

Obec Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná

ZÁPIS

z konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, svolaného starostkou obce p. Janou Kortusovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: obec Stříbrná – zasedací místnost OÚ

Doba konání: 11.5.2023 od 17.30 hodin

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení inventarizace
3. Služba „Senior expres“
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.
5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s.
6. Pozemky
7. Rozpočtové opatření
8. Výběrové řízení na přístřešek a autobusovou zastávku
9. Diskuse
10. Závěr

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, chybí Martin Gössl (řádně omluven). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR

ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Jako zapisovatelku určila p. Irenu Hosprovou a ověřovatele zápisu p. Jana Šudáka a

p. Josefa Kyselu.

Z důvodu prezentace na pracovní schůzce k zhodnocení finančních prostředků a k času zastupitelů na promyšlení, navrhla paní starostka bod č.4 projednat na příštím zastupitelstvu. Dále paní starostka navrhla přidat bod k projednání „Výběrové řízení na přístřešek a autobusovou zastávku“.

Upravený program:

1. Zahájení
2. Schválení inventarizace
3. Služba „Senior expres“
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.
5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s.
6. Pozemky
7. Rozpočtové opatření
8. Výběrové řízení na přístřešek a autobusovou zastávku
9. Ostatní
10. Diskuse
11. Závěr

K takto navrženému a upravenému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Schválení inventarizace

Jedná se o schválení inventarizační zprávy majetku obce za rok 2022. Navrhuji schválit inventarizační zprávu.

Usnesení č. 24/23

ZO projednalo a jednohlasně schválilo inventarizační zprávu majetku obce Stříbrná za rok 2022 bez připomínek. Inventarizační zpráva tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Inventarizační zpráva majetku obce za rok 2022 byla schválena pod usnesení č.24/23

3. Služba „Senior expres“

Dne 5.4. 2023 po souhlasu většiny zastupitelů obce jsem podala žádost o dotaci na pořízení osobního automobilu „Senior expres“ z programu Karlovarského kraje.

Automobil by sloužil k dopravě starších občanů k lékaři, k nákupům a k využití například k dopravě na kulturní akce, veletrhy atd.

Dotace Karlovarského kraje je maximálně do výše 333tisíc korun. Nákup nového automobilu bude řešeno poptávkou dle parametrů určených zastupiteli. Orientační cena 750 000,-Kč
Diskuze k bodu: P. B vyjádřil nesouhlas k nákupu automobilu pro službu senior expres. Dle svého mínění, taková služba není v obci potřeba a důležitější by bylo například nákup programu pro účetní obce. Starostka obce jeho tvrzení oponovala. Paní účetní má program, který jí vyhovuje a je s ním spokojena. Občanů v naší obci v důchodovém věku je kolem stovky a dle průzkumu u pár seniorů, tuto službu rády využijí. Zároveň paní starostka dodala, že nákup automobilu proběhne pouze při obdržení dotace z Karlovarského kraje.

P. B k nákupu osobního automobilu sdělil zastupitelům, že toto považuje za zbytečné. Obec by měla provést průzkum v okolních obcích, jestli by o tuto službu měli zájem. Myslí si, že je tady nedostatek seniorů, a ti, kteří tady jsou budou tuto službu zneužívat.

a) Navrhují schválení nákupu automobilu

Usnesení č.25/23

ZO projednalo a schvaluje nákup osobního automobilu a podanou žádost o dotaci z programu Karlovarského kraje na pořízení automobilu pro službu „Senior expres“.

Nákup osobního automobilu bylo schváleno pod usnesením č.25/23

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0

b) Schválení parametrů osobního automobilu

Usnesení č.26/23

ZO projednalo a schvaluje parametry osobního automobilu. Dle směrnice obce Stříbrná o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bude zakázka o nákupu osobního automobilu zadána na základě průzkumu trhu. Průzkum trhu spočívá v zajištění cenových nabídek od tří dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Parametry automobilu byly schváleny pod usnesením č.26/23

c) Schválení vytvoření nového pracovního místa

Navrhují přijmout na hlavní pracovní poměr k obsluze „Senior expres“ jednoho zaměstnance, který by dle vytížení automobilu působil jako řidič a ve volných hodinách zastával práci na obecním úřadě jako administrativní pracovník.

Usnesení č. 27/23

ZO projednalo a souhlasí s vytvořením jednoho plného pracovního úvazku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Navýšení pracovního poměru bylo schváleno pod usnesením č.27/23

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – věcného si podala společnost ČEZ na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále též je EZ).

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. stavbu zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Skříň, která by se měla nacházet na p. p. č. 1350, 2344/1, a st. 778/1 (k vysílači – nad Mártý).

Navrhují schválit a podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Usnesení č.28/23

ZO projednalo a souhlasí s podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k p. p. č.1350,2344/1 a st. 778/1. se společností ČEZ Distribuce,a.s

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena pod usnesením č.28/23

5. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s.

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021397/VB001 podala společnost Eplus, která zastupuje investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o připojení parcely č. 2292/2 (vlastník obec Stříbrná) k sloupu č. 336 (na parcele č. 1184/14 – vlastník JN), kde bude proveden kabelový svod a osazena nová rozpojovací skříň SP100. Z této rozpojovací skříně povede dále zemní kabel k hranici parcely č. 2292/2 (vlastník obec Stříbrná), kde též bude zřízena nová kabelová skříň.

Navrhuji schválit a podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Usnesení č. 29/23

ZO projednalo a souhlasí s podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021397/VB001 pro společnost Eplus, která zastupuje investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o připojení parcely č. 2292/2 (vlastník obec Stříbrná) k sloupu č. 336 (na parcele č. 1184/14 – vlastník JN), kde bude proveden kabelový svod a osazena nová rozpojovací skříň SP100. Z této rozpojovací skříně povede dále zemní kabel k hranici parcely č. 2292/2 (vlastník obec Stříbrná), kde též bude zřízena nová kabelová skříň.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena pod usnesením č.29/23

6. Pozemky

Žádost o pozemek č. 1457/1 o výměře cca 962 m2.

Žádost o pozemek č. 1457/1 o výměře cca 962 m2 si podali manželé F za účelem zahrady vlastního rekreačního objektu. Zastupitelé tuto žádost projednali a souhlasili na 4. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, které se konalo 7.3.23, se zveřejněním záměru prodeje pod usnesením č. 22/23. Záměr prodeje byl zveřejněn od 23.3.23 do 8.4.23. Využití pozemku je v souladu s územním plánem (RI) a zároveň je pozemek přilehlý k nemovitosti manželů F, kteří si žádost o koupi pozemku podali. Navrhuji tedy schválit záměr prodeje manželům F.

Usnesení č. 30/23

ZO projednalo a souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1457/1 o výměře cca 962 m² dle územního plánu za cenu 300 Kč/m².

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (23.3.2023 do 8.4.2023)

Žádost paní JF a pana MF, bytem Krušovice 129, za účelem zahrady vlastního rekreačního objektu.

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 1457/1 o výměře cca 962 m² v k. ú. Stříbrná za cenu 300 Kč/m² za účelem zahrady vlastního rekreačního objektu formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení GP hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 11.5. 2024

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Prodej části pozemku p.č. 1457/1 byl schválen pod usnesení 30/23

7. Rozpočtové opatření

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Výběrové řízení na přístřešek a autobusovou zastávku

Dne 9.5. 2023 proběhlo výběrové řízení na přístřešek na tříděný odpad u Mártý a autobusovou zastávku u fabriky. Do výběrového řízení se přihlásili 3 stavební společnosti. Výběrová komise (ve složení starostka obce, místostarostka a paní Kantnerová) posoudila předložené nabídky a vybrala nabídku s nejnižší nabídnutou cenou společnost BAUPORT, s.r.o. za 297 157,36kč bez DPH.

2 v pořadí byla společnost RUNAKO Sokolov, s.r.o. – 337 955,60 Kč bez DPH a 3 v pořadí byla společnost ABRI, s.r.o. za 414 201,84 kč.

Usnesení č. 31/23

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí uzavřít smlouvu o dílo na akci „Přístřešek na tříděný odpad a autobusová zastávka“ se společností BAUPORT, s.r.o., Smetanova 155, 356 01 Březová, IČ: 29077516 za cenu 297 157,36 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Smlouva o dílo byla schválena pod usnesením č.31/23

9. Ostatní

a) Záležitost ohledně návrhu průzkumného vrtu na pozemku p. č. 392 v k. ú. Stříbrná Andrea Krýzlová seznámila přítomné s procesním vývojem povolování průzkumného vrtu za účelem jeho převedení na studnu, o navrhované hloubce 50 m, na pozemku st. p. č. 392 v k. ú. Stříbrná, s tím, že povolovacím úřadem je MěÚ Kraslice, obec Stříbrná je pouze účastník řízení, který může vyjádřit jen svůj dílčí souhlas či nesouhlas se záměrem. Vodoprávní řízení je vedeno cca od srpna loňského roku, byla vydána dvě rozhodnutí ve věci, nebyly ale vypořádány námitky obce, proto se obec odvolala, přičemž odvolací orgán následně obě rozhodnutí MěÚ Kraslice zrušil a věc se nyní znovu projednává. Uvedla dále, že v rámci vodoprávního řízení obec prostřednictvím paní starostky po konzultaci s předsedkyní Komise obce Stříbrná pro životní prostředí od počátku ve svých vyjádřeních a odvoláních k záměru uváděla, že prioritou obce je ochrana stávajícího vodního zdroje obce o hloubce 70 m, který je umístěn a provozován ve veřejném zájmu cca 55 metrů od navrhovaného vrtu. Dále upozornila, že obec si je vědoma, že lokalitu je kvůli obecnímu vrtu pro veřejné zásobování obyvatel pitnou vodou nutno co nejdříve odkanalizovat a dobudovat v ní veřejný vodovod. Což se nyní realizuje, resp. projektová dokumentace byla předložena tomu samému vodoprávnímu úřadu MěÚ Kraslice ke schválení cca v březnu t. r. Vodovod je ze zákona budován a provozován ve veřejném zájmu, proto je již pro obec zcela nepřijatelné v lokalitě povolovat či odsouhlasovat vrt pro zásobení vodou pro individuální potřeby občanů. Andrea Krýzlová navrhla zastupitelům schválit níže uvedené usnesení. K projednávanému bodu nevzněl nikdo z přítomných žádný dotaz apod.

Usnesení č. 32/23

ZO projednalo a bere na vědomí informace ohledně dosavadního postupu obce Stříbrná ve věci vodoprávního řízení k povolení geologických prací spojených se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu studny, a to na pozemku p. č. 392 v k. ú. Stříbrná, ve vlastnictví: pan Mgr. OH, pan Ing. MM, PhD., paní Ing. EM, vedeného podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona č. 254/2001 Sb. vodoprávním úřadem MěÚ Kraslice, ve kterém obec Stříbrná vystupuje jako účastník řízení.

Zároveň ZO nesouhlasí s realizací průzkumného vrtu ani vrtané studny v dané lokalitě s ohledem na veřejný zájem, který se týká jednak zajištění ochrany stávajícího veřejného vodního zdroje na p. p. č. 667/7 v k. ú. Stříbrná, určeného pro zásobení obyvatel pitnou vodou, a jednak realizace stavby prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace v dané lokalitě, která je v současné době ve fázi povolování vodoprávním úřadem, přičemž tímto prodloužením vodovodu bude i vlastníkům pozemku p. č. 392 v k. ú. Stříbrná umožněno se na veřejný vodovod připojit.

Výsledek hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nesouhlas s realizací průzkumného vrtu bylo schváleno pod usnesením č.32/23

b) Na 26. ZO byla milně schválena realizace kanalizačního řadu i s přípojkami. Navrhují revokovat usnesení č. 75/21 a nahradit usnesením novým, kdy přípojky budou součástí projektové dokumentace, ale v dokumentaci provedení stavby bude pouze hlavní řad s odbočkou pro možné přípojky, které si vlastníci nemovitostí budou hradit samostatně. (ZO projednalo a souhlasí s realizací kanalizačního řadu s přípojkami pro rodinné domy č.p. 488, 489, 504, 538, 591, 625, 637 Stříbrná a pověřuje společnost KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., jako budoucího provozovatele tohoto řadu kompletní realizací této stavby včetně výběru dodavatele stavebních prací, zajištění stavebního povolení a projektové dokumentace.

Realizace a pověření spol. KMS Kraslice pro vybudování kanalizačního řadu s přípojkami v dolní Stříbrné bylo odsouhlaseno pod usnesením č. 75/21.)

Usnesení č.33/23

ZO projednalo a revokuje usnesení č. 75/21

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Revokace usnesení 75/21 byla schválena pod usnesením č.33/23

c) Nové usnesení k prodloužení kanalizace v dolní Stříbrné

Usnesení č. 34/23

ZO projednalo a souhlasí zadat společnosti KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. vypracovat projektovou dokumentaci kanalizačního řadu i s přípojkami pro rodinné domy č. p. 488, 489, 504, 538, 591, 625, 637, přičemž ale po vydání povolení se následná realizace a dokumentace provedení stavby bude týkat pouze hlavního kanalizačního řadu, tj. stavby bez přípojek pro rodinné domy. Vybudování kanalizační přípojky si budou hradit majitelé nemovitostí samostatně. ZO pověřuje společnost KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., jako budoucího provozovatele tohoto řadu, zajištěním vydání potřebných stavebních a vodoprávních povolení a realizací stavby hlavního kanalizačního řadu, včetně výběru dodavatele stavebních prací.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zadání projektové dokumentace společnosti KMS s.r.o bylo schváleno pod usnesením č.34/23

10. Diskuse

P. B vnesl dotaz na zastupitele, zdali ví, jaký je vývoj cen energií? Také se ptal, jestli obec ví, kolik bude platit za energie příští rok. Starostka obce p. Kortusová mu sdělila, že do příštího zastupitelstva informaci dodá.

11. Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Starosta obce
Jana Kortusová

Místostarostka obce
Bc. Kateřina Secká

Ověřovatelé:
Jan Šudák
Josef Kysela

Zapisovatel: Irena Hosprová
Datum zhotovení zápisu: 11. 5. 2023