

Z á p i s

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 6.12. 2022 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Zahájení
2. Rozpočet obce na rok 2023
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce
4. Delegace na VH VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA
5. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.
6. Vyhláška č.1/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Dodatek č. 3 k pravidlům pro prodej pozemků
8. Pozemky
9. Rozpočtové opatření
10. Dílčí přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem K. kraje
11. Ostatní
12. Diskuse
13. Závěr

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu. P. K. Secká byla omluvena.

Jako zapisovatelku určila paní starostka p. Irenu Hosprovou a jako ověřovatele tohoto zápisu pověřila p. Andreu Krýzlovou a p. Jana Šudáka. K navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

2. Rozpočet obce na rok 2023

Rozpočet obce byl projednán na pracovní schůzce 21.11. 2022 svolanou předsedou finančního výboru a zpracován paní Soňou Kantnerovou. K vyvěšenému rozpočtu dne 22.11. 2022 byla zpracována změna navýšení, a to ve výdajích o 80 000,-Kč do položky dohody k provozu lyžařského vleku a v příjmu o 1 893 295,69 Kč za neobdržené dotace. Dotace na volnočasový areál revitalizace vybraných prostor a mobilní vybavení pro kulturní akce budou profinancovány v příštím roce, tj v roce 2023.

Návrh usnesení č. 30/22

ZO projednalo a souhlasí se změnou navýšení rozpočtu ve výdajové části o 80 000,- Kč a v příjmové části o 1 893 295,69 Kč
ZO schvaluje předložený rozpočet na rok 2023, jako rozpočet schodkový s příjmy ve výši 15 524 220,69 Kč a výdaji ve výši 23 058 570,- Kč. Schodek rozpočtového roku 2023 bude dorovnán z našetřených prostředků z minulých let na položce financování ve výši 7 534 349,31 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Rozpočet obce pro rok 2023 je přílohou č. 1.

3. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Předseda finančního výboru ke střednědobému výhledu rozpočtu sdělil, že rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní příjmy a výdaje. Při zpracování se vycházelo z dostupných informací v příjmové části státního rozpočtu (daňová oblast), bilance příjmu v nedaňové oblasti, zahrnuly se náklady na investiční akce, údržbu. Výhled se projednal na pracovní schůzce 21.11.2022, byl zpracován paní Kantnerovou a vyvěšen na úřední desce.

Navrhují schválit připravený střednědobý výhled rozpočtu obce Stříbrná na rok 2023–2025.

Návrh usnesení č. 31/22

ZO projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2023–2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Střednědobý výhled rozpočtu bude přílohou č. 2.

4. Delegace na VH VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA

Materiál k projednávaným bodům VH byl všem zastupitelům přeposlán k prostudování a k případným námitkám.

Návrh usnesení č. 32/22

ZO Stříbrná projednalo materiál zasláný Vodohospodářským sdružením měst a obcí Sokolovska a podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: deleguje na jednání valné hromady VSMOS konané dne 15.12. 2022, starostku obce paní Janu Kortusovou a ukládá jí, aby kladně rozhodla o všech projednávaných bodech VH.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarostka Bc. Kateřina Secká.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

5. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Materiál k projednávaným bodům VH byl všem zastupitelům přeposlán k prostudování a k případným námitkám.

Návrh usnesení č. 33/22

ZO Stříbrná projednalo materiál zasláný společností Sokolovská vodárenská s.r.o a podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, která se uskuteční dne 15.12.2022, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce paní Janu Kortusovou a ukládá jí, aby kladně rozhodla o všech projednávaných bodech na tomto jednání VH.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka obce zúčastnit, bude obec zastupovat místostarostka obce paní Bc. Kateřina Secká

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

6. Vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Nová vyhláška bude schvalována z důvodu navýšení ceny odpadu z 0,38Kč/l nově na 0,43Kč/l

Návrh usnesení č. 34/22

ZO projednalo vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a souhlasí s platností od 1.1. 2023.

Vyhláškou **o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci** se ruší vyhláška č. 2/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Vyhláška bude přílohou č. 3.

7. Dodatek č. 3 k pravidlům pro prodej pozemků

Z důvodu nepřesných údajů žadatelů o koupi pozemků velikosti v metrech oproti zaměření GP u prodejů, navrhuji schválit dodatek č. 3 k pravidlům pro prodej pozemků. Nově bude možná výměra metrů kupovaného pozemku mít od schválení zastupitelstva toleranci 5 %, kterou bude moc schvalovat starostka obce.

Návrh usnesení č. 35/22

ZO projednalo a souhlasí s dodatkem č. 3 k pravidlům pro prodej pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Dodatek bude přílohou č. 4

8. Pozemky

REVOKACE

a) Revokace usnesení č. 68/22

Věc: Prodej pozemku p. p. č. 16/14 a části pozemku p. p. č. 16/23 o výměře cca 137 m² v k. ú. Stříbrná.

Z důvodu menší výměry kupovaného pozemku paní K., kdy část pozemku musí zůstat v majetku obce, protože bude přiřazen k místní komunikaci, navrhuji revokovat usnesení č. 68/22 a schválit prodej pozemku paní K. nově.

Návrh usnesení č. 36/22

ZO projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 68/22.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

b) Revokace usnesení č. 49/22

Věc: Prodej části pozemku st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 285 m²

Z důvodu přesného zaměření GP pozemku se navýšil prodej metrů o 15 m² z 285 m² na 300 m². Navrhují revokovat usnesení č. 49/22 a kupovanou část pozemku schválit nově, s výměrou dle GP

Návrh usnesení č. 37/22

ZO projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 49/22.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

c) Revokace usnesení č. 54/22

Věc: Prodej části pozemku p. č. 214/2 v k. ú. Stříbrná část o výměře 1000 m² dle GP č. 793-39/2022

Z důvodu odstoupení pana K. a následné odstoupení dalších třech zájemců v pořadí (zájemci písemně odstoupili), navrhují revokaci usnesení č. 54/22.

Návrh usnesení č. 38/22

ZO projednalo a schvaluje revokaci usnesení č. 54/22.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

PRODEJ POZEMKU

a) Návrh usnesení č. 39/22

pro 2. zasedání dne 6. prosince 2022

Věc: Prodej pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Jana Kortusová, starostka obce

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (7.11 2022 – 3.12. 2022)

Žádost o koupi pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Stříbrná o výměře 204 m² podala paní J.H., za účelem přístupu k chatě ve Stříbrné.

II. Souhlasí

S prodejem pozemku p. č. 910/1 o výměře cca 204 m² v k. ú. Stříbrná na základě odsouhlasení záměru, za cenu 150,- Kč/m², formou kupní smlouvy, pro paní J.H.

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení s kupujícím.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 6. prosince 2023

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

b) Návrh usnesení č. 40/22

pro 2. zasedání dne 6. prosince 2022

Věc: Prodej pozemku p. p. č. 16/14 a části pozemku p. p. č. 16/23 o výměře cca 99 m² v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Jana Kortusová

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (10.11. 2022–26.11. 2022)

Žádost paní L.K., za účelem zahrady.

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p. č. p. č. 16/14 a části cca 99 m² pozemku p. p. č. 16/23 v k. ú. Stříbrná za účelem zahrady za cenu 300,- Kč/m², formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení GP hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 6. prosince 2023

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

c) Návrh usnesení č. 41/22

pro 2. zasedání dne 6. prosince 2022

Věc: Prodej části pozemku st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná dle GP č. 787-7680/2022 o výměře 300 m²

Předkladatel: Jana Kortusová

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (5.10 – 21.10 2022)

Žádost pana T.K. a paní Z.K., za účelem zahrady, svou původní žádost upravili o ponechání otočné plochy pro účely obce. Žadatelé tedy kupují jen část pozemku dle GP.

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná o výměře dle GP č.787-7680/2022 300 m² za účelem zahrady za cenu 300 Kč/m², formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 6. prosince 2022

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

VĚCNÉ BŘEMENO

Na 24. ZO dne 24.6. 2021 se schválilo věcné břemeno pro společnost ARC Leasing, spol. s.r.o., Doudlevská 417/17, Plzeň, IČO: 49786903. Dle GP č. 784-7463/2022 se zjistilo, že pro rozvod vody k zasněžování jsou dotčené navíc pozemky p.č. 2475/2 o výměře 0,2m a pozemek p.č. 2476/1 o výměře 3,5m. Navrhují rozšíření věcného břemene služebnosti o tyto výměry dle GP.

Návrh usnesení č. 42/22

ZO projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene (služebnosti) pro rozvod vody k zasněžování sjezdovky dle GP č. 784-7463/2022 rozšířené o část pozemku p.č. 2475/2 a p.č. 2476/1 pro společnost ARC Leasing, spol. s.r.o., Doudlevská 417/17, Plzeň, IČO . 49786903.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

9. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č. 9/2022 (dotace volby v příjmech/ ve výdajích)

Návrh usnesení č. 43/22

ZO projednalo a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9/2022

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

b) Jedná se o pověření starostky, aby mohla odsouhlasit poslední úpravu rozpočtu (rozpočtové opatření) před koncem kalendářního roku.

Návrh usnesení č. 44/22

ZO Stříbrná pověřuje starostku obce Stříbrná Janu Kortusovou, aby schválila poslední úpravu rozpočtu (rozpočtové opatření provedené do konce rozpočtového roku 2022). O schváleném rozpočtovém opatření bude následně informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání v roce 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

10. Dílčí přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem K. kraje

V pondělí 28.11. 2022 proběhlo na OÚ dílčí přezkoumání hospodaření za období od 1.1. 2022 do 31.10. 2022 krajským úřadem Karlovarského kraje. Při dílčím přezkoumání hospodaření za kontrolované období **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Konečné přezkoumání hospodaření za rok 2022 proběhne na OÚ 2.5. 2023.

ZO bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Stříbrná za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

11. Ostatní

do bodu ostatní nebylo nic zařazeno

12. Diskuse

P. B. upozornil obec na to, že má na účtech spoustu prostředků, a navrhnul, zda-li by obec nepřemýšlela nad uložením obecních prostředků na spořicí účty, aby se zhodnocovaly.

P. Budaházy upozornil obec, že KB má možnost připravit obci nějaký plán na zhodnocení obecních prostředků.

Také upozornil obec, že by bylo dobré k některým obecním dokumentům vytvořit širší informace.

13. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala, popřála všem krásné svátky a ukončila zasedání v 18:23 hodin.

Starosta obce
Jana Kortusová

Místostarostka obce
Bc. Kateřina Secká

Ověřovatelé:
Andrea Krýzlová
Jan Šudák

Zapisovatel: Irena Hosprová

Datum zhotovení zápisu: 6.12. 2022