

Varianta č. 1

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané z nájemného

Ocenění se provede podle § 16b odst 1) zákona č. 151/97 Sb. ve výši obvyklé ceny ročního užitku, protože nelze zjistit hodnotu ročního užitku ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví ani z rozhodnutí příslušného orgánu.

Kanalizační přípojka:

Výměra: 1,00 m²

Jednotková cena: 10,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 1,00 m² * 10,- Kč/m²/rok = 10,- Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

10,- Kč/rok * 100 % = 10,- Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 10,- Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

10,- Kč * 5 let = 50,- Kč

Ocenění věcného břemene činí = 50,- Kč

Varianta č.2

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku: 10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí = 10 000,- Kč

Na 4. ZO 31.1 2019 , usnesení č. 23/19 schválena varianta č.1 - 50,-kč/m²