

Obec Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná

## **ZÁPIS**

### **z konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná**

**Obecní úřad Stříbrná v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, svolaného starostkou obce p. Janou Kortusovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.**

**Místo konání: obec Stříbrná – zasedací místnost OÚ**

**Doba konání: 7.3.2023 od 18.00 hodin**

**Přítomni:** 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny, omluven J. Kysela

Program jednání:

- 1. Zahájení**
- 1. Žádost o finanční podporu provozu polikliniky v Kraslicích**
- 2. Dotace z rozpočtu obce Stříbrná**
- 3. Územní plán obce Stříbrná**
- 4. Dodatek č.2. ke smlouvě o dílo se společností KV Realinvest, s.r.o.**
- 5. Mimořádný příspěvek na PD Cyklostezka Svatava, I. etapa**
- 6. Pozemky**
- 7. Ostatní**
- 8. Diskuse**
- 9. Závěr**

### **K hlavním bodům jednání**

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, chybí Josef Kysela (řádně omluven). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Jako zapisovatelku určila p. Irenu Hosprovou a ověřovatele zápisu p. Stanislava Pohanku a p. Andreu Krýzlovou.

K navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

- 1. Žádost o finanční podporu provozu polikliniky v Kraslicích**

Městu Kraslice přišla žádost od MUDr. Lubomíra Žifčáka na příspěvek na zvýšené náklady energie, na rekonstrukci chirurgické ambulance a na provoz RDG. Zastupitelstvo města Kraslice všechny tři žádosti schválilo v plné výši na svém zasedání. Starosta města Kraslice se obrátil na pomoc DSMOK s žádostí o příspěvek finanční výpomoci na tyto žádosti z důvodu, že i občané okolních obcí polikliniku v Kraslicích využívají.

DSMOK navrhl, aby obce a města na svých zasedání možnou výpomoc projednali.

Dle počtu obyvatel je příspěvek rozdělen ve výši pro obec Stříbrnou na energie 15 357,- Kč, na RDG 10 307,- Kč a na vybavení ambulance 6 871,- Kč.

Diskuze k bodu: P. H vyjadřoval podporu lékařům a navrhl obci, aby vyhověla dotaci na provoz polikliniky v Kraslicích. Lékaře potřebujeme.

Zastupitelé oponovali tím, že není problém přispět lékařům, ale ne soukromému subjektu a na energie.

### **Usnesení č. 10/23 k žádosti 1.:**

Zastupitelstvo obce Stříbrná schvaluje finanční podporu provozu polikliniky v Kraslicích a souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku na **energie na rok 2023** ve výši 15 357,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdrželi se: 0**

**Finanční podpora jako mimořádný příspěvek na energie nebyla schválena pod usnesením č. 10/23.**

### **Usnesení č. 11/23 k žádosti 2.:**

Zastupitelstvo obce Stříbrná schvaluje finanční podporu provozu polikliniky v Kraslicích a souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku na **provoz RDG oddělení na rok 2023** ve výši 10 307,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Poskytnutí příspěvku na provoz RDG bylo schváleno pod usnesením č. 11/23.**

### **Usnesení č. 12/23 k žádosti 3.:**

Zastupitelstvo obce Stříbrná schvaluje finanční podporu provozu polikliniky v Kraslicích a souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku na **vybavení chirurgické ambulance na rok 2023** ve výši 6 871,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Poskytnutí příspěvku na vybavení chirurgické ambulance na rok 2023 byl schválen pod usnesením č. 12/23.**

Příloha č. 1

## **2. Dotace z rozpočtu obce Stříbrná**

Do konce ledna přišlo 15 žádostí o dotaci z rozpočtu obce Stříbrná. Finanční komise probrala na pracovní schůzce dne 22. 2. 2023 všechny žádosti a navrhuje zastupitelům schválit tyto finanční prostředky.

Starostka obce navrhuje zastupitelům odsouhlasit každou žádost zvlášť a konečné usnesení schválení finančních prostředků odsouhlasit jedním hlasováním.

- a) Drosera Bublava – žádost 6 000,-, navrženo 6 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- b) První Krušnohorská, o.p.s – žád. 50 000,-, navrž. 40 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- c) Spolek Němců a přátel něm. kultury v ČR – žád. 5 000,-, navrž. 5 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- d) Chráněné bydlení Sokolov, z.s. žád.10 000,-, navrženo 0,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- e) Centrum denních služeb Čtyřlístek, z.ú.- žád. 15 000,-, navrženo 0,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- f) MŠ – žád.40 000,-, navrženo 20 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- g) ZUŠ Kraslice – žád. 6 000,-, navrženo 6000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- h) Agent.osobní asistence a poradenství žád.5 000,-, navrženo 0,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- i) Alison, Festiválek žád. 40 000,-, navrženo ve Stříbrné 100 00,-, v Kraslicích 0  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- j) Spolek za zachování Hutě – žád.10 000,-, navrženo 10 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- k) Občané obce Stříbrná – žád.14 000,-, navrženo 14 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
- l) Zdravotní klaun – žád.3 000,-, navrženo 0,-  
**Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1**
- m) TJ Horal Stříbrná – žád. 55 000,-, navrženo 50 000,-  
**Paní starostka oznámila střet zájmu tří zastupitelů.**  
**Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 3**
- n) Linka bezpečí- žád. 3 000,-, navrženo 3 000,-  
**Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0**
- o) Doma je doma – žád. 10 000,-, navrženo 10 000,-  
**Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### **Usnesení č. 13/23:**

ZO projednalo žádosti o dotaci z rozpočtu obce Stříbrná a schvaluje tyto žádosti celkové výši 174 000,- Kč:

- a) Drosera Bublava – 6 000,-
- b) První Krušnohorská, o.p.s – 40 000,-
- c) Spolek Němců a přátel něm. kultury v ČR – 5 000,-
- d) MŠ – 20 000,-
- e) ZUŠ Kraslice – 6 000,-
- f) Alison, Festiválek dle místa konání: ve Stříbrné 10 000,-, v Kraslicích 0,-

- g) Spolek za zachování Hutě – 10 000,-
- h) Občané obce Stříbrná – 14 000,-
- i) TJ Horal Stříbrná – 50 000,-
- j) Linka bezpečí - 3 000,-
- k) Doma je doma -10 000,-

Žadatelé schválených žádostí mají povinnost uveřejnit publicitu obce Stříbrná na svých webových a facebookových stránkách a propagačních materiálech.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Dotace z rozpočtu obce v celkové výši 174 000,- Kč byly schváleny usnesením č. 13/23.**

### 3. Územní plán obce Stříbrná

#### a) **REVOKACE USNESENÍ ČÍSLO 94/21** – vyřazené podněty na změny č.2 ÚP Stříbrná

Po schůzce na MěÚ Kraslice s paní Ing. Harapátovou a paní Ing. Arch. Kaskovou se rozhodlo, že z důvodu dlouhého časového horizontu realizace změny č.2 ÚP Stříbrná musí být revokováno usnesení č. 94/21 ze 28. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 16.12.2021, kdy se projednalo a souhlasilo se zahrnutím následujících podnětů na pořízení změny územního plánu u následujících pozemků do Změny č. 2 územního plánu Stříbrná. Do Změny č. 2 byly zahrnuty tyto pozemkové parcely:

- 1) p.p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná (P. O) - budou doplněni do Změny 1 ÚP Stříbrná,
- 2) p.p.č. 2169/1 v k.ú. Stříbrná (Junák) odstoupili písemně od podnětu zařazení do Změny ÚP Stříbrná a tím jsou ze Změny ÚP Stříbrná vyřazeni,
- 3) p.p.č. 1184/2 v k.ú. Stříbrná (Farma Žár s.r.o.) nedodali potřebné dokumenty a tím nejsou zařazeny do Změny ÚP.

#### **Usnesení č. 14/23:**

ZO projednalo a souhlasí s revokací usnesení č. 94/21.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Revokace usnesení č. 94/21 byla schválena pod usnesením č. 14/23.**

- b) Po revokaci usnesení číslo 94/21 bylo navrženo schválení nového usnesení o doplnění do Změny 1 ÚP obce Stříbrná p.p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná ve vlastnictví M a AO. Jedná se o prověření možnosti změny funkčního využití části pozemku p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná (díl A cca 600 m<sup>2</sup> a díl B cca 500 m<sup>2</sup>) z plochy Nezastavěného území zemědělského a kulturně historického (NSzk) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) za účelem výstavby objektů na rekreaci. Úřad územního plánování posoudil uvedený podnět a sděluje, že obsahuje nutná stanoviska dle § 55a odstavce 2 písmen d) a e) stavebního zákona a splňuje náležitosti uvedené v § 55a odstavce 2 stavebního zákona.

#### **Usnesení č. 15/23:**

Zastupitelstvo obce Stříbrná

#### **I. Projednalo**

předložený podnět na doplnění změny č. 1 ÚP Stříbrná v tomto rozsahu:

1) Na návrh zástupce vlastníka pozemku prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná (díl A cca 600 m<sup>2</sup> a díl B cca 500 m<sup>2</sup>) z plochy Nezastavěného území zemědělského a kulturně historického (NSzk) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) za účelem výstavby objektů na rekreaci;

a na jeho podkladě:

## **II. Schvaluje**

a) předložený podnět jako doplnění pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stříbrná dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako záměr doplnit pořízení Změny č.1 Územního plánu Stříbrná v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 1 ÚP Stříbrná;

b) pořizování dokumentace Změny č. 1 ÚP Stříbrná Městským úřadem v Kraslicích, odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona;

## **III. Určuje**

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele obce Bc. Kateřinu Seckou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 ÚP Stříbrná;

## **IV. Souhlasí**

s návrhem doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Stříbrná, která má:

1) Na návrh zástupce vlastníka pozemku prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná (díl A cca 600 m<sup>2</sup> a díl B cca 500 m<sup>2</sup>) z plochy Nezastavěného území zemědělského a kulturně historického (NSzk) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) za účelem výstavby objektů na rekreaci.

2) Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;

3) Budou zohledněny výsledky projednané Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrná;

## **V. Pověřuje**

starostku obce paní Janu Kortusovou, aby podala žádost o pořizování předmětné doplněné změny č. 1 ÚP Stříbrná u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o doplnění pořízení Změny č. 1 ÚP Stříbrná.

## **Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Aktuální záležitosti potřebné pro pokračování v pořizování Změny č. 1 ÚP Stříbrná byly schváleny pod usnesením č. 14/23.

### **4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností KV Realinvest, s.r.o.**

Začátkem února 2023 starostka obce zastupitelům posílala změnový list č. 2 z důvodu vícepráce, které nejsou v rozpočtu stavby „Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná“ k vyjádření a které jsou důležité k celkové stavbě. Dále jsem poslala zprávu technického dozoru pana Mareše, který se k navýšení vyjádřil a zdůvodnil. Po souhlasu většiny zastupitelů jsem podepsala dne 9.2.2023 dodatek č.2, kde se navýšila cena o posledních 143 550,24 Kč.

Navrhuji zastupitelstvu odsouhlasit podepsaný dodatek.

## **Usnesení č.16/23:**

ZO projednalo a souhlasí s podepsaným dodatkem č.2. mezi obcí Stříbrná a společností **KV Realinvest, s.r.o.**, který byl uzavřen 9.2. 2023 na stavbu „Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná“.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Podepsání dodatku č. 2 k projednávané smlouvě bylo schváleno pod usnesením č. 16/23.**

Příloha č. 2

#### **5. Mimořádný příspěvek na PD Cyklostezka Svatava, I. etapa**

Na VH DSMOK byla předložena smlouva na zpracování PD. Předmětem smlouvy je řešení stavebních úprav komunikace od ulice Sněžná v Kraslicích po drážní domek před železniční stanicí Rotava. Náklady nejsou kryty z rozpočtu svazku a jako členská obec navrhuji se podílet mimořádným příspěvkem dle počtu obyvatel, a to 17 969,- Kč.

#### **Usnesení č. 17/23:**

Zastupitelstvo obce Stříbrná schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku na zpracování projektové dokumentace na stavbu Cyklostezka Svatava, I. etapa, Kraslice – Rotava, ve výši 17 969,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Poskytnutí mimořádného příspěvku na ve výši 17 969,- Kč na pořízení předmětné PD bylo schváleno pod usnesením č. 17/23.**

#### **6. Pozemky**

##### **PRODEJ POZEMKŮ**

##### **a) Prodej části pozemku p. č. 1607/1 v k.ú. Stříbrná**

Žádost na část pozemku p. č. 1607/1 v k.ú. Stříbrná o výměře cca 193 m<sup>2</sup> a cca 810 m<sup>2</sup> si podal pan LK. Zastupitelé tuto žádost projednali a souhlasili na zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, které se konalo dne 17.1.2023, se zveřejněním záměru část pozemku za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> a část za 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena 150,- Kč byla navržena z důvodu, že se jedná o část pozemku v příkrém svahu a obec nemá pro tuto část využití. Záměr byl zveřejněný na ÚD OÚ Stříbrná od 2.2.2023 do 18.2.2023. Následně si žádost o koupi části pozemku podali manželé K a manželé P. Po domluvě všech tří žadatelů by si rozdělili společným GP části pozemků dle žádosti a podíleli by se vzájemně na nákladech koupí vzniklých, tj. geometrický plán, vyhotovení kupní smlouvy a náklady spojené s převodem nemovitosti. Vzhledem k tomu, že záměr na ÚD zveřejněn byl a žadatelé se mezi sebou domluvili na výměrách a souhlasili s uhrazením nákladů, navrhuji schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1607/1 v k.ú. Stříbrná rozdělenou mezi žádosti o koupi pozemku pana K, pan a paní K, pan a paní P.

#### **Usnesení č. 18/23:**

#### **Zastupitelstvo obce Stříbrná**

##### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (2.2.2023 do 18.2.2023)

**Žádosti** pana LK; manželů K; manželů P za účelem rozšíření pozemku k nemovitosti, zahrady a přístupu do lesa.

## **II. Souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 1607/1 o výměře cca 810 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> a cca 193 m<sup>2</sup> za cenu 150,- Kč /m<sup>2</sup> (vzhledem k tomu, že se jedná o příkrou a nezastavitelnou stráň) v k.ú. Stříbrná za účelem rozšíření pozemku k nemovitosti, zahrady a přístupu do lesa formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení GP hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

## **III. Pověřuje**

starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

## **IV. Ukládá**

starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 7.3.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Prodej části pozemku p. č. 1607/1 byl schválen pod usnesením č. 18/23.**

Příloha č. 3.

### **b) Prodej pozemku p. č. 2624/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná**

Žádost o koupi pozemku si podal pan LS. Zastupitelé tuto žádost projednali a souhlasili na zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, které se konalo dne 17. 1. 2023, se zveřejněním záměru. Záměr byl zveřejněn od 2. 2. 2023 do 18. 2. 2023. Navrženo bylo schválit prodej panu LS.

### **Usnesení č. 19/23:**

Zastupitelstvo obce Stříbrná

#### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (2.2.2023 do 18.2.2023)

**žádost** pana LS za účelem technického zázemí domu a přístupu k domu

#### **II. Souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 2624/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříbrná za účelem technického zázemí domu a přístupu k domu za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha), formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

#### **III. Pověřuje**

starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

#### **IV. Ukládá**

starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 7.3.2024

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Prodej pozemku p. č. 2624/2 byl schválen pod usnesením č. 19/23.**

Příloha č. 4.

#### REVOKACE USNESENÍ

##### **Revokace usnesení č. 39/22 koupě pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Stříbrná**

Žádost o koupi pozemku p. č. 910/1 o výměře cca 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Stříbrná za účelem přístupové cesty si podala paní JH. Záměr prodeje pozemku p. č. 910/1 v k.ú. Stříbrná byl na 2. zasedání ZO odsouhlasen a pozemek byl paní H schválen k prodeji. Bohužel stejný pozemek byl v minulosti nabídnut ke směně s Lesy ČR. S paní H nebyla ještě podepsaná kupní smlouva, byla o situaci vyrozuměna a peníze za pozemek obdržela zpět.

Z důvodu směny pozemků s Lesy ČR musí ZO prodej pozemku revokovat.

##### **Usnesení č. 20/23:**

ZO projednalo a revokuje usnesení ZO č. 39/22.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Revokace usnesení č. 39/22 byla schválena pod usnesením č. 20/23.**

#### VĚCNÉ BŘEMENO

##### **Věcné břemeno na pozemek parcelní číslo 1115/8 v k.ú. Stříbrná**

Žádost o udělení věcných břemen si podali manželé B a paní S s panem B. Žádají o udělení věcných břemen na pozemek parcelní číslo 1115/8 v k.ú. Stříbrná za účelem vybudování příjezdu na pozemek 1115/13. Na pozemek 1115/15, který sousedí s pozemkem 1115/13 a je ve stejném vlastnictví již bylo uděleno věcné břemeno, avšak žadatelé uvádí, že pozemek 1115/15 není vhodný pro vybudování příjezdu na pozemek 1115/13 z důvodu vodoteče. Z výše uvedeného důvodu žádají o udělení věcných břemen pro vybudování příjezdu přímo z místní komunikace 2337/1 a 2344/2 na pozemek 1115/13.

Před zahájením zasedání Zastupitelstva obce došlo ke společnému jednání mezi zastupiteli a žadateli. Navrženo je tedy projednání možností do dalšího zasedání Zastupitelstva obce.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí projednání uvedeného věcného břemene na svém dalším zasedání.**



## NOVÉ ŽÁDOSTI

### **a) Koupě části cca 183 m<sup>2</sup> pozemkové p. č. 1457/2**

Žádost na část pozemku p. č. 1457/2 cca 183 m<sup>2</sup> za účelem zahrady vlastního rekreačního objektu si podali manželé F. Zmíněná část pozemku není za tímto účelem využita v souladu s územním plánem. Pozemek p.č. 1457/2 je navržen do Změny č. 1 ÚP Stříbrná a bude součástí pozemkové parcely určené pro stavbu rodinného domu. Navrženo je tedy záměr prodeje nezveřejnit.

### **Usnesení č. 21/23:**

ZO projednalo a nesouhlasí zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 1457/2.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Nezveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1457/2 bylo schváleno pod usnesením č. 21/23.**

### **b) Žádost o pozemek č. 1457/1 o výměře cca 962 m<sup>2</sup>**

Žádost o pozemek č. 1457/1 o výměře cca 962 m<sup>2</sup> si též podali manželé F. za účelem zahrady vlastního rekreačního objektu. Navrženo bylo zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 1457/1 o výměře cca 962 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 22/23:**

ZO projednalo a souhlasí zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 1457/1 o výměře cca 962 m<sup>2</sup> dle územního plánu za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1457/1 bylo schváleno pod usnesením č. 22/23.**

### **c) Žádost paní N**

Pozemek p. č. 92/10 a 2440/6 v.k.ú. Stříbrná v roce 2020 koupila paní LN za účelem výstavby rodinného domu. V pravidlech a v notářském zápise je uvedeno, že do 2 let od podpisu musí zahájit stavbu. Bohužel se tak nestalo a 28.3.2022 poslala paní N žádost o uzavření Dodatku, na který jí paní starostka odpovídala dne 27.4.2022, pak už se neozvala. Dne 20. 10. 2022 přišla žádost o odklad pokuty. ZO tuto žádost na 1. zasedání ZO projednalo a souhlasilo s žádostí o odklad pokuty za nezahájení stavby v termínu (usnesení č. 27/22). Dne 5.2.2023 poslala paní N další dopis, kde navrhuje řešení, zda by nebylo možné projednat **vypracování dodatku ke kupní smlouvě**, který by obsahoval vyjmutí klauzule o nutnosti zahájení stavby a zvážít prodloužení doby předkupního práva obce – například na 10 let. Toto předkupní právo znamená, že kupující předmětné nemovitosti ani jejich části neprodá, nedaruje, nevymění, nevloží jako vklad do obchodní společnosti, družstva či jiným způsobem nesnaží možnost uplatnění předkupního práva pro prodávajícího. Pokud by tomuto návrhu řešení obec nechtěla vyhovět, žádá tedy vzhledem k její osobní situaci, kterou v žádosti nijak nerozepisuje, o vrácení pozemků.

Z důvodu platných pravidel k prodeji pozemků za účelem výstavby RD navrhuje starostka obce držet se pravidel a navrhnout paní N. odkup pozemku zpět za prodávanou cenu dle notářského zápisu ze dne 22. 10. 2020 za 158 400,- Kč poníženou o pokutu 30 000,- Kč za neproběhlé zahájení stavby.

Navrženo bylo před schválením tohoto procesu oznámit paní N projednání její žádosti v zastupitelstvu a před schválením počkat na vyjádření paní N.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí postup vypořádání se s žádostí paní N.**

## 7. Ostatní

### a) Kanalizace dolní Stříbrná

Jedná se o prodloužení kanalizačního řadu pro sedm nemovitostí. Cenová nabídka od pana P.O. pro KMS Kraslice je za projektovou činnost, hrubopis a čistopis dokumentace včetně dokladové části a rozpočtu 82 500,- Kč bez DPH. Pro PD přípojek je cena orientační 6-7000,- Kč/nemovitost a není zahrnuta v cenové nabídce. Dále je nutné připočítat již vzniklé náklady zaměření a vytyčení sítí. Celkové náklady budou upřesněny před podpisem smlouvy se společností KMS Kraslice.

Pro informaci bylo přiloženo usnesení č.75/21, které bylo schváleno na 26. ZO:

*ZO projednalo a souhlasí s realizací kanalizačního řadu s přípojkami pro rodinné domy č.p. 488, 489, 504, 538, 591, 625, 637 Stříbrná a pověřuje společnost KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., jako budoucího provozovatele tohoto řadu kompletní realizací této stavby včetně výběru dodavatele stavebních prací, zajištění stavebního povolení a projektové dokumentace.*

**Realizace a pověření spol. KMS Kraslice pro vybudování kanalizačního řadu s přípojkami v dolní Stříbrné bylo odsouhlaseno pod usnesením č. 75/21.**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí stávající informace k prodloužení kanalizačního řadu v dolní Stříbrné.**

### b) Žádost o zapůjčení stanu

Žádost si podala paní P na sportovní „Velikonoční“ turnaj v termínu 8. - 9. 4. 2023. Zapůjčení není komerční, ale pro sportovní účely, i když se turnaj pořádá mimo naši obec, navrženo bylo souhlasit s půjčením velkokapacitního stanu.

ZO projednalo, souhlasí a bere na vědomí zapůjčení stanu Basketbalovému sportovnímu klubu Tatran Kraslice v termínu od 8.- 9. 4. 2023. V případě poškození se Tatran Kraslice zavazuje zajistit nápravu. Zapůjčení stanu bude podmíněno smlouvou o zápůjčce.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapůjčení velkokapacitního stanu.**

### c) Částečná oprava v restauraci Mártý

Ke kuchyni, k restauraci Mártý si nájemci vybuvovali skladové prostory ve sklepním prostoru. Ke kolaudaci těchto prostor je potřeba snížení stropů, a tím oddělení potrubí vody a kanalizace.

V loňském roce byl sklepní prostor vytopen kvůli prasklé baterii na toaletě v patře. Z pojistného plnění obec obdržela přes 30 tisíc korun, na opravu a vymalování. Tato práce nemohla být udělána dřív, protože stropem ve sklepě stále kapala voda a dlouho se nemohlo přijít na příčinu. Nakonec se zjistilo, že ze střechy se voda na půdě srážela a skrz toalety v patře prokapávala až do sklepních prostorů. V současné době je opravený vývod vody ze střechy, vše je odizolováno a může se tedy začít prací se sádkartonem. Máme vypracovanou cenovou nabídku od Sokolovské zemní s.r.o na snížení stropu za cenu 49 380,- Kč bez DPH.

Navrženo bylo schválit nabídku a společnost Sokolovská zemní s.r.o.

### **Usnesení č. 23/23:**

ZO projednalo a souhlasí s opravou sklepního prostoru v restauraci Mártý, která spočívá ve snížení stropu společností Sokolovská zemní s.r.o., za cenu 49 380,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Zastupitelstvo obce schválilo snížení stropu pod usnesením č. 23/23.**

### **8. Diskuse**

Pan B se zeptal zastupitelů, kdy bude hotový územní plán. Starostka p. Kortusová a místostarostka p. Secká odpověděly, že se čeká na formality a neví se přesně, kdy bude schválen. Čeká se na p. Kaskovou. Už se nepřijímají podněty k územnímu plánu.

### **9. Závěr**

**Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva v 18:55 hodin.**

Starosta obce  
Jana Kortusová

Místostarostka obce  
Bc. Kateřina Secká

Ověřovatelé:  
Stanislav Pohanka  
Andrea Krýzlová

Zapisovatel: Irena Hosprová  
Datum zhotovení zápisu: 17. 3. 2023