

## Z á p i s

**z 31. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 4. 5. 2022 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 17:30 hod.**

---

**Přítomni:** 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

**Hosté:** 1

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Stříbrná pro volební období 2022 – 2026
3. Prodej pozemků
4. Navýšení pracovního úvazku
5. Revokace usnesení č. 23/22
6. Převedení finančních prostředků
7. Ostatní
8. Diskuse
9. Závěr

### **K hlavním bodům jednání**

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, chybí Václav Kindrát (řádně omluven). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Program byl paní starostkou doplněn o dva body – 5. a 6. K takto navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 31. zasedání zastupitelstva obce paní Ing. Adrienu Gösslovou a jako ověřovatele tohoto zápisu pověřila pana Patra Janáčka a pana Petra Nečase.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- 1. 5. 2022 byl předán park s mlátovými cestičkami firmě na osázení zeleně, práce musí být dokončeny do 31. 10. 2022

- pro realizaci stavby autobusové zastávky a plochy na kontejnery v obci byla vybrána firma Abri
- opravení osvětlení v ulici pod poštou – 3 nové lampy (použity ze skladu obce)
- povolena stavba šatny a zázemí obecních garáží, nejprve paní starostka projde stavbu s panem M., dále bude vyhlášeno výběrové řízení na realizaci stavby
- je již zhotovena projektová dokumentace na penzion Mártý – budeme žádat o povolení stavby
- 27. 4. 2022 se uskutečnila návštěva hejtmána a radního Karlovarského kraje – řešení problémových záležitostí v obci (stav komunikací, autobusová doprava, pošta)
- 2. 5. 2022 proběhla v obci akce „Uklidíme Česko“ – málo účastníků
- 30. 4. 2022 akce „Stavění Májky a pálení čarodějnic“ – paní starostka poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravách a samotné realizaci akce!
- Nadcházející akce v obci:
  - sázení stromků s dětmi
  - 4. 6. Dětský den
  - 25. 6. Pout'

## **2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Stříbrná pro volební období 2022 – 2026**

Dne 23 a 24. září 2022 se konají komunální volby do Zastupitelstva obce Stříbrná, musí být stanoven počet členů pro volební období 2022 – 2026. K bodu nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 24/22**

ZO projednalo a schválilo počet členů do Zastupitelstva obce Stříbrná pro volební období 2022 – 2026 a stanovilo 9 členů ZO.

**Počet členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026 byl schválen pod usnesením č. 24/22.**

### 3. Prodej pozemků

**Věc: Revokace usnesení č. 13/22 z 30. ZO o prodeji pozemků 44/2 a části pozemku 71/4 o výměře dle GP cca 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná**

**Předkladatel:** Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

**Usnesení č. 25/22**

**Zastupitelstvo obce Stříbrná**

#### **I. Projednalo**

odstoupení pana K. K. a paní M. K. od koupě výše uvedených pozemků.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **II. Revokuje usnesení č. 13/22.**

**Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 1517/13 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 350 m<sup>2</sup>**

**Předkladatel:** Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

**Usnesení č. 26/22**

**Zastupitelstvo obce Stříbrná**

#### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (6. 4. 2022 - 22. 4. 2022)

**Žádost** pana O. P. a P. P. za účelem udržovaného veřejného prostranství.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **II. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p. č. p. č. 1517/13 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 350 m<sup>2</sup> za účelem udržovaného veřejného prostranství za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

### III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

### IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 31. 10. 2022

Žádost je přílohou č.

**Věc: Prodej části pozemku p. p. č. 667/7 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 955 m<sup>2</sup>**

**Předkladatel:** Ing. Karel Bělohávek, místostarosta obce

**Usnesení č. 27/22**

**Zastupitelstvo obce Stříbrná**

### I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (6. 4. 2022 - 22. 4. 2022)

**Žádost** podala D. Č. a M. Č. za účelem účelové zahrady, skleníku, sauny, parkování a chovu ovcí.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

### II. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 667/7 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 955 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

### III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

#### **IV. Ukládá**

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 31. 10. 2022

Žádost je přílohou č.

**Věc: Prodej pozemku p. p. č. 1259/5 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 98 m<sup>2</sup>**

**Předkladatel:** Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

**Usnesení č. 28/22**

**Zastupitelstvo obce Stříbrná**

#### **I. Projednalo**

na základě zveřejněného záměru (6. 4. 2022 - 22. 4. 2022)

**Žádost** podala Z. D. za účelem zahrady u rodinného domu.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

#### **II. Souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 1259/5 v k. ú. Stříbrná za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

#### **III. Pověřuje**

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

#### **IV. Ukládá**

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

*Zodpovídá:* Jana Kortusová

*Termín plnění:* 31. 10. 2022

Žádost je přílohou č.

- **Žádost o zřízení věcného břemene** (služebnosti) na pozemcích p. č. 2623/3 a 2588/1 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 33 bm v k. ú. Stříbrná pro společnost ČEZ distribuce za účelem uložení inženýrských sítí. Nic nebrání uzavření smlouvy o věcném břemeni (služebnosti) dle přiložené smlouvy. Pan místostarosta navrhnul odsouhlasit záměr uzavření věcného břemene (služebnosti) pro zamýšlený účel dle přiložené smlouvy od společnosti ČEZ distribuce, a.s..

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 29/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene (služebnosti) pro pozemky p. p. č. 2623/3 a 2588/1 v k. ú. Stříbrná dle přiložené smlouvy od společnosti ČEZ distribuce, a.s.

**Zřízení věcného břemene na pozemky p. p. č. 2623/3 a 2588/1 v k.ú. Stříbrná bylo schváleno pod usnesením č. 29/22.**

Žádost je přílohou č.

- **Žádost o zřízení věcného břemene** (služebnosti) na pozemcích p. č. 183, 205/1, 214/2, 2291 a 2293/2 v k. ú. Stříbrná, pro společnost CETIN a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 za účelem uložení inženýrských sítí dle geometrického plánu č. 770-363/2021 ze dne 4. 10. 2021. Pan místostarosta doporučil schválit.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 30/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene (služebnosti) pro pozemky p. č. 183, 205/1, 214/2, 2291 a 2293/2 v k. ú. Stříbrná, pro společnost CETIN a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

**Zřízení věcného břemene na pozemky p. p. č. 183, 205/1, 214/2, 2291, 2293/2 v k. ú. Stříbrná bylo schváleno pod usnesením č. 30/22.**

Žádost je přílohou č.

### **Záměry prodejí**

- **Žádost o koupi pozemku** st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 347 m<sup>2</sup>, žádost podal T. K. a Z. K. za účelem skladování dřeva v jednoduchých přístřešcích. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Pan místostarosta upozornil na potřebu průjezdu a otáčení se zejména zimní údržby a jednotek IZS, v případě oplocení až ke komunikaci to již nebude možné. Navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 16/4 část v k. ú. Stříbrná o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>. Žádost podali P. L. a Š. L. za účelem zahrádkářství a ovocnářství. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha ZV – zeleň vyhrazená. Nic nebrání prodeji části pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 141/3 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 230 m<sup>2</sup> a p. p. č. 141/7 v k. ú. Stříbrná o výměře 287 m<sup>2</sup>. Žádost podali manželé D. L. a J. L. za účelem parkovací a odstavné plochy u nemovitosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha OI – občanské vybavení. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje pozemků.
- **Žádost o koupi pozemku** část cca 1741 m<sup>2</sup> p. č. 2574/2 v k. ú. Stříbrná, žádost podala společnost J. za účelem využití pozemku ve funkčním celku s nemovitostí. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Nic nebrání prodeji pozemku. Místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 2562/1 a 2576/2 v k. ú. Stříbrná, žádost podala společnost J. za účelem využití pozemků k nemovitosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha PVz. Nic nebrání prodeji pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemky nijak nesouvisí s nemovitostí žadatele, pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje a pozemky ponechat ve vlastnictví obce.

Nejprve dal pan místostarosta hlasovat o pozemcích, které navrhnul ke schválení.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 31/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků p. p. č. 16/4, 2574/2, 141/7, část 141/3 v k. ú. Stříbrná dle přiložených zákresů.

**Zveřejnění výše uvedených pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 31/22.**

Příloha č.

Dále dal pan místostarosta hlasovat o neschválení záměrů prodeje pozemků.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 32/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků p. p. č. 2562/1, 2576/2 a st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná dle přiložených zákresů.

**Zveřejnění záměrů prodeje výše uvedených pozemků nebylo schváleno pod usnesením č. 32/22.**

Příloha č.

#### **4. Navýšení pracovního úvazku**

Z důvodu stále se navyšující administrativy a žádostí občanů, navrhla paní starostka schválit navýšení jednoho pracovního úvazku z částečného na plný od 1. 6. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 33/22**

ZO projednalo a souhlasí s navýšením jednoho pracovního úvazku z částečného na plný úvazek od 1. 6. 2022.

**Navýšení pracovního úvazku z polovičního na plný byl schválen pod usnesením č. 33/22.**

Příloha č.

#### **5. Revokace usnesení č. 23/22**

Po projednání investice do nákupu podílových listů fondu Czek Real s právním zástupcem obce, zastupitelstvo obce navrhuje revokovat usnesení č. 23/22 a zhodnotit volné finanční prostředky jiným způsobem.

Výsledek hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 34/22**

ZO projednalo a revokuje usnesení č. 23/22.

**Revokace usnesení č. 23/22 byla schválena pod usnesením č. 34/22.**

#### **6. Převedení finančních prostředků**

Na pracovní schůzce proběhlo jednání se zástupcem KB panem M. K. o možnosti zhodnocení finančních prostředků obce, které jsou na běžném účtu právě u KB. Pan K. navrhnul, že by pro obec bylo vhodné uložit část peněz na termínovaný vklad a část investovat do krátkodobého fondu Amundi. Po poradě s právním zástupcem obce se zastupitelstvo na pracovní schůzce dohodlo investovat finance pouze na termínovaný vklad.

Výsledek hlasování: Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 35/22**



ZO projednalo a souhlasí vložit 7 milionu Kč na termínovaný vklad u KB na dobu jednoho roku a zároveň pověřuje starostku k podpisu příslušné právní dokumentace.

**Vklad finančních prostředků obce na termínovaný vklad na dobu jednoho roku byl schválen pod usnesením č. 35/22.**

Příloha č.

## **7. Ostatní**

- a) Žádost paní D. J. o příspěvek na vydání knížky povídek. Orientační cena vydání je 15 000,- Kč. Paní starostka navrhla schválit finanční příspěvek ve výši 10 tis. Kč a zároveň žádá alespoň 3 výtisky jako dar pro obec.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 36/22**

ZO projednalo a souhlasí přispět darem 10 000 Kč paní D. J. na vydání knížky svých povídek.

- b) ZO projednalo a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022 a č. 4/2022.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **8. Diskuse**

- Pan místostarosta se vrátil k návrhu zakoupit příkopové rameno k obecnímu traktoru, které bylo schváleno na předchozím zasedání zastupitelstva obce, zda opravdu rameno bude mít v obci využití. Všichni přítomní zastupitelé se shodli, že rameno nemusí být využité pouze podél komunikací, ale i na více veřejných ploch a s nákupem souhlasí
- Návrh na využití traktoru pro potřeby občanů jako další služba obce. Paní starostka uvedla, že pracovníci, kteří se starají o údržbu obce, jsou již tak dost vytížení a kapacitně by se další práce nedaly stihnout.
- Do 15. 5. 2022 by měla firma Diviš elektro dokončit všechny práce v dolní Stříbrné, paní starostka nepřevzme stavbu, dokud nebude mít souhlasy (že je vše uvedeno do původního stavu) od vlastníků nemovitostí, které byly stavbou dotčeny.
- Dotaz ke kanalizaci v dolní Stříbrné
- Stav komunikací v obci – výstup z pochůzky p. Janáčka a p. Kindrata bude předložen na následném zasedání
- Hřiště v dolní Stříbrné, minimálně 10 dnů před konáním pracovní schůzky ZO bude předložen návrh na možné využití hřiště od pana Janáčka.

## 9. Závěr

Paní Starostka navrhla termín příštího zasedání ZO na 22. 6. 2022.

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 31. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:23 hod.

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Petr Janáček

Petr Nečas

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 11. 5. 2022