

Z á p i s

z 32. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 15. 6. 2022 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 17:30 hod.

Přítomni: 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 1

Program jednání:

1. Zahájení
2. Delegace na VH VSMOS – Vodohospodářská společnost měst a obcí Sokolovska
3. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o
4. Účetní uzávěrka za rok 2021
5. Závěrečný účet obce za rok 2021
6. Rozpočtové opatření
7. Dodatek č.2 ke smlouvě č. 04791961 (SFŽP)
8. Dodatek ke smlouvě s Úřadem pro zastupování státem ve věcech majetkových
9. Navýšení odvozu odpadu od 1.7. 2022
10. Pozemky
11. Kanalizace v neodkanalizovaných částí obce
12. Použití znaku obce Stříbrná
13. Ostatní
14. Diskuse
15. Závěr

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, chybí Václav Kindrat a Karel Bělohlávek (řádně omluveni). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

K takto navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 32. zasedání zastupitelstva obce paní Ing. Adrienu Gösslovou a jako ověřovatele tohoto zápisu pověřila pana Štěpána Budaházyho a pana Miloše Rovenského.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- Cyklopark s mlátovými cestičkami – firma, která prováděla stavbu řádně předala, probíhá osázení zeleně parku, částečně již provedeno, další část bude dokončena v září. Nově byl dán příslib na dotaci pro herní prvky, celé by mělo být dokončeno na podzim 2022
- Posledních pár úprav projektové dokumentace na penzion Mártý, aby mohlo být požádáno o stavební povolení
- Pan M. (stavební dozor) připomínkoval projektovou dokumentaci k zázemí šaten a paní starostka by následně chtěla zadat výběrové řízení
- Proběhla valná hromada svazku měst a obcí Kraslicka – aktuálně se řešila cyklostezka, dále od následujícího roku by se nemělo doplácet na autobusovou dopravu Stříbrná, Bublava, měla by být plně hrazena
- Probíhají stavby přístřešku na tříděný odpad a autobusová zastávka v dolní Stříbrné (bylo připomínkováno, že je malá, paní starostka upozornila, že má stejný rozměr jako to původní)
- Pozvánka na tradiční Poutní slavnost pořádanou obcí dne 25. 6. 2022

2. Delegace na VH VSMOS – Vodohospodářská společnost měst a obcí Sokolovska

V tomto bodě paní starostka navrhla schválit delegaci starostky obce na jednání VH VSMOS, všechny podklady zastupitelům byly zaslány již před pracovní schůzkou. Paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 37/22

ZO podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo delegování na jednání VH VSMOS a jako zástupce deleguje starostku obce Janu Kortusovou a ukládá jí, aby kladně rozhodla o:

- a) Schválení účetní závěrky VSMOS k 31.12.2021, hospodářského výsledku za rok 2021 a návrhu na použití hospodářského výsledku za rok 2021
- b) Schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat pan Petr Janáček.

Delegace starostky obce na jednání VH VSMOS byla schválena pod usnesením č. 37/22.

3. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.

Také v tomto bodě bylo navrženo schválení delegace starostky obce paní Jany Kortusové a jako náhradníka pana Petra Janáčka. Nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 38/22

ZO podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo delegování na jednání VH **společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 28.6.2022**

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a. zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
 - b. zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
 - c. zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
 - d. projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - e. projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
 - f. rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - g. projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - h. rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
 - i. projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
 - j. rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Janu Kortusovou a

2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat pan Petr Janáček.

Delegace starostky obce na jednání VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. bylo schváleno pod usnesením č. 38/22.

4. Účetní závěrka za rok 2021

Dle všech podkladů, které zastupitelstvo obce obdrželo, navrhla paní starostka schválit účetní závěrku za rok 2021. Pan Budaházy k bodu dodal, že všechny záležitosti účetní závěrky byly projednány s finančním výborem. Nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 39/22

ZO Stříbrná schvaluje účetní závěrku obce Stříbrná za účetní období roku 2021, sestavenou k 31. 12. 2021.

Účetní závěrka obce Stříbrná za rok 2021 byla schválena pod usnesením č. 39/22:

Příloha č. 1

5. Závěrečný účet obce za rok 2021

Dle podkladů a zprávy z přezkoumání o výsledku hospodaření obce Stříbrná, navrhla schválit paní starostka závěrečný účet s výhradami.

Ve zprávě Krajského úřadu Karlovarského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stříbrná, byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek v § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.

– o odměně neuvolněného člena zastupitelstva a byl zjištěn nedostatek porušení povinnosti v §13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.), kdy nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu ve lhůtě do 15 dnů od projednání závěrečného účtu. U odměny byla chyba ve špatně odsouhlasené částky pro nově ustanoveného zastupitele, zastupitelstvo chybu napravilo revokací usnesení a nyní se čeká na vyjádření ministerstva, jaký bude správný postup.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 40/22

ZO Stříbrná projednalo závěrečný účet obce Stříbrná za rok 2021, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce Stříbrná za rok 2021 s výhradami, na základě nichž obec Stříbrná přijala k nápravě zjištěných méně závažných chyb a nedostatků, toto nápravné opatření:

- Obec Stříbrná bude jednat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 72 odst. 2.
- Obec Stříbrná bude jednat v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 písm. b)

Závěrečný účet obce za rok 2021 byl schválen pod usnesením č. 40/22.

Příloha č. 2

6. Rozpočtové opatření

Paní starostka doporučila schválit rozpočtové opatření č. 5/2022 (tak jak bylo uvedeno v podkladech pro zastupitele).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 41/22

ZO projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022

Rozpočtové opatření č. 5/2022 bylo schváleno pod usnesením č. 41/22.

Příloha č. 3

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 04791961 (SFŽP)

Dodatek se týká zvýšení biodiverzity a ekologické stability území výsadbou dřevin. Celkový počet vysázených stromů bude 44 ks. Projekt je podán do 141. výzvy OPŽP.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Příloha č. 4

Usnesení č. 42/22

ZO projednalo a souhlasí s dodatkem č. 2 ke smlouvě č. 04792961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí.

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 04791961 byl schválen pod usnesením č. 42/22.

8. Dodatek ke smlouvě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Paní starostka zažádala o změnu plnění ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1460/2020-PKVM z důvodu prodloužení lhůty plnění v čl. II, bod 2. Paní starostka navrhla schválit dodatek s termínem lhůty plnění do 31. 12. 2023. Týká se to pozemků okolo penzionu Mártý.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 43/22

ZO projednalo a souhlasí s dodatkem ke smlouvě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKV/1460/2020-PKVM.

Dodatek ke smlouvě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových byl schválen pod usnesením č. 43/22.

Příloha č. 5

9. Navýšení cen odvozu odpadu od 1. 7. 2022

Od 1.7. 2022 dochází k navýšení cen komunálního odpadu pro občany obce. Paní starostka navrhla, aby toto navýšení do 31.12. 2022 zaplatila občanům obec Stříbrná. Jedná se o částku cca 8504,-Kč, která by byla hrazena z odměn, které obec Stříbrná získává z tříděného odpadu. Cena za odvoz odpadů by se měla navýšit o 7,5 %, tj. navýšení od 1.7.2022 do 31.12.2022 (v průměru 41,- Kč na přihlášený odvoz odpadu, jedná se o průměrnou částku - při odvozu jednou za měsíc se jedná o částku 22,- Kč, jednou za dva týdny 44,- Kč, jednou za týden 88,- Kč a další kombinace odvozů).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 44/22

ZO projednalo navýšení ceny odpadů a souhlasí s doplacením rozdílu od 1. 7. 2022 za občany, kteří mají v obci Stříbrná přihlášený svoz odpadu do 31. 12. 2022 z rozpočtu obce Stříbrná.

Navýšení cen odvozu odpadu od 1. 7. 2022 bylo schváleno pod usnesením č. 44/22.

10. Pozemky

Věc: Žádost o sepsání kupní smlouvy vlastním právním zástupcem

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 45/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

Žádost paní Z. D. o sepsání kupní smlouvy k prodeji pozemku p. p. č. 1259/5 v k. ú. Stříbrná vlastním právním zástupcem. Právní zástupce obce uvedl, že jsou jasně nastavená pravidla pro prodeje pozemků a není důvod dělat výjimky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Nesouhlasí

se sepsáním kupní smlouvy vlastním právním zástupcem a nepovoluje výjimku.

Příloha č. 6

Věc: Revokace usnesení č. 26/22 o prodeji části pozemku p. p. č. 1517/13 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 46/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

Odstoupení manželů P. od koupě části pozemku p. p. č. 1517/13 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 350 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Revokuje usnesení č. 26/22

Věc: Revokace usnesení č. 99/19 o prodeji části pozemku 2557 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 47/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

Nerealizovaný prodej části pozemku p. p. č. 2557 v k. ú. Stříbrná, protože žadatel pan J. F. neuhradil kupní cenu. (Septik u bývalého Chodosu).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Revokuje usnesení č. 99/19

Věc: Revokace usnesení č. 7/33 o prodeji části pozemku 2574/2 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 48/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

Revokaci usnesení č. 7/22 o prodeji části pozemku p. p. č. 2574/2 v k. ú. Stříbrná (žádost manželů F.) z důvodu nového zaměření pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Revokuje usnesení č. 7/22

Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 285 m²

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 49/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (25. 5. 2022 - 10. 6. 2022)

Žádost pana T. K. a paní Z. K. za účelem zahrady, svou původní žádost upravili o ponechání otočné plochy pro účely obce. Žadatelé tedy kupují jen část pozemku dle GP.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 285 m² za účelem zahrady za cenu 300 Kč/m², formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 7

Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 2574/2 (část cca 170 m²) a pozemku p. p. č. 2574/3 (78 m²) v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 50/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (16. 5. 2022 - 1. 6. 2022)

Žádost pana M. F. a paní P. F., za účelem parkovací a odstavné plochy u nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. p. č. 2574/2 (170 m²) a pozemku p. p. č. 2574/3 (část 78 m²) v k. ú. Stříbrná, přesná výměra bude stanovena GP, za cenu 300 Kč/m², formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 8

Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 16/4 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 1000 m²

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 51/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (16. 5. 2022 - 1. 6. 2022)

Žádost pana P. L. a paní Š. L., za účelem zahrádkářství a ovocnářství

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. p. č. 16/4 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 1000 m² za cenu 150 Kč/m², formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 9

Věc: Prodej pozemku p. č. 2574/2 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohávek, místostarosta obce

Usnesení č. 52/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (16. 5. 2022 - 1. 6. 2022)

Žádost společnosti JE7BOZA s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 za účelem využití pozemku ve funkčním celku s nemovitostí (druhá část pozemku pana F., o náklady na GP se podělí)

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p. č. p. č. 2574/2 (po oddělení části příslušné k nemovitosti č. ev. 178) v k. ú. Stříbrná za cenu 300 Kč/m², formou kupní smlouvy po doložení vlastnických vztahů k přilehlé nemovitosti, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 10

Věc: Prodej pozemku p. č. 163/40 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohávek, místostarosta obce

Usnesení č. 53/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (1. 2. 2022 - 31. 5. 2022)

Žádost podal pan Ch. D. a I. D., za účelem výstavby rekreační chaty a manželé M. a M. K., kteří od své žádosti ze dne 25. 5. 2022 odstoupili.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p. č. p. č. 494/7 v k. ú. Stříbrná za cenu 300 Kč/m², formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 11

Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 214/2 v k. ú. Stříbrná část o výměře cca 1000 m²

Předkladatel: Ing. Karel Bělohávek, místostarosta obce

Usnesení č. 54/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (1. 2. 2022 – 31. 5. 2022)

žádost podali:

- K. Č. , – dále má podanou žádost na stavební pozemek p. p. č. 163/40, kde je jediným zájemcem
- T. K.
- L. P.
- E. P.
- P. M. a M. M.
- T. S. D.
- M. K.

Dle pravidel prodeje pozemku při větším počtu žadatelů bude prodej probíhat obálkovou metodou s otevíráním nabídkových obálek v průběhu jednání zastupitelstva obce dne 15. 6. 2022 s tím, že jediné kritérium je nejvyšší nabídnutá cena.

Po vyhlášení obálkové metody od žádosti odstoupili: paní L. P., paní T. S. D., pan M. K.

Nabídky žadatelů:

- K. Č.: 525 Kč/m²

- E. P.: 600 Kč/m²

- T. K.: 650 Kč/m²

- Manželé M.: 333, 333 Kč/m²

II. Souhlasí

S prodejem části pozemku p. p. č. 214/2 část o výměře cca 1000 m² v k. ú. Stříbrná za cenu 650 Kč/m² žadateli T. K. , formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovením geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 12

Věc: Prodej pozemku p. č. 163/40 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 55/22

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (1. 2. 2022 - 31. 3. 2022)

Žádost pana K. Č.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p. č. p. č. 163/40 v k. ú. Stříbrná za cenu 300 Kč/m², formou kupní smlouvy po doložení vlastnických vztahů k přilehlé nemovitosti, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30. 11. 2022

Žádost je přílohou č. 13

Záměry prodeje

- **Žádost o koupi části pozemku p. p. č. 2562/2 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 137 m², žádost podal T. K. a V. K., za účelem zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Paní starostka **upozornila na potřebu ponechání volného přístupu a průjezdu k vodojemu v takové šíři, aby byla zajištěna obslužnost objektu.** Nic nebrání prodeji pozemku. Navrhla zveřejnit záměr prodeje. **GP je už hotový a jsou splněny podmínky.****
- **Žádost o koupi pozemku p. č. 16/14 v k. ú. Stříbrná.** Žádost podala L. K., za účelem zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI – bydlení. Nic nebrání prodeji pozemku. Paní starostka zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi části pozemku p. č. 141/3 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 230 m² a pozemku p. č. 141/7 v k. ú. Stříbrná a části pozemku D. a J. L., Stříbrná 365, 358 01 Stříbrná za účelem parkovací a odstavné plochy u nemovitosti a pozemku souvisejícím**

s nemovitostí. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI – bydlení a plocha OI – občanské vybavení. Nic nebrání prodeji pozemku. Bylo navrženo zveřejnit záměr prodeje.

K bodu nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení: 56/22

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků p. p. č. 2562/2, p. p. č. 16/4, 141/3 a 141/7 v k. ú. Stříbrná dle přiložených zákresů.

Příloha č.

Věcná břemena

- **Žádost o zřízení věcných břemene (služebnosti) na pozemku p. č. 1115/8 o v k. ú. Stříbrná ve dvou místech dle přiloženého zákresu v k. ú. Stříbrná.** Žádost podali K. B. a V. B., M. S. a T. B. za účelem přístupu k pozemku, který je v jejich vlastnictví. Již byl jeden přístup povolen a je technologicky možné jej zbudovat. Paní starostka nechala na zvážení zastupitelů, zda udělit souhlas s dalšími dvěma věcnými břemeny a dala hlasovat o schválení tohoto bodu.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 57/22

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo zřízení dalších věcných břemen (služebností) na pozemku p. č. 1115/8.

Příloha č. 14

11. Kanalizace v neodkanalizovaných částí obce

Na 27. ZO se v usnesení č. 86/21 schválila cenová nabídka společností Vodárny Sokolovsko s.r.o. na vyhotovení PD na neodkanalizované části obce u tří lokalit. Z kapacitních důvodů společnost Vodárny Sokolovsko vypracuje PD na lokalitu č.1. za domluvenou cenu 234230,-Kč bez DPH. Lokalitu č.2 a č.3 máme cenovou nabídku od společnosti VP Projekting s.r.o. Cenová nabídka oproti původní na lokalitu č.2 a č.3 je navýšena o dokumentaci přípojek. U lokality č. 2 je navýšení o 112000,-Kč a u lokality č. 3. O 136000,-Kč bez DPH. Předpoklad vydání společného povolení v právní moci je 15.4.2023. Paní starostka navrhla schválit vypracování PD.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 58/22

ZO projednalo a souhlasí s vypracováním PD na neodkanalizované části obce Stříbrná. PD v lokalitě č. 1. bude vypracována společností Vodárny Sokolovsko s.r.o., za cenu 234230,-Kč bez DPH. Lokalita č. 2. za cenu 431000 Kč bez DPH a lokalita č.3. za cenu 364000,- Kč bez DPH bude PD vypracována společností VP Projekting s.r.o., Přemyslůva 3, 120 00 Praha 2, P.O.BOX 179, 360 21 Karlovy Vary. Ceny jsou uvedeny včetně přípojek bez DPH.

Zpracování projektových dokumentací na kanalizaci v neodkanalizovaných částech obce bylo schváleno pod usnesením č. 57/22.

12. Použití znaku obce Stříbrná

Žádost na použití znaku si podala paní D. J. k vydání své knížky, kterou obec Stříbrná finančně podpořila a pan K. P., který vydává malé kalendáře se znakem obcí. V souladu se zákonem musí být schválení použití znaku obce schváleno zastupitelstvem nebo musí být schvalování svěřeno starostce obce. Paní starostka navrhl, aby schvalování použití znaku obce Stříbrná bylo svěřeno do kompetence starostce obce. Nebylo připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 59/22

ZO projednalo a souhlasí, aby o rozhodnutí použití znaku obce Stříbrná měla v kompetenci starostka obce Stříbrná.

Schvalování použití znaku obce Stříbrná starostkou obce bylo schváleno pod usnesením č. 59/22.

13. Ostatní

a) Zápis do obecní Kroniky za rok 2020

Na poznámky k zápisu některých zastupitelů odpovídal kronikář J. H. Paní starostka navrhl schválit zápis do kroniky za rok 2020 schválit.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 60/22

ZO projednalo a souhlasí se zápisem do kroniky za rok 2020.

Zápis do obecní kroniky za rok 2020 byl schválen pod usnesením č. 60/22.

b) Stav komunikací – předkladatel pan Petr Janáček a pan Václav Kindrat

Prohlídka byla provedena směrem od křižovatky Nancy ke Kraslicím:

Za penzionem Filip – komunikace bez asfaltového povrchu, několik děr mezi ev. č. 10 a č.p. 616, možno prohlubně dosypat

Odbočka u K.– bez asfaltového povrchu, v současné době dobře sjízdná

Amerika – stav dobrý

Odbočka kolem K. – stav dobrý

Od bývalé pošty k V. – stav dobrý

Odbočka na Tisovou – k č.p. 6., největší díry jsou již opraveny studenou směsí

Dále ke hřbitovu – oprava???

Kolem penzionu Mártý k Hájence – propadlé připojení kanalizace, u K. již opraveno studenou směsí

Odbočka k Č. – dobře sjízdné kromě úseku mezi C. a V., kde z povrchu vyčnívají kameny velkých rozměrů, část špatné cesty je vyjetá na pozemku Lavenit s.r.o. na parcele 683/2

Leopoldovka – propadající se hříčky přípojek vodovodu

U N. – propadající se poklop šachty!

S., F. – silné poškození asfaltového povrchu před jejich domem

Dále směrem k Ř. jsou cca. 2 hluboké díry

U B. propadlý poklop šachty

Od Š. směrem k N. silně poškozený povrch, vhodná celoplošná oprava

Doporučujeme udělat odvodňovací strouhu nad panelovou cestou u N. (snášení nečistot po srážkách na komunikaci)

Totéž je doporučeno k opravě komunikace nad panem F.

V budoucnu lze uvažovat o postupném asfaltování komunikací bez asfaltového povrchu za Filipem, ke K. (zde se nabídnul podílet pan K.), a další.

Jedná se pouze o zhodnocení aktuálního stavu komunikací.

14. Diskuse

- problematika invazních rostlin - paní starostka uvedla, že v případě výskytu, pracovníci obce křídlatku posekají a chemicky ošetří. Obec se snaží o likvidaci na obecních pozemcích a zároveň upozorňují na výskyt sousední vlastníky.

- připomínka k územnímu plánu – paní starostka uvedla, že územní plán má v kompetenci paní místostarosta, že zpracování změn paní K. a na podzim by mělo být projednáno s občany

- připomínka ke stavu komunikací po stavebních pracích v obci – KSÚSKK komunikace v tomto stavu od zhotovitele převzala, proto není možné dále připomínkovat, ZO se dohodlo, že vyzvou firmu Diviš Elektro o písemné sdělení k předání stavby

- připomínka k ukrajinské vlajce na obecním úřadě: zastupitelé se dohodli, že se vlajka z obecního úřadu sundá

15. Závěr

Paní Starostka navrhla termín příštího zasedání ZO na 7. 9. 2022 nebo 14. 9. 2022 (bude upřesněno později).

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 32. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:25 hod.

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Štěpán Budaházy

Miloš Rovenský

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 26. 6. 2022