

Z Á P I S

z konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná

Obecní úřad Stříbrná v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, svolaného starostkou obce p. Janou Kortusovou v souladu s § 92 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: obec Stříbrná – zasedací místnost OÚ

Doba konání: 17.1. 2023 od 18.00 hodin

Program jednání:

1. Zahájení
2. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.
4. Pozemky
5. Rozpočtové opatření
6. Ostatní
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení – schválení programu:

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Jako zapisovatelku určila p. Irenu Hosprovou a ověřovatele zápisu p. Martina Gössla a p. Jana Šudáka.

Starostka obce navrhla do programu vložit bod „**Dodatek č.1. ke smlouvě o dílo se společností KV Realinvest, s.r.o.**“

K navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

- Doplňný program jednání:**
- 1. Zahájení**
 - 2. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení**
 - 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.**
 - 4. Dodatek č.1. ke smlouvě o dílo se společností KV Realinvest, s.r.o.**
 - 5. Pozemky**
 - 6. Rozpočtové opatření**
 - 7. Ostatní**
 - 8. Diskuse**
 - 9. Závěr**

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

2. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Na základě legislativy, která nově upravuje podmínky nakládání s vyřazenými elektrozařízeními se na nás obrátila společnost ELEKTROWIN a.s., která má kolektivní systém ve svém portfoliu, k pověření společnosti SUAS Recyklační s.r.o. mobilním svozem vyřazeného elektrozařízení 2x ročně.

Navrhují schválit smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi obcí Stříbrná a společností ELEKTROWIN a.s.

Návrh usnesení č. 1/23

ZO Stříbrná projednalo a souhlasí uzavřít smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi obcí Stříbrná a společností ELEKTROWIN a.s., sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00, IČO: 272 57 843

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s.

Smlouva se týká připojení nového odběru na pozemku p.č. 945/3. Ukončení bude provedeno v nové kabelové skříni.

Návrh usnesení č. 2/23

ZO Stříbrná projednalo a souhlasí uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO: 24729035

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

4. Dodatek č.1. ke smlouvě o dílo se společností KV Realinvest, s.r.o.

Z důvodu vícepráce, které nejsou v rozpočtu stavby „Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná“ a které jsou důležité k celkové stavbě jsem podepsala dne 11.1. 2023 dodatek č.1, kde se navýšila cena o 267997,-Kč a prodloužila doba realizace o 30 dní.

Navrhuji zastupitelstvu odsouhlasit podepsaný dodatek.

Zastupitel p. Kysela vznesl dotaz, zda je tato částka konečná. Starostka obce p. Jana Kortusová odpověděla, že neví, jestli se v průběhu práce na stavbě bude muset něco měnit, ale ještě před zahájením stavby, zastupitelé obce věděli, že v rozpočtu schází položky a i PD není zcela v pořádku.

Návrh usnesení č.3/23

ZO projednalo a souhlasí s podepsaným dodatkem č.1 mezi obcí Stříbrná a společností **KV Realinvest, s.r.o.**, který byl uzavřen 11.1. 2023 na stavbu „Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná“.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

5. Pozemky

a) Revokace usnesení č. 22/22 koupě části pozemku p.č. 1607/1

Z důvodu přístupové cesty, která nezůstane na zbylou část pozemku, musí ZO prodej pozemku revokovat.

Návrh usnesení č. 4/23

ZO projednalo a revokuje usnesení č. 22/22

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

b) Koupě části pozemku p.č. 1607/1

Žádost na část pozemku cca 970 m² si podal pan LK. Původně byla schválena část pozemku o výměře 790 m², ale z důvodu zbylé části pozemku o výměře cca 180 m² by obec Stříbrná neměla přístup na tuto část a nebylo by povolené dělení pozemku. Tato část je v příkrém svahu a obec Stříbrná nemá pro tuto část využití. V žádosti pana K je návrh, že by odkoupil i tuto část za cenu 100,- Kč/m².

Zastupitelé tuto žádost projednali a souhlasí se zveřejněním, ale u části svahu cca 180 m², navrhují cenu 150,-Kč/m², která je v obci Stříbrná za ostatní plochy a zahrady.

Návrh usnesení č. 5/23

ZO projednalo a souhlasí zveřejnit záměr prodeje části pozemku st. p.č. 1607/1 o výměře cca 970 m² s tím, že část pozemku p.č. 1607/1 cca 180 m² dle zákresu bude nabídnuta za 150,-Kč/m² a část cca 790 m² bude dle územního plánu za cenu 300,-kč/m².

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

- c) **Žádost o koupi pozemku** p.č. 2624/2 6 m2. žádost si podal pan LS za účelem technického zázemí domu a přístup k domu.
Navrhují zveřejnit záměr prodeje.

Návrh usnesení č. 6/23

ZO projednalo a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p.č. 2624/6
o výměře 6 m2 v k.ú. Stříbrná

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

- d) **Žádost o koupi pozemku** p.č.2556/2 1448 m2 žádost si podal pan LS za účelem scelení pozemku, zahrada, údržba okolí.
Zamýšlený záměr **není** v souladu s ÚP (pozemek je určen k sportovně využívané plochy a nepobytové relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb). Navrhují nezveřejnit záměr.

Návrh usnesení č. 7/23

ZO projednalo a nesouhlasí zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 2556/2
v k.ú. Stříbrná.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

- e) **Návrh prodeje stavebních pozemků** obce Stříbrná pro rok 2023

Navrhují zveřejnění záměru obce Stříbrná k prodeji stavebních pozemků pro rok 2023 pozemek p.č. 214/2 část dle GP 1000 m2 a pozemek p.č. 163/40 část cca 1000 m2.

Návrh usnesení č. 8/23

ZO projednalo a souhlasí nabídnout k prodeji pro rok 2023 stavební pozemek p.č. 214/2 část dle GP č. 1000 m2 a stavební pozemek p.č. 163/40 část cca 1000 m2 v k.ú. Stříbrná.

Záměr prodeje bude zveřejněn do 31.5. 2023, kdy je možné si na koupi pozemků podat žádost. Na následném zasedání zastupitelstva obce bude prodej uskutečněn dle pravidel obce Stříbrná o prodeji pozemku.

Pro 9 proti 0 zdržel se 0

6. Rozpočtové opatření

- a) Nákup kopírky + dotace na volby 2023
b) Poslední rozpočtové opatření č.10/2022

Návrh usnesení č. 9/23

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.1/2023 a vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022

Pro 9 proti o zdržel se o

7. Ostatní

Nebyl přidán žádný bod

8. Diskuse

Zastupitel p. Kysela vznesl dotaz od p. S, která jezdí pozdě z práce, zdali by obec nemohla nechat veřejné osvětlení rozsvícené do 23:30. Starostka obce zjistí, jaké jsou náklady za veřejné osvětlení, bude informovat zastupitele a společně hledat řešení.

P. J se zeptal zastupitelů, jestli v letošním roce budou investovat do penzionu Mártý.

Starostka obce p. Kortusová odpověděla, že není hotová projektová dokumentace a opravu Mártý zastupitelé pro rok 2023 nedali do rozpočtu. V letošním roce je prioritou odkanalizování neodkanalizovaných částí obce.

P. B vznesl námitku, že by bylo dobré, kdyby se lidé museli napojit na kanalizaci pokud jsou v její blízkosti. P. J informoval, že v potoce prý plavou nějaké bílé splašky a není možné zjistit od koho to je. Paní starostka zjistí další možné kontroly ze životního prostředí a také, jaké nemovitosti mají možnost napojení na kanalizaci a nejsou napojeny.

P. J se zeptal starostky p. Kortusové, jestli už obec vložila peníze na spořicí či jiný účet, který by obci přinesl nějaký zisk. P. starostka Kortusová odpověděla, že ano, že jako bývalý zastupitel i on tuto částku také schvaloval a o výši zisku bude starostka pana J informovat.

9. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:35.

Starosta obce
Jana Kortusová

Místostarostka obce
Bc. Kateřina Secká

Ověřovatelé:
Martin Gössl
Jan Šudák

Zapisovatel: Irena Hosprová

Datum zhotovení zápisu: 17.1. 2023