu obce byla schválena usnesením č. 63/23.**

#### **4. Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření se týká navýšení mzdových nákladů pro řidiče - administrativního pracovníka OÚ Stříbrná.

#### **Usnesení č. 64/23**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Rozpočtové opatření č. 6/2023 k navrženému navýšení mzdových nákladů bylo schváleno usnesením č. 64/23.**

#### **Příloha č.1.**

#### **5. Pozemky**

##### NOVÉ ŽÁDOSTI

##### **a) ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU p. č. 92/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>**

Žádost na část pozemku p. č. 92/10 o výměře 60 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady a zarovnaní pozemku si podali manželé N. Manželé N žádali již jednou o koupi tohoto pozemku o výměře 150 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce rozhodlo na 7. zasedání zastupitelstva obce dne 21.9.2023 o nezveřejnění záměru z důvodu, že dle zakreslení od pana N se zmíněná část pozemku dělila ze spodní strany na veřejnou zeleň

a z té boční strany to je pro změnu stavební pozemek. Tedy pokud by tento pozemek měl sloužit jako zahrada, nebylo by možné si ho z té spodní strany oplotit. Dále dle textové části v ÚP je u zastavitelných ploch stanoveno rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 750 – 1 300 m<sup>2</sup>. A celková výměra parcely 92/10 je přesně

750 m<sup>2</sup>, odprodejem 150 m<sup>2</sup> by se celá parcela zmenšila a nebylo by možné ji nabídnout k prodeji. Nyní tedy manželé N upravili žádost o koupi pozemku na 60 m<sup>2</sup> – pouze z té boční strany, nicméně i 60 m<sup>2</sup> by ovlivnilo zbytek stavební parcely p. č. 92/10 pro potenciální stavební povolení, a tím pádem prodej samotného pozemku, proto je navrhnuo odebrat z vedlejší parcely p. č. 92/2 několik metrů k této parcele 92/10 a nenarušit tím metry potřebné pro stavební povolení (750 – 1 300 m<sup>2</sup>). Geometrické plány kvůli dělení obou pozemků jsou manželé N ochotni uhradit (dle ústní dohody s paní starostkou). V takovémto případě řešení, jak uvedla místostarostka obce, není problém s prodejem 60 m<sup>2</sup> z parcely p. č. 92/10 manželům N. Navrhují tedy tento záměr prodeje zveřejnit.

V diskuzi pan N položil zastupitelům dotaz, kolik bude stát zaměření pozemků? Paní starostka mu odpověděla, že mu tuto informaci zjistí. Zastupitelé hovořili o částce 6 000 – 8 000 Kč.

## Usnesení č. 65/23

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo novou žádost o prodej části p. p. č. 92/10 o výměře 60 m<sup>2</sup> a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Zveřejnit žádost o koupi části pozemku p. č. 92/10 bylo schváleno usnesením č. 65/23.**

### ZVEŘEJNĚNÉ ZÁMĚRY

#### **a) ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU p. č. 2774 o výměře 328 m<sup>2</sup>**

Žádost o koupi pozemku p. č. 2774 o výměře 328 m<sup>2</sup> si podal pan KK za účelem rozšíření zahrady. V územním plánu je pozemek veden jako BI – bydlení individuálního městského a příměstského typu. V regulativu je pod bodem 6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě. Nicméně pro případnou výstavbu je tento pozemek malý. Jedná se tedy o stavební pozemek, na kterém ale nelze získat stavební povolení kvůli jeho velikosti, a tím pádem by neměl podléhat obecním regulím. O tento pozemek měli zájem a žádost si podali manželé M. Na 7. Zastupitelstvu obce dne 21. 9. 2023 se rozhodlo záměr prodeje **zveřejnit** s tím, že budou o zveřejnění záměru prodeje informováni ze slušnosti sousedící nemovitosti, a to pan KK a rodina H. Právě pan KK projevil zájem o koupi pozemku na základě této informace z OÚ a manželé M se rozhodli pro odstoupení od žádosti o koupi tohoto pozemku.

**Záměr byl zveřejněn** na úřední desce Stříbrné od 3. 10. 2023 do 19. 10. 2023.

Místostarostka obce navrhla schválit záměr prodeje panu KK.

## Usnesení 66/23

Zastupitelstvo obce Stříbrná souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2774 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná panu KK za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Zastupitelstvo obce Stříbrná:**

#### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (3. 10. 2023 – 19. 10. 2023)

**žádost** pana KK za účelem rozšíření zahrady k domu.

#### **II. Souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 2774 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná za účelem zahrady domu za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> (BI), formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

#### **III. Pověřuje**

starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

#### **IV. Ukládá**

starostce obce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 24. 10. 2024

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Žádost o koupi pozemku p. č. 2774 o výměře 328 m<sup>2</sup> byla schválena usnesením č. 66/23.**

## Příloha č.2.

### **b) ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU st. č. 777 o výměře 27 m<sup>2</sup>**

Žádost o koupi pozemku se stavbou č. 777 (bez čp/če) o výměře 27 m<sup>2</sup> si podal pan TCh. Tato malá část pozemku je přímo v pozemku pana Ch, zároveň mu na tomto pozemku stojí jeho vlastní kůlna. Účel je v souladu s územním plánem. Na 7. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná zastupitelstvo rozhodlo o zveřejnění záměru.

**Záměr byl zveřejněn** na úřední desce Stříbrné od 3. 10. 2023 do 19. 10. 2023. Nic prodeji nebrání. Místostarostka obce navrhl schválit záměr prodeje panu TCh.

### **Usnesení 67/23**

Zastupitelstvo obce Stříbrná souhlasí s prodejem pozemku st. č. 777 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná panu TCh za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Zastupitelstvo obce Stříbrná:**

#### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (3. 10. 2023 - 19. 10. 2023)

**žádost** pana TCh za účelem dokoupení části zahrady se stavbou (kůlnou) k domu.

#### **II. Souhlasí**

s prodejem pozemku st. č. 777 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná za účelem zahrady domu za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> (BI), formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

#### **III. Pověřuje**

starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

#### **IV. Ukládá**

starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 24. 10. 2024

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Žádost o koupi pozemku st. č. 777 o 27 m<sup>2</sup> byla schválena usnesením č. 67/23.**

## Příloha č.3.

### **c) PRODEJ ČÁSTI POZEMKU p. č. 1607/1 v k. ú. Stříbrná**

Žádost na část pozemku p. č. 1607/1 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 970 m<sup>2</sup> si podal pan LK. Zastupitelé tuto žádost projednali a souhlasili na zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, které se konalo dne 17.1.2023, se zveřejněním záměru. Jelikož cca 193 m<sup>2</sup> pozemku je v příkrém svahu a obec pro ni nemá využití, tak se zastupitelstvo obce rozhodlo, že tuto část nabídne za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. **Záměr byl zveřejněn na ÚD OÚ Stříbrná od 2. 2. 2023 do 18. 2. 2023.** K zveřejněnému záměru se vyjádřili vlastníci nemovitostí k pozemkové parcele přilehlých, že by měli také zájem o koupi této části pozemku. Následně si žádost o koupi pozemku podali manželé K a manželé P. Části pozemku p. č. 1607/1 v k. ú. Stříbrná o různých výměrách by si rozdělili tito tři žadatelé a podíleli by se vzájemně na nákladech s koupí vzniklých, tj. geometrický plán, vyhotovení kupní smlouvy a náklady

spojené s převodem nemovitosti. Vzhledem k tomu, že záměr na ÚD zveřejněn byl a žadatelé se mezi sebou domluvili na výměrách a souhlasili s uhrazením nákladů, tak bylo navrženo schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1607/1 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 810 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1607/1 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 193 m<sup>2</sup> za 150 Kč rozdělenou mezi žádosti o koupi pozemku pana K, manželů K, manželů P.

**Záměr prodeje byl schválený pod usnesením č. 18/23.** Při vyhotovení geometrického plánu, a tedy přesném vyměření pozemků, došlo ke změně výměry. **Dle vyhotoveného GP nově část 789 m<sup>2</sup> za 300 Kč, část 219 m<sup>2</sup> za 150 Kč. Tento skutečný výměr byl zveřejněn na ÚD obce Stříbrná od 5. 10. 2023 do 21. 10. 2023.**

Místostarostka obce navrhla ke schválenému prodeji pozemku dle usnesení č.18/23 schválit přesnou výměru dle GP č. 808-8303/2022, a to p.p.č. 1607/1 o výměře 789 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup> a 219 m<sup>2</sup> za 150 Kč/m<sup>2</sup> panu K, manželům K, manželům P.

### **Usnesení č. 68/23**

Zastupitelstvo obce Stříbrná souhlasí s novou výměrou dle GP č. 808-8303/2022 k prodeji pozemku p. č. 1607/1 v k. ú. Stříbrná schváleného prodeje na 4. jednání zastupitelstva obce pod usnesením č. 18/23. Výměra část 789 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup>, část 219 m<sup>2</sup> za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Rozdělení dle geometrického plánu (GP) a žádosti: panu LK – 716 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup>, manželům K – 139 m<sup>2</sup> za 150 Kč/m<sup>2</sup> a manželům P – 73 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup> za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Zastupitelstvo obce Stříbrná:**

#### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (5. 10. 2023 – 21. 10. 2023)

**žádosti** pana LK, manželů K, manželů P, za účelem rozšíření pozemku k nemovitosti, zahrady a přístupu do lesa.

#### **II. Souhlasí**

s výměrou GP č. 808-8303/2022 k prodeji pozemků schváleného dne 7. 3. 2023 na 4. jednání zastupitelstva obce pod usnesením č. 18/23.

Rozdělení dle GP a žádostí panu LK – 716 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup>, manželům K – 139 m<sup>2</sup> za 150 Kč/m<sup>2</sup> a manželům P – 73 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup> za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

#### **III. Pověřuje**

starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

#### **IV. Ukládá**

starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 24.10.2024

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Upřesnění výměr řešeného pozemku p. č. 1607/1 v k.ú. Stříbrná a prodej tohoto pozemku byly schváleny usnesením č. 68/23.**

### **Příloha č.4.**

### VĚCNÁ BŘEMENA

#### **a) ŽÁDOST O UDĚLENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE na p. p. č. 1115/8 v k. ú. Stříbrná**

Žádost o udělení věcného břemene na pozemkové parcele č. 1115/8 (Vingl) podali manželé B za účelem vybudování příjezdové cesty. Žádají o udělení věcného břemene na pozemek parcelní číslo 1115/8 v k.ú. Stříbrná za účelem vybudování příjezdu na pozemek 1115/13. Na pozemek 1115/15, který sousedí s pozemkem 1115/13 a je ve stejném vlastnictví, již bylo uděleno věcné břemeno, avšak pozemek 1115/15 dle žadatelů není vhodný pro vybudování příjezdu na pozemek 1115/13 z důvodu vodoteče. Před zahájením 4. zasedání zastupitelstva došlo ke společnému jednání mezi zastupiteli a žadateli. Navrhlo se promyšlení situace do dalšího zasedání zastupitelstva s tím, že se požádalo o odborný nákres řešení přístupové cesty. Ten zastupitelstvo obce obdrželo v červnu tohoto roku. Dle vyprojektovaného nákresu přístupové cesty celou situaci zastupitelstvo obce opět projednávalo na 7. zasedání dne 21. 9. 2023. Stále ale nebylo zastupitelům jasné, proč nelze přístupovou cestu řešit přes pozemek 1115/15, na který již věcné břemeno uděleno bylo. Zmiňovaná vodoteč by dle názoru zastupitelů neměla být překážkou k vybudování přístupové cesty. Paní starostka tedy ještě jednou vyzvala žadatele o vysvětlení, z jakého důvodu nelze zřídit přístupovou cestu přes p.p.č. 1115/15. Mezitím OÚ obdržel nesouhlas s vybudováním přístupové cesty od sousedících vlastníků nemovitostí. Paní starostka obdržela zprávu od projektanta VV, který byl žadatelem požádán o vysvětlení pro zastupitelstvo obce. Pan V vysvětlil situaci z jeho pohledu, proč nelze vybudovat přístupovou cestu pře p.p.č. 1115/15, a to z důvodu vysoké náročnosti na technické provedení a financování stavby. Dále uvedl, že parcela p.č. 1115/15 je v místě, které je celý rok výrazně podmáčené a zřízení komunikace v tomto území by vyžadovalo odvedení vlhkosti z celého pozemku a přijetí takových technických opatření, která zabrání stálému pohybu konstrukce vozovky v návaznosti na roční období. V závěru zmínil, že navrhl vést komunikaci po horním okraji parcel č. 1115/13 a 1115/14 pod úroveň svahu od veřejné komunikace. Na toto řešení vypracoval situační plán, který předložil k vyjádření jak panu B, tak také majitelce parcely p.č. 1115/14 (paní D). Pan B byl ochoten jako náhradu za ztrátu části parcely č. 1114/15 převést celou parcelu p. č. 1115/15, která je větší více jak dvojnásobně než zabraná část. Majitelka parcely p.č. 1115/14 toto řešení rozhodně odmítla, a proto vypracoval dokumentaci na připojení, které bylo předloženo k vyjádření (viz nákres k žádosti o věcné břemeno).

Dle vysvětlení výše a po mnohočetném projednání všech zastupitelů navrhla místostarostka obce žádosti nevyhovět.

Zastupitelé o nastalé situaci vedli diskuzi.

#### **Usnesení č. 69/23**

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo poněkolkáté žádost manželů B o udělení věcného břemene na p.p.č. 1115/8 v k. ú. S a nesouhlasí se zřízením věcného břemene na p.p.č. 1115/8. Zastupitelé zvážili možnosti zřízení přístupové cesty, k již udělenému věcnému břeměni na p.p.č.1115/15, kde je vybudování dle pana projektanta V sice technicky a finančně náročné, ale ne nemožné. Zároveň zastupitelé berou v potaz nesouhlas se zřízením přístupové cesty z pozemku p. č. 1115/8 sousedících majitelů nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Nesouhlas se zřízením věcného břemene na p. p. č. 1115/8 byl schválen usnesením č. 69/23.**

#### **b) ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE na p. p. č. 2276/2 v k.ú. Stříbrná**

Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě podala obec Stříbrná u Karlovarského kraje (dále jen „KK“) - v zastoupení svojí příspěvkovou organizací Krajské správy a údržby silnic KK. Obec je vlastníkem přípojky vodovodu a kanalizace, která je umístěna na služebných pozemcích v celkové délce 46 bm a celkové plochy 25 m<sup>2</sup>. KK jako vlastník služebného

pozemku, tímto k tíži služebného pozemku, zřídí ve prospěch vlastníka zařízení vodovodu a kanalizace služebnost inženýrské sítě odpovídající právu strany obce Stříbrná a na její náklady vhodným a bezpečným způsobem povede přes část služebného pozemku v rozsahu vymezeném v geometrických plánech zařízení kanalizace a zahrnující dále:

- právo zřídít a provozovat zařízení kanalizace a vodovodu a
- právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení kanalizace a vodovodu.

Vzhledem k nutnosti zřízení věcného břemene na p.p.č. 2276/2 v k.ú. Stříbrná ve vlastnictví Karlovarského kraje navrhla místostarostka obce schválení zřízení služebnosti.

### **Usnesení č. 70/23**

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene u Karlovarského kraje, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06, IČO: 70891168, v zastoupení svojí příspěvkovou organizací Krajské správy a údržby silnic, se sídlem Sokolov, Chebská 282, 356 01, IČO: 70947023, pro obec Stříbrnou a souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Pověřuje paní starostku Janu Kortusovou ke všem náležitostem s věcným břemenem spojeným.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2276/2 v k.ú. Stříbrná bylo schváleno usnesením č. 70/23.**

### OSTATNÍ

#### **a) ŽÁDOST O PROMINUTÍ POKUTY**

Žádost o prominutí pokuty za nezahájení stavby si podali manželé V. Na základě kupní smlouvy ze dne 26. 8. 2021 se jako kupující stali vlastníky p.p.č. 2648/1 v k.ú. Stříbrná. Dle čl. 5.1. uvedené kupní smlouvy, pokud kupující nezahájí výstavbu do 2 let od nabytí vlastnictví převodu, má prodávající, tj. obec Stříbrná, právo na vymáhání zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000 Kč. Ve vysvětlení, proč stavbu nezahájili, manželé V uvedli, že příprava na výstavbu byla z jejich strany zahájena ihned po koupi, když bylo nutné pozemek zasíťovat. V první polovině roku 2022 uzavřeli smluvní vztahy s vodárnami na dodávku vody a vybudování vodovodní přípojky, a i s ČEZ na vybudování elektrické přípojky na dodávku elektřiny. Zejména ČEZ však prý vybudování odložil až na květen 2023. V současné době jsou již přípojky vody i elektřiny vybudované a smluvně zakotvené. Pozemek je tak připravený k výstavbě. Z důvodu protahů ohledně vybudování přípojek (a též vzhledem ke všeobecně známé špatné ekonomické situaci vedoucí k ukončení činnosti řady dodavatelů a stavebníků) se jim však dosud nepodařilo zajistit vypracování projektové dokumentace a stavebního povolení, celou dobu přitom věřili, že se jim lhůta podaří stihnout. Již v roce 2022 oslovili celkem cca 15 dodavatelů. Někteří dle jejich slov však neodpověděli vůbec, někteří mezitím ukončili činnost, někteří komunikovali zdlouhavě. V současné době jsou ve finální fázi jednání se 3 dodavateli, z nichž jednoho nejpozději do konce roku vyberou. Dále v dopise s vysvětlením a žádostí o prominutí pokuty uvedli, že by se stavbu (montovaná dřevostavba) chtěli mít již postavenou v létě příštího roku. Vzhledem k tomu, že mají tři malé děti, by jim prominutí pokuty finančně velmi ulevilo.

**Zastupitelstvo obce Stříbrná bere na vědomí žádost manželů V, a protože již manželé V zřídili na pozemku inženýrské sítě a uzavřeli smluvní vztahy s vodárnami na dodávku vody a vybudování vodovodní přípojky, a i s ČEZ na vybudování elektrické přípojky na dodávku elektřiny, tak těmito úkony zahájili stavbu**



a tím splnili podmínky pro zahájení stavby dle smlouvy ze dne 26. 8. 2021. Jejich žádost o odpuštění pokuty je tedy bezpředmětná. Zastupitelstvo obce pouze vyzve žadatele o doložení kopií smluv s dodavateli.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## 6. Ostatní

### a) Žádost o prodloužení termínu účelu dotace.

Ředitel První Krušnohorské o.p.s., pan Miroslav Račko, podal žádost o prodloužení termínu na pořízení sněžné rolby na úpravu lyžařských běžeckých tras pro mikroregion Kraslicko. V původní žádosti měl termín do 30. 6. 2023. V současné době žádá o prodloužení do 30. 11. 2023. Starostka obce navrhl schválit prodloužení termínu.

### Usnesení č. 71/23

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí prodloužit termín plnění předmětu dotace z rozpočtu obce Stříbrná na nákup sněžné rolby pro První Krušnohorskou o.p.s do 30. 11. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Žádost o prodloužení termínu k plnění účelu dotace bylo schváleno usnesením č. 71/23.**

### b) CHKO Krušné hory – chráněná krajinná oblast

Starostka obce ve zkratce shrmla:

Kategorie chráněná krajinná oblast nejlépe odpovídá ochraně přírodních a krajinných hodnot Krušných hor a návrhy na ochranu tohoto území jsou dlouhodobě zmiňovány v mnoha koncepčních materiálech a strategiích. Posláním CHKO Krušné hory má být zachování a zlepšování krajinného rázu Krušných hor na prudkých svazích s rozsáhlými celky lesů přírodě blízkého druhového složení, na plošinách s mozaikou lesů, luk a pastvin, zástavby a pozůstatků různorodého historického využívání oblasti včetně hornické činnosti, s četným výskytem rašelinišť, pramenišť, podmáčených a rašelinných lesů a luk a pastvin, s významnými prvky neživé přírody, a zachování ekosystémové a druhové pestrosti lesních i nelesních (lučních a pastevních) stanovišť včetně výskytu vzácných druhů rostlin, hub a živočichů.

Katastru obce Stříbrná se dle mapy CHKO hodně dotýká. Stále je vše v jednání a stále se mohou zástupci obcí k hranicím CHKO vyjádřit.

Na mapě je hranice vedena kolem zastavitelné části obce a část sahá i do zastavitelného území. Je sice tedy v zóně č. 3, ale Nová Ves už je v zóně č. 2.

Je tedy na zastupitelích obce, zda a jak se k hranici a celkově k CHKO vyjádří.

Více informací k CHKO Krušné hory na stránce: <https://www.nature.cz/chko-krusne-hory>

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podklady k chráněné oblasti a na následné pracovní schůzce projdou hranici CHKO. Po domluvě s komisí pro životní prostředí bude připraveno stanovisko obce Stříbrná.

### c) Destinační agentura Krušnohoří z.s.

Spolek je samosprávný a dobrovolný svazek svých členů, který byl založen za účelem provozování činnosti oblastní organizace destinačního managementu.

Krušnohoří vykonává svoji činnost na území Krušných hor. Poskytuje podporu nejen při naplňování rozvoje cestovního ruchu (více ve stanovách spolku). V současné době už je na webových stránkách agentury obec Stříbrná, kde nalezneme nejen zajímavá místa u nás, ale také různé akce, které pořádáme. Starostka obce navrhla, aby i obec Stříbrná se stala členem spolku. Členský příspěvek činí 4 000 Kč/rok.

Následovala diskuze zastupitelů. Někteří zastupitelé se obávají velkého nárustu turistů.

### **Usnesení č. 72/23**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se vstupem obce Stříbrná, dále jako člen, do Destinační agentury Krušnohoří z.s., se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 177 07 285, od dne 1.1.2024, za členský poplatek 4000Kč za jeden kalendářní rok.

Výsledek hlasování: Pro: 3                      Proti: 4                      Zdrželi se: 0

**Navržené usnesení č. 72/23 o členství ve spolku Destinační agentura z. s. nebylo zastupitelstvem obce schváleno.**

### **7. Diskuse**

Pan B řekl zastupitelům, že komunikace k nim, na kterou čekali přes 30 let, je při deštích plná vody. Po cestě teče voda. Chtělo by to odkopat. Starostka obce odpověděla, že se půjde podívat a pošle tam zaměstnance obce.

Pan B k usnesení č.72/23: Můj názor je, že se z obce jednou stane skanzen a on za svou osobu tohle nechce.

Pan B se zeptal, kolik stojí 1 m kanalizace v úseku č. 1. Byla mu od starostky obce slíbena odpověď po prověření nákladů.

### **8. Závěr**

Paní starostka poděkovala přítomným a jednání zastupitelstva ukončila v 18:15 hodin.

Starosta obce  
Jana Kortusová

Místostarostka obce  
Bc. Kateřina Secká

Ověřovatelé:  
Stanislav Pohanka  
Günter Fischer

Zapisovatel: Irena Hosprová  
Datum zhotovení zápisu: 24. 10. 2023