

## Z á p i s

**z 28. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 16. 12. 2021 v zasedací místnosti OÚ Stříbrná od 16:30 hod.**

---

**Přítomni:** 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

**Hosté:** 0

### **Program jednání:**

- 1. Zahájení**
- 2. Nastoupení a složení slibu nového zastupitele**
- 3. Změna člena ve finančním výboru**
- 4. Revokace usnesení č.81/21**
- 5. Územní plán obce**
- 6. Pověření zástupce za ÚP**
- 7. Navýšení cen u prodeje obecních pozemků**
- 8. Regulace stavebních pozemků**
- 9. Čistírny – Domovní ČOV**
- 10. Rozpočtové opatření**
- 11. Rozpočet obce na rok 2022**
- 12. Ostatní**
- 13. Diskuse**
- 14. Závěr**

### **K hlavním bodům jednání**

#### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, chybí Petr Janáček a Šárka Štěříková (omluveni). Je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

K takto navrženému programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 28. zasedání zastupitelstva obce paní Ing. Adrienu Gösslovou a jako ověřovatele tohoto zápisu pověřila pana Štěpána Budaházyho a pana Petra Nečase.

## **2. Nastoupení a složení slibu nového zastupitele**

Z důvodu rezignace zastupitele paní Šárky Štěříkové, byl starostkou obce osloven náhradník z kandidátní strany Stříbrná Harmonie pan Miloš Rovenský, který mandát zastupitele přijal.

Paní starostka vyzvala, v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích nového člena zastupitelstva, aby slovem slibují a podpisem, složil slib.

Pro člena zastupitelstva obce dle usnesení č. 50/18 z 3.ZO dne 20.12. 2018 náleží odměna ode dne složení slibu. Odměna pro člena zastupitelstva bez další funkce je dle usnesení č. 50/18 ve výši 1316,-Kč, pro člena výboru/komise ve výši 2193,-Kč.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7    Proti: 0    Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 89/21**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení slibu pana Miloše Rovenského.

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s odměnou za výkon funkce člena zastupitelstva pro pana Miloše Rovenského ve výši 1316,- Kč měsíčně, a to ode dne složení slibu tj. 16. 12. 2021. V případě funkce člena výboru / komise je měsíční odměna ve výši 2193,-Kč ode dne složení slibu.

**Zvolení nového člena zastupitelstva a odměna pro něj byla schválena pod usnesením č. 89/21.**

Příloha č. 1.

## **3. Změna člena ve finančním výboru**

Z důvodu rezignace člena zastupitelstva a zároveň člena finančního výboru paní Šárky Štěříkové, navrhuji zvolení pana Miloše Rovenského, jako nového člena finančního výboru.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7    Proti: 0    Zdrželi se 1

### **Usnesení č. 90/21**

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se zvolením nového člena do finančního výboru pana Miloše Rovenského.

**Změna člena ve finančním výboru byla schválena pod usnesením č. 90/21.**

#### 4. Revokace usnesení č. 81/21

Z důvodu špatného postupu při schvalování musí být revokováno usnesení č. 81/21 (týká se územního plánu).

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se 0

#### Usnesení 91/21

ZO projednalo a souhlasí s revokací usnesení č. 81/21.

**Revokace usnesení č. 81/21 byla schválena pod usnesením č. 91/21.**

#### 5. Územní plán obce

Pan místostarosta uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva obce byla špatně formulována znění usnesení týkající se územního plánu obce Stříbrná. Po doporučení stavebního úřadu navrhnul schválit nová usnesení.

Nebylo připomínek.

a)

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### Usnesení č. 92/21

Zastupitelstvo obce Stříbrná příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

##### **A) projednalo**

upravený a projednaný Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrná zpracovaný pořizovatelem - úřadem územního plánování, Odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích ve spolupráci se zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Stříbrná Mgr. Šárkou Štěříkovou,

##### **B) schvaluje**

v souladu s ustanovením § 55 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s § 47 odstavce 4 stavebního zákona předložený upravený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrná s doplněními dle požadavků a připomínek dotčených orgánů, jako **Zprávu o uplatňování Územního plánu Stříbrná**, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a zápisu ze zasedání zastupitelstva (příloha č. 1),

##### **C) ukládá**

Janě Kortusové, starostce obce,

1. Informovat pořizovatele o výsledku projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrná.
2. Předat výpis usnesení a schválenou Zprávu o uplatňování ÚP Stříbrná pořizovateli.

b)

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 93/21**

### **I. Projednalo**

předložené podněty na doplnění změny č. 1 ÚP Stříbrná v tomto rozsahu:

1) Na návrh zástupce vlastníka pozemku prověřit možnost změny funkčního využití p. p. č. 1643/9 a p. p. č. 2638 (o celkové rozloze 5 551 m<sup>2</sup>) v k. ú. Stříbrná z Plochy přírodní (NP) a z Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a vodohospodářské (NSzv) na plochu Občanské vybavení – ostatní služby (OV). Důvodem pro změnu územního plánu je uvedení skutečného využití pozemků (obslužná komunikace penzionu, ČOV, vilka, tenisové kurty) do souladu s územním plánem a dále z důvodu budoucího záměru vybudovat vedlejší a doplňkové stavby k penzionu (bazén, dětské hřiště, lanová dráha, malé chatky do 15 m<sup>2</sup>....);

2) Na návrh zástupce vlastníka pozemků prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2701 a části pozemku p.č. 44/8 v k.ú. Stříbrná (cca 200 m<sup>2</sup>) z plochy Veřejné prostranství – veřejná zeleň (PVz) na plochu Rekreace individuální (RI) za účelem rozšíření zahrady u stávajícího rekreačního objektu;

a na jejich podkladě:

### **II. Schvaluje**

a) předložené podněty jako doplnění pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stříbrná dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), jako záměr doplnit pořízení Změny č.1 Územního plánu Stříbrná v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 1 ÚP Stříbrná;

b) pořizování dokumentace Změny č. 1 ÚP Stříbrná Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona

### **III. Určuje**

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele obce pana Karla Bělohávka pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 Stříbrná;

#### **IV. Souhlasí**

s návrhem doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Stříbrná, která má:

1) Na návrh zástupce vlastníka pozemku prověřit možnost změny funkčního využití p. p. č. 1643/9 a p. p. č. 2638 (o celkové rozloze 5 551 m<sup>2</sup>) v k. ú. Stříbrná z Plochy přírodní (NP) a z Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a vodohospodářské (NSzv) na plochu Občanské vybavení – ostatní služby(OV). Důvodem pro změnu územního plánu je uvedení skutečného využití pozemků (obslužná komunikace penzionu, ČOV, vilka, tenisové kurty) do souladu s územním plánem a dále z důvodu budoucího záměru vybudovat vedlejší a doplňkové stavby k penzionu (bazén, dětské hřiště, lanová dráha, malé chatky do 15 m<sup>2</sup>....);

2) Na návrh zástupce vlastníka pozemků prověřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2701 a části pozemku p.č. 44/8 v k.ú. Stříbrná (cca 200 m<sup>2</sup>) z plochy

Veřejné prostranství – veřejná zeleň (PVz) na plochu Rekrece individuální (RI) za účelem rozšíření zahrady u stávajícího rekreačního objektu;

4) Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;

5) Budou zohledněny výsledky projednané Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrná.

#### **V. Pověřuje**

starostku obce paní Janu Kortusovou, aby podala žádost o pořizování předmětné doplněné změny č. 1 ÚP Stříbrná u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o doplnění porřízení Změny č. 1 ÚP Stříbrná.

c)

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 94/21**

##### **I. Projednalo**

ze zprávy o uplatňování ÚP Stříbrná vyřazené podněty na změny č. 2 ÚP Stříbrná v tomto rozsahu:

1. Na návrh vlastníka pozemku p.p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná bude prověřena možnost změny funkčního využití části předmětného pozemku z Plochy Smíšeného nezastavěného území (NSzk) na zastavitelnou plochu Rekrece individuální (RI) v rozsahu cca 2000 m<sup>2</sup> a to pro plánovanou výstavbu objektu pro rekreaci;

2. Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 2169/1 v k.ú. Stříbrná prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku ze současné Plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské a vodohospodářské (NSzpv) na plochu zastavitelnou specifickou pro vybudování zázemí dětského tábořiště, a to na části pozemku pro stavby trvalé, na zbývající části pozemku umístění tábora a rekreačních aktivit (pobytová louka. Cesta je zajištěna přes pozemek p.č. 2172/2 a mobilní lávkou. Trvalé stavby – kuchyně, sklad materiálu (na ploše do 50 m<sup>2</sup>) a další drobné stavby sloužící pro potřeby areálu – dřevěné altány, konstrukce pro stany, plot.
3. Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1184/2 v k.ú. Stříbrná prověřit možnost změny funkčního využití ze současné Plochy Smíšeného nezastavěného území (NSzk) na zastavitelnou plochu na plochu zastavitelnou Bydlení individuální – městského a příměstského typu (BI) pro plánovanou výstavbu rodinného domu, případně doplněné Zelení soukromou (ZS) pro zahrady;

a na jejich podkladě:

## II. Schvaluje

- a. předložené podněty jako pořízení Změny č. 2 Územního plánu Stříbrná dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), jako záměr pořízení Změny č.2 Územního plánu Stříbrná v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 2 ÚP Stříbrná;
- b. pořizování dokumentace Změny č. 1 ÚP Stříbrná Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona

## III. Určuje

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele obce pana Karla Bělohávkou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 ÚP Stříbrná;

## IV. Souhlasí

s návrhem obsahu změny č. 2 ÚP Stříbrná, která má:

1. Na návrh vlastníka pozemku p.p.č. 1200/2 v k.ú. Stříbrná bude prověřena možnost změny funkčního využití části předmětného pozemku z Plochy Smíšeného nezastavěného území (NSzk) na zastavitelnou plochu Rekreační individuální (RI) v rozsahu cca 2000 m<sup>2</sup> a to pro plánovanou výstavbu objektu pro rekreaci;
2. Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 2169/1 v k.ú. Stříbrná prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku ze současné Plochy smíšené nezastavěného území přírodní zemědělské a vodohospodářské (NSzpv) na plochu zastavitelnou specifickou pro vybudování zázemí dětského tábořiště, a to na části pozemku pro stavby trvalé, na zbývající části pozemku umístění tábora a rekreačních aktivit (pobytová louka. Cesta je zajištěna přes pozemek p.č. 2172/2 a mobilní lávkou. Trvalé stavby – kuchyně, sklad materiálu (na ploše do 50 m<sup>2</sup>) a další drobné stavby sloužící pro potřeby areálu – dřevěné altány, konstrukce pro stany, plot.

3. Dle podnětu vlastníka pozemku p.č. 1184/2 v k.ú. Stříbrná prověřit možnost změny funkčního využití ze současné Plochy Smíšeného nezastavěného území (NSzk) na zastavitelnou plochu na plochu zastavitelnou Bydlení individuální – městského a příměstského typu (BI) pro plánovanou výstavbu rodinného domu, případně doplněné Zelení soukromou (ZS) pro zahrady;
4. Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;

## V. Pověřuje

starostku obce paní Janu Kortusovou, aby podala žádost o pořizování předmětné změny č. 2 ÚP Stříbrná u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o pořízení Změny č. 2 ÚP Stříbrná.

**Nová znění usnesení týkající se územního plánu obce Stříbrná byla schválena pod usnesením č. 92/21, 93/21, 94/21.**

Příloha č. 2.

## 6. Pověření zástupce za ÚP

Z důvodu rezignace paní Šárky Štěříkové, která byla zvolena v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, jako určený člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“), navrhla paní starostka, aby se novým určeným zastupitelem stal pan místostarosta Ing. Karel Bělohlávek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

### Usnesení 95/21

ZO projednalo, souhlasí a určuje pana Ing. Karla Bělohlávka do funkce určeného zastupitele k územnímu plánu obce Stříbrná včetně jeho následných změn, jako určeného zastupitele.

**Nový pověřený zástupce za ÚP byl ustanoven pod usnesením č. 95/21**

## 7. Navýšení cen u prodeje obecních pozemků

Z důvodů navýšení cen s ohledem na prodej pozemků od soukromých vlastníků a prodeje pozemků v okolí, navrhla paní starostka po domluvě s finančním výborem navýšit cenu prodeje o 50%. To znamená stavební pozemky za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup> a ostatní za 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 96/21**

ZO projednalo a souhlasí s navýšením cen pozemků ve vlastnictví obce Stříbrná. Cena za stavební pozemek je 300,-Kč/m<sup>2</sup>, cena ostatní 150,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Navýšení cen u prodeje obecních pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 96/21.**

### **8. Regulace stavebních pozemků**

Z důvodu nejen zachování klidné obce a velkému zájmu skupování pozemků na výstavbu RD, ale také kvůli hospodaření s obecním majetkem – s pozemky, navrhla paní starostka prodej dvou stavebních pozemků ročně. I tímto krokem je zároveň dána možnost oprava nemovitostí soukromých. (Kdy bez výstavby lidé kupující nemovitost v obci se snaží starší domy opravovat).

Nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

## **Usnesení 97/21**

ZO projednalo a souhlasí s prodejem stavebních pozemků, pouze ty, které budou nabídnuty na úřední desce. Pozemky k prodeji budou projednány a schváleny zastupitelstvem obce vždy do konce měsíce března následujícího roku na veřejném zastupitelstvu. Neprodleně po schválení budou vyvěšeny na úřední desce. Do konce měsíce května budou moci zájemci podat žádost o koupi. Na následném ZO se odsouhlasí prodej žadateli. Během roku se jiné žádosti o koupi stavebních pozemků nebudou přijímat. K bodu nebylo připomínek.

**Regulace prodeje stavebních pozemků v obci Stříbrná byla schválena pod usnesením č. 97/21.**

### **9. Čistírny – Domovní ČOV**

Z důvodu podnětu pana V., pana M. a pana M., navrhla paní starostka projednat možnost příspěvku (tak jak již je schválen příspěvek pro občany na zatrubnění), tak i možnost v lokalitě, kde se neplánuje veřejná kanalizace, nebo kvůli velké vzdálenosti vlastníkům nemovitosti vyhovět s příspěvkem cca 15000,-Kč.

K bodu nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0



## **Usnesení č. 98/21**

ZO projednalo a souhlasí s jednorázovým příspěvkem 15000,- Kč na pořízení projektové dokumentace pro domovní čistírnu odpadních vod (DČOV) a realizaci DČOV, a to v lokalitách, kde nelze vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci či v nich není vybudování veřejné kanalizace plánováno, nebo kde vzdálenost k veřejné kanalizaci je více jak 100 metrů od řešené nemovitosti, pro žadatele – vlastníka řešené nemovitosti. Příjemce příspěvku (žadatel) je povinen předložit obci kolaudační souhlas příslušného správního orgánu nebo souhlas s ohlášením nebo jiné rozhodnutí či opatření příslušného správního orgánu dokládající řádný provoz DČOV. Následně bude příspěvek předán žadateli. Toto usnesení se nevztahuje na DČOV realizované před 1. 1. 2022. Na získání příspěvku není právní nárok.

**Jednorázový příspěvek na pořízení domovní ČOV za výše uvedených podmínek byl schválen pod usnesením č. 98/21.**

Příloha č. 3.

### **10. Rozpočtové opatření**

Jedná se o pověření pro starostku obce, aby mohla odsouhlasit poslední úpravu rozpočtu (rozpočtové opatření č. 11) před koncem kalendářního roku.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8    Proti: 0    Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 99/21**

Zastupitelstvo obce Stříbrná pověřuje starostku obce Stříbrná Janu Kortusovou, aby schválila poslední úpravu rozpočtu (rozpočtové opatření č. 11) provedenou do konce rozpočtového roku 2021. O schváleném rozpočtovém opatření bude následně informovat zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání v roce 2022.

**Pověření pro starostku obce bylo schváleno pod usnesením č. 99/21.**

Příloha č. 4.

### **11. Rozpočet na rok 2022**

Rozpočet byl připravován s paní Kantnerovou, starostkou a předsedou finančního výboru. Dále byl projednáván s finančním výborem na pracovní schůzce a k rozpočtu byla i schůzka ve středu 9. 12. 2021 na OÚ. Starostka navrhla schválit rozpočet pro rok 2021.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

### **Usnesení 100/21**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předložený rozpočet na r. 2022, jako rozpočet schodkový s příjmy ve výši 10 868 923,-Kč a výdaji ve výši 21 406 461,- Kč. Schodek rozpočtového roku 2022 bude dorovnán z našetřených prostředků z minulých let na položce financování ve výši 10 537 538,- Kč.

**Rozpočet obce na rok 2022 byl schválen pod usnesením č. 100/21.**

Příloha č. 5.

## **12. Ostatní**

### **a) Žádost o snížení nájmu v obchůdku Mártý**

OÚ Stříbrná obdržela dne 15. 12. 2021 žádost od provozovatele obchůdku na snížení nájmu z 5000 Kč na 2000 Kč. Paní starostka navrhla žádosti vyhovět.

Nebylo připomínek.

**Výsledek hlasování:** Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 101/21**

ZO projednalo a souhlasí se snížením nájemného v obchůdku Mártý pro provozovatele pana Ř. Nájemné za provozovnu obchůdek Mártý je stanoveno od 1. 1. 2022 na 2000,-, Kč/měsíc.

**Snížení nájmu v obchůdku Mártý od 1. 1. 2022 bylo schváleno pod usnesením č. 101/21.**

Příloha č. 6.

## **13. Diskuse**

- Dotaz k provozu obchůdku Mártý, zda by obec musela provozovat obchod i v případě ukončení nájmu současného provozovatele. Paní starostka odpověděla, že z důvodu dotace je nutné udržet provoz obchůdku.
- Dotaz k hromadám asfaltu
  - o Bylo dohodnuto, že místostarosta obce vyzve stavebníka, aby odklidil hromady z obecního pozemku do určitého data. Obec mezideponii nebude stavebníkovi účtovat.

## 14. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 28. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 16:52 hod.

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Štěpán Budaházy

Petr Nečas

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 17. 12. 2021