

Obec Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná

ZÁPIS

z konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání 6. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, svolaného starostkou obce p. Janou Kortusovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: obec Stříbrná – zasedací místnost OÚ

Doba konání: 20.6.2023 od 17.30 hodin

Přítomni: 6 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

**Navržený
program:**

1. Zahájení
2. Převod finančních prostředků obce Stříbrná
3. Navýšení ceny za pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č. 376
4. Vyhláška obce Stříbrná. Pravidla pro pohyb psů a jiných zvířat, zákaz vstupu se zvířaty
5. Účetní uzávěrka za rok 2022
6. Závěrečný účet obce za rok 2022
7. Delegace na VH VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA
8. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
9. Pozemky
10. Rozpočtové opatření
11. Diskuse
12. Závěr

K hlavním bodům jednání:

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, chybí Josef Kysela, Stanislav Pohanka a Jiří Papež (řádně omluveni). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Jako zapisovatelku určila p. Irenu Hosprovou a ověřovatele zápisu p. Martina Gössla a p. Jana Šudáka.

Paní starostka navrhla změnu programu a to, upravit nově název bodu č.4. a přidat bod ostatní.

Upravený program:

- 1. Zahájení**
- 2. Převod finančních prostředků obce Stříbrná**
- 3. Navýšení ceny za pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č. 376**
- 4. Obecně závazná vyhláška obce Stříbrná. Pravidla pro pohyb psů a jiných zvířat**
- 5. Účetní uzávěrka za rok 2022**
- 6. Závěrečný účet obce za rok 2022**
- 7. Delegation na VH VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA**
- 8. Delegation na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.**
- 9. Pozemky**
- 10. Rozpočtové opatření**
- 11. Ostatní**
- 12. Diskuse**
- 13. Závěr**

K takto navrženému a upravenému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Převod finančních prostředků obce Stříbrná

Dne 10.5. 2022 byla podepsána smlouva o termínovaném vkladu s indexovou sazbou u Komerční banky v trvání jednoho roku s vloženou částkou 7 milionů Kč. Smlouva vypršela 10.5. 2023 a zhodnocení činní 306 600,-Kč.

Pan MK, zástupce Komerční banky poslal indikativní nabídku na obnovení nového termínovaného vkladu s indexovou sazbou.

Navrhuji opět zhodnotit finanční prostředky obce Stříbrné a vložit na termínovaný vklad do Komerční banky částku 7 milionu na roční termínovaný vklad.

Usnesení č. 35/23

ZO projednalo a souhlasí vložit částku 7000000,- na termínovaný vklad do Komerční banky na dobu 1 roku a pověřuje paní starostku podepsat smlouvu a dalších záležitostí s vkladem spojených.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Vložení částky 7000000,-Kč na termínovaný vklad do Komerční banky bylo schváleno pod usnesením č. 35/23

3.Navýšení ceny za pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č. 376

Smlouva o nájmu nebytového prostoru byla sjednána za účelem provozování kadeřnictví za cenu 18,-Kč/m2. V současné době je nebytový prostor využíván ke službě částečně kadeřnictví, pedikúry, manikúry a masáže stále za 18,-Kč/m2.

Dle poptání cen v okolí, se nebytové prostory pronajímají za cenu 80,-Kč – 150,-Kč/m2. Od soukromých osob a ceny tržní jsou nájmy ještě vyšší.

Zhodnotíme-li, že služby, které do současné doby jsou v nebytovém prostoru a částečně jsou to služby pro některé občany naší obce, navrhuji schválit záměr pronájmu nebytového prostoru o rozměru 31 m2 v nemovitosti č. 376 za cenu 50,-Kč/m2. A dle vybraného nájemce, připravit smlouvu dle skutečných služeb nabízených v této nemovitosti.

Vyjádření občanů: P. B st. a B ml. souhlasí s navrženou navýšenou cenou 50,- Kč /m2, ale nechápou, proč je nutné měnit stávající smlouvu, když ve smlouvě mají, že je možné vyřešit dodatkem ke stávající smlouvě. Starostka obce p. Kortusová odpověděla, že oslovený právník obce doporučil změnu smlouvy tak, aby ze smlouvy bylo zřejmé, jaké služby v nebytovém prostoru jsou nabízené. Je nutné dát všechny smlouvy právně do pořádku. Pokud se bude měnit smlouva, a hlavně částka za pronájem, je nutné vyvěsit tento záměr na úřední desku po dobu 15 dní. Je to podle zákona. Obě ženy byly ubezpečeny, že jim pronájem nikdo nechce vzít, ale takový je postup. Obec chce narovnat vztahy. Právní zástupce obou žen tvrdí, že je možné vyřešit vše dodatkem. Bylo jim přislíbeno, že tento dotaz ještě jednou ověří v poradně pro obce. P. B říká, že předmětem pronájmu je nebytový prostor a obec nezaznamenala podrobnosti o podnikání. Nový záměr neexistuje a je možné vše vyřešit dodatkem. Jako starostka obce osobně jste tuto smlouvu podepsala. Starostka odpověděla, že by chtěla právě narovnat právní vztah opět opakovala, že pokud se mění částka za pronájem, na které se zastupitelstvo shodlo není možné řešit smlouvu dodatkem a je potřeba novou cenu zveřejnit vyvěšením záměru o pronájmu.

Starostka obce dala o tomto bodu hlasovat

Usnesení č. 36/23

ZO projednalo a souhlasí zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru o rozměru 31 m² v nemovitosti č. 376 ve vlastnictví obce Stříbrná za cenu 50,-Kč/m² povýšenou o roční inflaci.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zveřejnění záměru o pronájmu nebytového prostoru v nemovitosti č. 376 bylo schváleno pod usnesením č. 36/23

4.Obecně závazná vyhláška obce Stříbrná. Pravidla pro pohyb psů a jiných zvířat

Z důvodu ochrany herních prvků a celkového znečišťování pozemků některými pejskaři, navrhuji schválit vyhlášku na některých veřejných prostranstvích v obci Stříbrná. Jedná se o pohyb psů pouze na vodítku u rybníku, v centrálním parku a v prostranství u restaurace Mártý. Ostatní veřejné prostranství nejsou touto vyhláškou dotčeny.

Usnesení č. 37/23

ZO projednalo a souhlasí s Obecně závaznou vyhláškou obce Stříbrná, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Stříbrná. Veřejné prostranství – vymezené plochy jsou vypsány v této vyhlášce a v přílohách této vyhlášky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Obecně závazná vyhláška pravidla pro pohyb psů byla schválena pod usnesením č. 37/23

Příloha č.1.

5.Účetní uzávěrka za rok 2022

Dle všech podkladů, které zastupitelstvo obce obdrželo, navrhuji schválit účetní závěrku za rok 2022.

Usnesení č. 38/23

ZO Stříbrná schvaluje účetní závěrku obce Stříbrná za účetní období roku 2022, sestavenou k 31.12. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Účetní závěrka byla schválena pod usnesením č. 38/23
Příloha č.2.

6.Závěrečný účet obce za rok 2022

Dle podkladů a zprávy z přezkoumání o výsledku hospodaření obce Stříbrná, navrhuji schválit závěrečný účet bez výhrad.

Ve zprávě Krajského úřadu Karlovarského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stříbrná, nebyla zjištěna žádná chyba, ani nedostatek.

Usnesení č. 39/23

ZO Stříbrná projednalo závěrečný účet obce Stříbrná za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce Stříbrná za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Závěrečný účet obce byl schválen pod usnesení č. 39/23
Příloha č.3.**

7.Delegace na VH VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA

Usnesení č. 40/23

ZO deleguje na jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska starostku obce Stříbrná paní Janu Kortusovou a ukládá jí, aby se kladně vyjádřila ke všem projednávaným bodům. V případě, že by se starostka obce Jana Kortusová nemohla VH účastnit, bude jí zastupovat místostarostka obce paní Bc. Kateřina Secká.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Delegace na VH VSMOS bylo schváleno pod usnesením č. 40/23

8.Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Usnesení č. 41/23

Zastupitelstvo obce Stříbrná podle § 84 odst. 2 písm. f) a § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, která se uskuteční dne 29.6.2023, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce paní Janu Kortusovou

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka obce zúčastnit, bude obec zastupovat místostarostka obce paní Bc. Kateřina Secká.

2. **schvaluje** vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, o kterém bude rozhodovat valná hromada společnosti dne 29.6.2023, ve smyslu ust. § 221 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. **pověřuje** podpisem prohlášení obce Stříbrná o vzdání se přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu dle bodu 2. usnesení starostku obce Janu Kortusovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Delegace na VH společnosti Sokolovské vodárenské s.r.o bylo schváleno pod usnesením č. 41/23

9.Pozemky

1. NOVÉ ŽÁDOSTI

a) ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU č. 1456/1 o výměře 91,2 m²

Žádost na část pozemku p. č. 1456/1 o výměře cca 91,2 m² za účelem uložení dřeva a parkování si podali manželé M a MG. Zmíněná část pozemku není za tímto účelem využití v souladu s územním plánem, momentálně je dle ÚP vedená plocha jako veřejná zeleň a není možné dle ÚP na ní ukládat dřevo, dále by nebylo pozemek možno ani oplotit. Tato plocha by měla plnit funkci veřejné zeleně v obci a tím pádem si zachovat charakter veřejného prostranství. Navrhují tedy záměr prodeje nezveřejnit.

Usnesení č. 42/23

ZO projednalo a nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1456/1 o výměře cca 91,2 m²

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č 1456/1 byl schválen pod usn. č. 42/23

Příloha č.4.

b) ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU č. 163/52 o výměře cca 264 m²

Žádost na část pozemku p. č. 163/52 o výměře cca 264 m² za účelem parkování, výsadby ovocných keřů a parkové úpravy si podali manželé M a ZP. Zmíněná část pozemku není za tímto účelem využití v souladu s územním plánem, momentálně je dle ÚP vedená plocha jako veřejná zeleň a není možné dle ÚP např. pozemek možno ani oplotit. Tato plocha by měla plnit funkci veřejné zeleně v obci a tím pádem si zachovat charakter veřejného

prostranství. Do budoucna by obec tuto situaci ohledně parkování chtěla řešit výstavbou podélných parkovacích míst tak, aby nenarušila krajinnou hráz, která zmíněný pozemek tvoří. Navrhuji tedy záměr prodeje nezveřejnit.

Usnesení č. 43/23

ZO projednalo a nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 163/52 o výměře 230 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č 163/52 byl schválen pod usn. č. 43/23

Příloha č.5.

c) ŽÁDOST O KOUPI ČÁSTI POZEMKU č. 163/52 o výměře cca 264 m²

Žádost na část pozemku p. č. 163/52 o výměře cca 264 m² za účelem parkování a výsadby ovocných keřů si podali manželé M a MS. Zmíněná část pozemku není za tímto účelem využita v souladu s územním plánem, momentálně je dle ÚP vedená plocha jako veřejná zeleň a není možné dle ÚP např. pozemek možno ani oplotit. Tato plocha by měla plnit funkci veřejné zeleně v obci a tím pádem si zachovat charakter veřejného prostranství. Do budoucna by obec tuto situaci ohledně parkování chtěla řešit výstavbou podélných parkovacích míst tak, aby nenarušila krajinnou hráz, která zmíněný pozemek tvoří. Navrhuji tedy záměr prodeje nezveřejnit.

Usnesení č. 44/23

ZO projednalo a nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 163/52 o výměře 264 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č 163/52 byl schválen pod usn. č. 44/23

Příloha č.6.

2.ODKUP POZEMKU

ŽÁDOST O ODKUP P.P.Č. 92/10 a 2440/6

Pozemky p. č. 92/10 a 2440/6 v k. ú. Stříbrná v roce 2020 koupila paní LN za účelem výstavby rodinného domu. V pravidlech a v notářském zápise je uvedeno, že do 2 let od

podpisu musí zahájit stavbu. Bohužel se tak nestalo a 28.3.2022 poslala paní N žádost o uzavření Dodatku, na který jí paní starostka odpovídala dne 27.4.2022, pak už se neozvala. Dne 20.10.2022 přišla žádost o odklad pokuty. ZO tuto žádost na 1. zasedání ZO projednalo a souhlasilo s žádostí o odklad pokuty za nezahájení stavby v termínu (usnesení č. 27/22). Dne 5.2.2023 poslala paní N další dopis, kde navrhuje řešení, zda by nebylo možné projednat vypracování dodatku ke kupní smlouvě, který by obsahoval vyjmutí klauzule o nutnosti zahájení stavby a zvážít prodloužení doby předkupního práva obce – například na 10 let. Toto předkupní právo znamená, že kupující předmětné nemovitosti ani jejich části neprodá, nedaruje, nevymění, nevloží jako vklad do obchodní společnosti, družstva či jiným způsobem nezmažá možnost uplatnění předkupního práva pro prodávajícího. Pokud by tomuto návrhu řešení obec nechtěla vyhovět, žádá tedy vzhledem k její osobní situaci, kterou v dopise nijak nerozepisuje, o vrácení pozemků.

Z důvodu platných pravidel k prodeji pozemků za účelem výstavby RD navrhlo ZO na 4. zasedání dne 7.3.2023 držet se pravidel a navrhnout paní N odkup pozemku zpět za prodávanou cenu dle notářského zápisu ze dne 22.10.2020 za 158 400 Kč, ale poníženou o pokutu 30 000 Kč za neproběhlé zahájení stavby.

Paní N se k návrhu vyjádřila kladně a písemně souhlasila s prodejem pozemků zpět obci za cenu sníženou o pokutu za neproběhlé zahájení stavby ve výši 30 000 Kč.

Navrhuji tedy odkup p. p. č. 92/10 a 2440/6 v k. ú. Stříbrná zpět od paní N za cenu 128 400 Kč.

Usnesení č.45/23

ZO projednalo a souhlasí s koupí pozemku p. p. č. 92/10 a 2440/6 v k. ú. Stříbrná od paní N za cenu 128 400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Koupě pozemku od paní Nýčové byl schválen pod usnesením č.45/23
SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí NA ZŘÍZENí VĚCNĚHO BŘEMENE ČEZ Distribuce
a.s.**

Příloha č.7.

3. VĚCNĚ BŘEMENO

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – věcného si podala společnost ČEZ v zastoupení společností Stav – Elektro s.r.o. na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále též je EZ).

Z kabelového vedení NN 3x 120 + 70 AYKY na pozemku parc. č. 2336/2 (vlastník obec Stříbrná) bude vedena kabelová smyčka 3x 120 + 70 AYKY na hranici pozemku parcely č. 923/2 (vlastník obec Stříbrná), kde bude umístěna nová smyčková přípojková skříň SS100 + pilíř.

Navrhuji schválit a podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Usnesení č. 46/23

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – věcného si podala společnost ČEZ v zastoupení společností Stav – Elektro s.r.o. na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále též je EZ). Z kabelového vedení NN 3x 120 + 70 AYKY na pozemku parc. č. 2336/2 (vlastník obec Stříbrná) bude vedena kabelová smyčka 3x 120 + 70 AYKY na hranici pozemku parcely č. 923/2 (vlastník obec Stříbrná), kde bude umístěna nová smyčková přípojková skříň SS100 + pilíř. A pověřuje starostku obce k podpisu všech náležitostí s tím spojené.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena pod usnesením č. 46/23

10.Rozpočtové opatření

Usnesení č. 47/23

- a) ZO projednalo a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023
- b) ZO projednalo a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2023

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Rozpočtové opatření č. 3/2023 a 4/2023 bylo schváleno pod usnesením č. 47/23

Příloha č.8.

11.Ostatní

Stížnost na přístřešek u restaurace Mártý

Stížnost podali manželé F, rádi by chtěli přesunout kontejnery na jiné místo kvůli zápachu.

Manželé F se vyjádřili, že ty kontejnery nikde nejsou tak blízko jako i nich. Jsou jediní, kdo má před domem a ten zápach je nesnesitelný. Nemůžou vyvětrat. Starostka obce je ujistila, že tato stavba bude ze tří stran uzavřena a jsou možnosti, jak zápach snížit. Existují zachytávače pachu, o kterých se obec informovala. Je možné také umístit fotopasti a informační cedule do přístřešku na kontejnery. Manželé tady bydlí 50 let a nikdy si na nic nestěžovali a trvají na tom, aby byly kontejnery jinde. Obec má závazek vůči pozemku. Je uzavřena smlouva s úřadem pro zastupování státu o bezplatném převodu pozemku s podmínkou. P. F ujistila zastupitele, že nikdo z nich by tohle u svého domu nechtěl. Zastupitelé navrhli, že obec zakoupí více kontejnerů, aby byla možná výměna a oplach těchto kontejnerů. Také zvážili možnost umístit v tomto přístřešku kontejnery na sklo a papír, který nezapáchá. Minimálně deset let jsou kontejnery postaveny volně 7 metrů od plotu manželů. Teď bude postaven přístřešek, který je 3,7 metrů od plotu a chráněn ze tří stran. Manželé také podali stížnost i na hygienickou stanici. Z hygienické stanice jim přišlo vyjádření, že doporučují postavit přístavek jinam. Obec Stříbrná toto vyjádření neobdržela.

P. B informoval zastupitele, že je nutné odepsat na stížnost manželům F.

Starostka obce se snažila ubezpečit manželé F, že obec bude dělat vše proto, aby zápachu předešla a samozřejmě se ke stížnosti zastupitelé vyjádří písemně.

12.Diskuse

P. B se zastupitelů zeptal, jaký je úrok na termínovaném vkladu. Cca 4,5 %. Také navrhl zastupitelům, aby hledali jiné řešení k umístění kontejnerů na odpad.

P. B se zeptala, na jak dlouho bude smlouva o pronájmu. Starostka p. Kortusová odpověděla, že na dobu neurčitou.

P. B se zeptal, jestli už zastupitelé ví, jaká bude cena elektřiny a plynu. Zatím obec neví. Fixaci ceny obec má.

P. B navrhl zastupitelům možnost modernizačního fondu. Termín dotace je do 9/2024. Vesnice by měla mít fotovoltaické elektrárny, aby šetřila. Dotace z tohoto programu je 70 %. Je na čase, aby toto obec začala řešit. Projekt na Jitřenku stále není.

P. B reagoval, že za něj to vše udělala firma. Není nutné mít dalšího člověka. Firmy to dělají na klíč.

13.Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 18:30 hodin.

Starosta obce
Jana Kortusová

Místostarostka obce
Bc. Kateřina Secká

Ověřovatelé:
Jan Šudák
Martin Gössl

Zapisovatel: Irena Hosprová
Datum zhotovení zápisu: 20. 6. 2023