

## Z á p i s

**z 29. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 21. 1. 2022 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 17:00 hod.**

---

**Přítomni:** 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

**Hosté:** 2

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Žádost o dotaci MAS Sokolovsko z programu rozvoje venkova
3. Prodej pozemků
4. Rozpočtové opatření
5. Ostatní
6. Diskuse
7. Závěr

### **K hlavním bodům jednání**

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, chybí Petr Nečas (omluven). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po porřízení zápisu.

K takto navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 29. zasedání zastupitelstva obce paní Ing. Adrienu Gösslovou a jako ověřovatele tohoto zápisu pověřila pana Petra Janáčka a pana Güntera Fischera.

#### **2. Žádost o dotaci MAS Sokolovsko z programu rozvoje venkova**

Zastupitelstvo obce se na pracovní schůzce dohodlo, že bude podána žádost o poskytnutí dotace ze 6. výzvy - MAS Sokolovsko z programu rozvoje venkova na nákup pro kulturní akce v obci. Jedná se o stany, pivní sety, hřejivé houby, osvětlení do stanů.

Nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 1/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje:

- a) Podání žádosti o dotaci na projekt „**Mobilní vybavení pro kulturní akce obce Stříbrná**“ do **6. výzvy MAS Sokolovsko** vyhlášené v souladu s Programovým rámcem PRV SCLLD k předkládání žádostí o podporu z Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 – Opatření 19 – Podpora místního rozvoje na základě iniciativy LEADER (komunitně vedený místní rozvoj),
- b) Spolufinancování výše uvedeného projektu z vlastních zdrojů v minimální výši 20 % výdajů, ze kterých je stanovena dotace a financování nezpůsobilých výdajů akce.

**Podání žádosti o dotaci na pořízení vybavení pro kulturní akce v obci a spolufinancování tohoto projektu bylo schváleno pod usnesením č. 1/22.**

### **3. Prodej pozemků**

#### **Záměry prodeje pozemků**

Pan místostarosta seznámil přítomné se záměry prodeje pozemků:

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2574/2 (část) v k. ú. Stříbrná o výměře cca 437 m<sup>2</sup>, žádost podali manželé F., za účelem parkování vozidel u chaty a narovnání skutečného stavu. Zamýšlený záměr využití je částečně v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Na pozemku se nachází VB společnosti ČEZ. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 44/1 (část) v k. ú. Stříbrná o výměře cca 122 m<sup>2</sup>, žádost podal M. R. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI. Nic nebrání prodeji části pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 494/7 v k. ú. Stříbrná, žádost podali manželé K. za účelem zahrady k rekreačnímu objektu. A manželé D. k výstavbě rekreační chaty. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 44/1 v k. ú. Stříbrná o výměře 230 m<sup>2</sup>, žádost podali manželé F. za účelem zemědělství a součást zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP BI a NZ. Na pozemku vede obecní vodovod a měl by zůstat veřejně přístupný. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje, ale jen části a prodej za cenu zahrady.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 28/4 o výměře cca 413 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná, žádost podali manželé Š. za účelem zahrady k nemovitosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2336/7 o výměře cca 191 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná, žádost podala paní M.K. za účelem přístupu k nemovitosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha TI. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 2710 a 2336/6 o výměře 42 a 196 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná, žádost podali manželé M. za účelem zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI a plocha SZ. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje, s tím, že o prodeji bude uvědomen pan M.F.
- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 1445 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře cca 100 m<sup>2</sup>, žádost podal pan V.P. za účelem zahrady bez oplocení. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha NSZv. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2685 o výměře 658 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná. Žádost podala paní G.K. za účelem zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 163/42, 163/43 a 163/40 v k. ú. Stříbrná, žádost podala paní K.B. za účelem výstavby rodinného domu a zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha bydlení. Nic nebrání prodeji pozemku, ale jedná se o tři stavební parcely s možností vystavět více rodinných domů. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje pozemku p. p. č. 163/40 v k. ú. Stříbrná. Vzhledem k tomu, že paní K.B. odstoupila od žádosti ke koupi, ale zastupitelstvo se již dříve dohodlo na počtu nabídnutých pozemků k prodeji, navrhnul pan místostarosta pozemek p. p. č. 163/40 zveřejnit k prodeji.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 44/2 o výměře 286 m<sup>2</sup> a p. p. č. 71/4 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná. Žádost podali manželé K. za účelem zahrady a zemědělské činnosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI a NZ plochy zemědělské. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje s tím, že pozemek bude uveden do souladu s územním plánem a narovnání černých staveb.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 214/2 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Stříbrná. Žádost podali manželé M. za účelem výstavby RD. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 1543/2, 2671/1, 1543/11 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 1932 m<sup>2</sup>, žádost podali manželé Ž. za účelem přístupu ke svým pozemkům. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha NSZv. Přístup k nemovitosti je možný z druhé strany, do budoucna by díky prodeji mohla nastat komplikace s propojením obou osídlených částí. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 6/3 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 8571 m<sup>2</sup>, žádost podali manželé H. Pozemek v současné podobě z části slouží jako veřejné prostranství a plocha odstavná a parkovací. V této podobě bez oddělení veřejných částí pozemku a

vzhledem k tomu, že využití dle ÚP není přípustné, navrhnul pan místostarosta nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 44/1 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře cca 170 m<sup>2</sup>, žádost podal pan H. Na pozemku vede obecní vodovod a měl by zůstat veřejně přístupný. Navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2540 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře cca 76 m<sup>2</sup>, žádost podal pan Z. V těchto místech vede veřejná komunikace, u které není zřejmá katastrální hranice, do doby upřesnění hranice komunikace navrhnul místostarosta nezveřejnit záměr prodeje.
- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 5/5, parc.č. 482 v k. ú. Nová Ves u Kraslic. Žádost podali manželé A. za účelem rekreace. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI. Navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

Nejprve dal pan místostarosta hlasovat o pozemcích, které doporučil ke zveřejnění. Nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 2/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků p. p. č. 2574/2, část (p.R.) 44/1, část (manželé F.) 44/1, 28/4, 2336/7, 2710, 2336/6, 1445, 2685, 44/2, 71/4, v k. ú. Stříbrná dle přiložených zákresů.

**Zveřejnění záměrů prodeje výše uvedených pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 2/22.**

Dále dal pan místostarosta hlasovat o pozemcích, které nedoporučil ke zveřejnění. K bodu nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 3/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků 163/42, 163/43, 1543/2, 267/1, 1543/11, 6/3, 44/1 (část p. H.), 2540, v k. ú. Stříbrná a p. p. č. 5/5 parc.č. 482 v k. ú. Nová Ves u Kraslic.

**Zveřejnění záměrů prodeje výše uvedených pozemků nebo jejich částí nebylo schváleno pod usnesením č. 3/22.**

V posledním bodu dal pan místostarosta hlasovat o pozemcích p. p. č. 163/40, 214/2 (část cca 1000 m<sup>2</sup>) v k. ú. Stříbrná a 494/7 v k. ú. Stříbrná (Nová Ves).

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 4/22**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. p. č. 494/7, 214/2 (část) a 163/40 v k. ú. Stříbrná dle pravidel pro prodej pozemků obce Stříbrná v souladu s usnesením č. 97/2021 z 28. zasedání ZO Stříbrná.

**Zveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků v souladu s pravidly pro prodej pozemků byl schválen pod usnesením č. 4/22.**

### **4. Rozpočtové opatření**

Paní starostka dala hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 11/2022

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2022**

Příloha č. 1.

### **5. Diskuse**

- Dotaz k technickému stavu veřejného osvětlení (na některých místech není uzemněné a probíjí). Paní starostka to nechá prověřit.
- Dotaz ke zjištění uskladněného asfaltu v obci. Pan místostarosta uvedl, že v únoru proběhne schůzka s firmou, která realizovala stavbu a bude dohodnuto, jak se s asfaltem naloží.
- Připomínka ke svozu komunálního odpadu v obci, neseďí termíny. Paní starostka slíbila, že to prověří.
- Dle nutnosti projednávaných bodů následného ZO, bude starostka obce informovat zastupitele, zda veřejné zasedání zastupitelstva obce bude svoláno až v měsíci březen.

### **6. Závěr**

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 29. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 17:40 hod.

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:  
Petr Janáček  
Günter Fischer

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 2. 2. 2022