Z á p i s

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 19. 9. 2019 na Obecním úřadě ve Stříbrné od 17:30 hod.

Přítomni: 9 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 20

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Zápis do kroniky za rok 2018**
3. **Vyhláška 2/2019 nakládání s odpady**
4. **Postup při prodeji pozemků**
5. **Pronájem pozemků**
6. **Záměr prodeje pozemků**
7. **Ostatní**
8. **Diskuse**
9. **Závěr**

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce, paní Jana Kortusová předložila členům zastupitelstva obce program zasedání. K programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 10. zasedání zastupitelstva obce paní Adrienu Gösslovou a kontrolou tohoto zápisu pověřila paní Šárku Štěříkovou a pana Patra Janáčka.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- vydání 3. čísla zpravodaje obce Stříbrná

- vypracování statistického posudku na budovu Jitřenky

- dopravní značení (zamítnutí některých požadavků na značení v obci, vypracování nových požadavků a předání dopravního inspektorátu ke schválení)

- účast paní starostky na valné hromadě Svazku měst a obcí (informace ohledně možnosti dotací)

- oprava mostů (vybrána firma Swietelsky, firma již zahájila stavební práce - most u „Chodosu" ve Stříbrné, přístupová cesta je uzavřena, přístup pěší přes lávku od rybníka a od Tisovského hřbitova)

- pan Budaházy vypracoval přehlednou tabulku obecních pozemků (sestaven přehled pozemků vhodných k prodeji, dále, které není vhodné nabízet k prodeji a také pozemků, kde je nutná změna v územním plánu)

- pan Buřil vyznačuje stromy v obci vhodné ke kácení, které bude probíhat v říjnu (pozvání občanů na brigádu plánovanou na 5.10. 2019)

- schůzka kulturní komise (uplynulé a plánované akce v obci)

- úklid obecních garáží, šaten, kontrola nářadí a nákup nového nářadí pro potřeby obce

2. <u>Zápis do kroniky za rok 2018</u>

a) Kronikář [redacted] poslal ke kontrole zápis za rok 2018. Nikdo ze zastupitelů se k zápisu nevyjádřil a neměl připomínky, paní starostka navrhla tento zápis do kroniky schválit a dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 68 a./19

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s navrženým písemným zápisem za rok 2018 od kronikáře [redacted]

Příloha č. 1.

Písemný zápis do kroniky za rok 2018 byl schválen pod usnesením č. 68 a./19.

b) Paní starostka po konzultaci s kronikářem navrhla změnu kroniky z písemné na elektronickou. Záznamy v elektronické podobě budou rozsáhlejší. O návrhu dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení 68 b./19

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí se změnou vedení kroniky. Od roku 2019 bude kronika vedená v elektronické podobě.

Vedení kroniky v elektronické podobě od roku 2019 bylo schváleno pod usnesením č. 68 b./19.

3. Vyhláška 2/2019 o nakládání s odpady

Po konzultaci s MV ČR – oddělení dozoru, navrhla paní starostka schválit vyhlášku v předloženém znění, které měli zastupitelé k nahlédnutí. Návrh vyhlášky byl také vyvěšen na úřední desce, nebyly žádné připomínky. O návrhu vyhlášky dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 69/19

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s navrhovanou Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2019 obce Stříbrná „o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Stříbrná".

Příloha č. 2.

Vyhláška č. 2/2019 o nakládání s odpady byla schválena pod usnesením č. 69/19.

4. Postup při prodeji pozemků

Paní starostka připravila s paní [redacted] pravidla při prodeji pozemků a jsou odsouhlasena právníkem obce. V pondělí proběhla pracovní schůzka zastupitelů obce, na které jsou pravidla mírně upravena zastupiteli.

Pan Budaházy uvedl, že v pravidlech je stanoveno především, které pozemky mohou být předmětem prodeje, lesní pozemky, pozemky pro rozvoj infrastruktury, pozemky, které mají vliv na ochranný a ekologický účinek, pozemky sloužící veřejným potřebám obci, pozemky určené pro nájem a prodej, s tím souvisí i stanovení kupní ceny, forma podání žádosti. Pravidla budou vyvěšena na stránkách obce a ve zpravodaji.

Poté dala paní starostka o tomto bodě hlasováno.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 70/19

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s návrhem „Pravidla pro prodej pozemků v majetku obce Stříbrná". Tímto usnesením se ruší veškerá předchozí usnesení vztahující se k prodeji pozemků.

Příloha č.3.

Postup při prodeji obecních pozemků byl schválen pod usnesením č. 70/19.

5. **Pronájem pozemku p. p. č. 71/4 v k. ú Střírbná**

Jedná se o část pozemku p. p. č. 71/4 v k. ú. Stříbrná. Část pozemku 1250 m^2 měla v pronájmu paní [redacted]a i nadále má zájem o pronájem tohoto pozemku. Paní [redacted]ná na stavby, které jsou na pozemku, povolení od stavebního úřadu Kraslice.

Na tento pozemek, ale na menší část cca 500 m2 si dal žádost na pronájem pan [redacted] a paní [redacted] z důvodu rozšíření zahrady k rodinnému domu.

Je tedy na zastupitelstvu, jestli pronajmeme celou část 1250 m^2, nebo tuto část rozdělí.

Bylo dohodnuto, že k pronájmu tohoto pozemku bude provedeno místní šetření dne 23.9.2019 v 16.00 hodin se zastupiteli a žadateli.

6. **Záměr prodej pozemků**

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 53/59 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted], dále pan [redacted] Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

  Upozornění: na pozemek je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 1457/2 dle zákresu v k. ú. Stříbrná žádost, podal [redacted] za účelem uskladnění dřeva. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 910/1 v k. ú. Stříbrná, žádost podali manželé [redacted] za účelem směny pozemku s SPÚ. Předmětný pozemek je v návrhu obce na směnu pozemků mezi Obcí Stříbrná a LČR. Pan místostarosta navrhnul ponechat pozemek ve vlastnictví obce do uskutečnění směny a nenabízet ho k prodeji. Navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 2608/7 část **e** a směnu části **b** za část **d** dle přiloženého GP v k. ú. Stříbrná. Žádost podal [redacted] za účelem narovnání vlastnických vztahů k nemovitosti s č.p. 351. Předmětný pozemek je obtížen černou stavbou a u nemovitosti č. p. došlo ke změně vlastnictví. Pan místostarosta navrhnul ponechat pozemek ve vlastnictví obce do vyřešení problematiky černé stavby a nenabízet k prodeji. Navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 56/3 v k. ú. Stříbrná, žádost podal pan [redacted] Stříbrná 488, 358 01 Stříbrná. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem,

využití pozemku dle ÚP plocha BI- bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

Upozornění: na pozemek je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou.

- **Žádost o koupi pozemku** st. p. č. 861 v k. ú. Stříbrná, žádost podala [redacted] Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha OS - občanské vybavení - sport. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 667/24 a p. p. č. 667/23 dle GP v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI- bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 71/4 část cca 300 m^2 v k. ú. Stříbrná, žádost podala [redacted] Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha NZ- plochy zemědělské. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 6/3 dle zákresu v k. ú. Stříbrná, žádost podala [redacted] za účelem parkování a úpravy pozemku. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. V současné době rovná plocha slouží potřebám obce i občanům na parkování, místo pro sběr separovaných odpadů, prostor pro mezideponie a další potřeby obce i obyvatel ve veřejném zájmu. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 666/7 v k. ú. Stříbrná, žádost podali [redacted] a manželé [redacted] za účelem zahrada a výstavby rekreačního objektu. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI - rekreace individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 92/2 dle přiloženého nákresu v k. ú. Stříbrná, žádost podal pan [redacted]. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI - rekreace individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan Místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje s podmínkou výstavby RD.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 92/5 dle přiloženého nákresu v k. ú. Stříbrná, žádost podal pan [redacted] Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 137/9 a 2760 v k. ú. Stříbrná, žádost podala [redacted] za účelem zahrady k RD. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 2557 dle přiloženého nákresu o výměře cca 42 m^2 v k. ú. Stříbrná. Žádost podal [redacted] z důvodu, že se na pozemku nachází stavba septiku, který žadatel využívá. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje a vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou v místě a čase, protože se na předmětné části pozemku nachází stavba.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2588/3 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem parkování. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha NZ - plochy zemědělské. Pozemek je z části pronajat jako zahrada k RD, dále slouží k parkování OA obyvatelů více domů. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 1456/3 část cca 60 m^2 chybí zákres v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem odstavné, parkovací a zastavěné plochy. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha veřejné prostranství, předmětnou část pozemku užívá na základě nájemní smlouvy pan [redacted] k parkování, dále plocha slouží ke sběru separovaného odpadu a jako parkovací a odstavná plocha pro veřejnost. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 137/17, 137/18 a 2761 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem výstavby RD a zahrady. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2751 a části p. p. č. 2478/1 v k. ú. Stříbrná, žádost podali manželé [redacted] za účelem přístupové cesty k nemovitosti. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha PVz - veřejná zeleň. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2490/2 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem zahrady. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha NSS1 - plochy smíšené nezastavěného území sportovní. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 1/8 v k. ú. Nová Ves u Kraslic, žádost podal [redacted] za účelem legalizace staveb na pozemku. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha PVz - plochy veřejné zeleně. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi částí pozemků** p. č. 1448/5, 1448/2 a 1448/1 dle přiloženého zákresu v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem zahrady k RD. Zamýšlený záměr využití není v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha – veřejné prostranství zeleň. Pan místostarosta navrhnul nezveřejnit záměr prodeje č. 1448/5 a 1448/1. Navrhnul zveřejnit záměr prodeje č. 1448/2

- **Žádost o koupi části pozemku** p. č. 667/3 v k. ú. Stříbrná, žádost podali [redacted] za účelem přístupové cesty k nemovitosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr.

- **Žádost o koupi pozemku** p. č. 2727 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem spojení pozemků u RD. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha RI - rekreace individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 1397 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem zahrady k RD a výstavby garáže. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální. Nic nebrání prodeji pozemku. Pan místostarosta navrhnul zveřejnit záměr prodeje.

Po seznámení s tímto bodem požádal o slovo pan Karel Hlavsa a uvedl, že by chtěl z výše uvedeného vyjmout pozemek st. p. č. 861 v k. ú. Stříbrná, o který požádala paní [redacted] jako důvod uvedl, že na předmětném pozemku se nachází garáž a v současné době, kdy není vyřešen nájem lyžařského vleku, by bylo pro obec lepší pozemek neprodávat a spíše usilovat o odkoupení garáže.

Pan místostarosta sdělil, že tímto krokem by došlo k narovnání majetkoprávních vztahu a v tomto kroku se jedná teprve o vyhlášení záměru prodeje, kdy je tedy ještě časový prostor na jednání s paní [redacted]

Pan Karel Hlavsa podal protinávrh č. 71/19

Pan Karel Hlavsa navrhuje nezveřejnit záměr prodeje pozemku st. p. č. 861 v k. ú. Stříbrná.

O protinávrhu dal pan místostarosta hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 4 Zdrželi se: 2

Protinávrh č. 71/19 nebyl přijat.

Pan místostarosta dal dále hlasovat o pozemcích tak, jak je navrhoval.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 72/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků p. p. č 53/59; 56/3; st. p. č. 861; p. p. č. 667/24; 71/4; 666/7; 92/5; 92/2; 137/9; 2760; 2557 (včetně vyhotovení znaleckého posudku); 137/17; 137/18; 2761; 2727; 2600/2; 667/3; 1448/2; 1397 v k. ú. Stříbrná a p. p. č. 1/8 v k. ú. Nová Ves u Kraslic dle přiložených zákresů.

Záměr prodeje výše uvedených pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 72/19.

Dále dal pan místostarosta hlasovat o neschválení zveřejnění záměrů prodeje pozemků tak, jak je navrhoval.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení: 73/19

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo zveřejnění záměrů prodeje pozemků a částí pozemků 1448/5; 1448/1; 2490/2; 2751; 2478/1; 1456/3; 2588/3; 6/3; 2608/7 , 910/1; 1457/2 v k. ú. Stříbrná dle přiložených zákresů.

Příloha č.4.

Nezveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 73/19.

Prodej pozemku:

a)

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
1456/6	**Stříbrná**	**390**	**100,-**	**39.000,-**

Žádost na koupi pozemku p. p. č. 1456/6 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 1456/3 v k. ú. Stříbrná na základě geometrického plánu č. 691-2221/2019, podala paní [redacted] za účelem odstavné plochy. Záměr prodeje pozemku byl schválen na 6. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 11. 4. 2019 pod usnesením č. 44/19. Geometrický plán byl již k žádosti předložen a schválen.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 74/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku p. p. č. 1456/6 o výměře 390 m^2 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 1456/3 v k. ú. Stříbrná na základě

geometrického plánu č. 691-2221/2019 pro paní [redacted] Cena za m^2 je 100,-, cena za pozemek 39 000 Kč.

Prodej pozemku p. p. č. 1456/6 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 74/19.

b)

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
1456/5	**Stříbrná**	**124**	**100,-**	**12.400,-**

Žádost na koupi pozemku p. p. č. 1456/5 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 1456/3 v k. ú. Stříbrná na základě geometrického plánu č. 691-2221/2019. Žádost podala paní [redacted] za účelem odstavné plochy. Záměr prodeje pozemku byl schválen na 6. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 11. 4. 2019 pod usnesením č. 45/19. Geometrický plán byl již k žádosti doložen a odsouhlasen.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 75/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku p. p. č. 1456/5 o výměře 124 m^2 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 1456/3 v k. ú. Stříbrná na základě geometrického plánu č. 691-2221/2019 pro paní [redacted] Cena za m^2 je 100,-, cena za pozemek 12 400 Kč.

Příloha ~~č.~~

Prodej pozemku p. p. č. 1456/5 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 75/19.

7. <u>Ostatní</u>

a) Rozpočtové opatření

i. Zastupitelstvo obce Stříbrná bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2019

ii. Zastupitelstvo obce Stříbrná bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2019

iii. Rozpočtové opatření č. 7/2019

Paní starostka dala hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 7/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 76/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření 7/19.

Příloha č.5, 6, 7.

Rozpočtové opatření č. 7/19 bylo schváleno pod usnesením č. 76/19.

b) Kotlíkové dotace – kotlíkové půjčky

Obec Stříbrná žádá o dotaci v rámci Výzvy č.1/2019 z programu SFŽP na podporu výměny nevyhovujících kotlů. Dotaci budou schvalovat koncem září a v půlce října by se měla podepsat smlouva. V obci je 5 zájemců o půjčku a výměnu kotlů celkem za 800tisíc Kč. Zájemci žádost podali včas a teď čekají na schválení od Karlovarského kraje. Jedna žadatelka už má žádost schválenou. Paní starostka navrhla, pokud zájemci mají podepsanou smlouvu s KK a budou potřebovat kotel měnit nyní, nečekat na schválení SFŽP a finanční prostředky poskytnout žadatelům z finančních prostředků obce Stříbrná.

Riziko u tohoto návrhu je: když obec Stříbrná nedostane dotaci od SFŽP, obec půjčí žadatelům z vlastních zdrojů. Při částce 800tisic bude cca 70% zaplaceno žadateli ihned po obdržení dotace z KK a cca 30% (240tisíc Kč) nám žadatelé splatí maximálně do 10 let.

Paní starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 77/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje při neobdržení dotace obce Stříbrná v rámci Výzvy č.1/2019 ze STÁTNÍHO FONDU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR, že bude žadatelům o půjčku z VÝZVY OBCE STŘÍBRNÁ poskytnuta finanční půjčka z rozpočtu obce Stříbrná za podmínek „Výzvy obce Stříbrná".

Poskytnutí obecních prostředků v rámci „kotlíkových dotací" bylo schváleno pod usnesením č. 77/19.

c) Územní plán, odpovědná osoba

Po čtyřletém období k červnu 2020 se musí napsat zpráva k plnění územního plánu, navrhnout nedostatky, změny atd. Ze zákona je povinnost mít odpovědnou osobu, určeného zastupitelstvem. Touto osobou byl schválen Karel Hlavsa na 1.ZO dne 19.11.2018 pod usnesením č.16f.

Paní starostka navrhla, aby se pan Karel Hlavsa seznámil s žádostmi od občanů, připravil zprávu k plnění územního plánu a informoval o změnách zastupitelstvo obce.

O návrhu dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 78/19

Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje pana Karla Hlavsu, aby připravil nejpozději do 10.února 2020 zprávu k plnění územního plánu a navrhované změny od obce a občanů k přípravě změn územního plánu.

Pověření pana Karla Hlavsy k vypracování zprávy k plnění územního plánu byl schválen pod usnesením č. 78/19.

d) Žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava

Obec Bublava z důvodu špatných investic dluží v současné době 12,9 mil. Kč. Jelikož tento dluh není z vlivu katastrof (požár, povodeň,..), ale je o špatném hospodaření předchozích zastupitelů, navrhla paní starostka v rámci dobrých vztahů pomoci z rozpočtu obce Stříbrná částkou 15 tisíc Kč.

Paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 79 /19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.tisíc Kč. do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava z rozpočtu obce Stříbrná na transparentní účet č.115-9669510257/0100.

Příloha č.8.

Poskytnutí finančního prostředku na pomoc obci Bublava bylo schváleno pod usnesením č. 79/19.

e) Zpravodaj, revokace usnesení

Zastupitelé se dohodli, že tento bod bude z projednávání vypuštěn

f) Rozšíření zpracování smluv

I. Revokace usnesení 51/19

Na 7.ZO dne 30.5.2019 se schválilo rozšíření zpracování smluv.

Z důvodu prodeje **obecních** pozemků (smlouva by měla být vypracovaná, podle návrhů obce, ne podle návrhu kupujícího) navrhla paní starostka revokaci tohoto usnesení č. 51/19 „Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření možností zpracování uzavírání smluv notářem (schválilo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2016 na 11. ZO pod usnesením č. 104d) i na možnost zpracování smluv právníkem. V případě předložení návrhu smlouvy ze strany druhého účastníka je nutné, aby znění smlouvy odsouhlasil předem právník obce."

O tomto návrhu dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 80/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 104d ze dne 20. 4. 2016.

II. Paní starostka dále nově navrhla rozšíření možnosti zpracování uzavírání smluv i na možnost zpracování právníkem obce Stříbrná. O tomto návrhu dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 81/19

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření možností zpracování uzavírání smluv notářem (schválilo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2016 na 11. ZO pod usnesením č. 104d) i na možnost zpracování smluv právníkem obce Stříbrná.

Možnost zpracováním smluv i právníkem obce Stříbrná bylo schváleno pod usnesením č. 81/19.

g) Vánoční osvětlení

Pan [redacted] který pro obec zajišťuje servis veřejného osvětlení nabízí pronájem vánočního osvětlení. V ceně pronájmu vánoční výzdoby je: pronájem dekoru (každý rok jiný motiv), montáž, demontáž, doprava. Cena pronájmu za 12 ks motivů je 10.890,- včetně DPH. V současné době má obec 18ks žárovkových dekorů a montáž včetně náhradních žárovek stála vloni cca 16500,- Kč. Odprodej současného osvětlení obce již není možný, opravy jsou nákladné a není o to zájem. Při zakoupení nového osvětlení, které by bylo ve vlastnictví obce, je rizikové a nákladné (výměna žárovek, uskladnění) a není u nich příliš dlouhá životnost.

Zastupitelé se shodli a přiklonili se k variantě pronájmu osvětlení, při kterém je v ceně výměna žárovek, uskladnění a každoroční obměna motivů.

Jedná se zatím o informaci a ještě se o něm bude jednat na příštích zasedání.

h) Žádost o finanční příspěvek 10.000,- Kč

Paní starostka informovala, že se jedná o finanční příspěvek na zpracování na projektové dokumentace „Horská naučná stezka a via feratta" ve skalním městě u Stříbrné. Jde o lokalitu v k.ú. Stříbrná. Zadavatelem projektové dokumentace je První Krušnohorská o.p.s. Předpokládané náklady na kompletní projektovou dokumentaci činí cca 50000 Kč. Jedná se o projekt zvyšující turistickou atraktivitu mikroregionu Kraslicko. První Krušnohorská o.p.s. v regionu působí dlouhodobě především v oblasti běžeckého lyžování. Zpracování projektové dokumentace je podmínkou pro získávání finančních prostředků (dotační tituly, soukromý sektor) na budoucí realizaci projektu.

Paní starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření aktivit v lokalitě naší obce, doporučila by projekt finanční pomocí podpořit. Pan Budaházy jako předseda finanční komise uvedl, že je možné z rozpočtu obce tento příspěvek uvolnit.

Pan Buřil k návrhu uvedl, že se samotným nápadem nemá problém, ale že se mu nelíbí jednání o.p.s., že z jejich strany nezaznamenal žádnou snahu o jednání a také lokalita, která je pro stezku určená, není vhodná z důvodu výskytu chráněného Kulíška nejmenšího a Výr velký.

Další zastupitelé uvedli, že vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření sportovních a turistických aktivit v naší obci a také to bylo součástí volebních programů, by se měl tento projekt podpořit.

Paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 82/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 tisíc Kč na financování projektové dokumentace „Horská naučná stezka a via feratta" ve skalním městě v k. ú. Stříbrná pro První Krušnohorská o.p.s.

Příloha č.9.

Poskytnutí finančního prostředku ve výši 10 000 Kč na zpracování projektové dokumentace „Horská naučná stezka a via feratta" bylo schváleno pod usnesením č. 82/19.

i) Oprava kotle na Márty dle cenové nabídky

Paní starostka informovala o nutnosti výměny kotle na penzionu Márty. Z technických důvodů, je možné, že bude nutná výměna jak kotle, tak bojleru. Z oslovených firem podala nabídku pouze jedna firma. Zastupitelé se dohodli, že vhodné bude oslovit ještě další firmy a z nich vybrat tu nejvhodnější.

Paní starostka dala hlasovat o souhlasu s výměnou kotle v penzionu Márty.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 83/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výměnu bojleru včetně ohřevu vody v penzionu Márty do částky 100.000 Kč a ukládá paní starostce oslovit 3 dodavatele a vybrat nejvhodnější nabídku.

Výměna bojleru včetně ohřevu vody v penzionu Márty byla schválena pod usnesením č. 83/19.

8. Diskuse

- Dotaz k senior expessu (Kraslice kapacitně nestíhají a v současné době není možné tuto službu v obci zajistit nebo nahradit)
- Dotaz k nádobám na tříděný odpad v dolní části Stříbrné (místo je rozbahněné a špatně přístupné, paní starostka sdělila, že tento problém je i na jích místech v obci, kde jsou nádoby na tříděný odpad a že dokud nebudou nádoby na zpevněných místech se zastřešením, nedá se to vyřešit, prozatím je možné na místo nahrnout nějaký materiál na zpevnění plochy)
- Dotaz k pronajatému pozemku a přístupové cestě k lesu v dolní části Stříbrné (paní Starostka informovala, že petice, ani jiné připomínky nejsou přípustné, protože na nájem tohoto pozemku běží řádně uzavřená nájemní smlouva a další nájem bude možný až po vypršení nájemní doby)
- Paní Šárka Štěříková informovala o nové službě poskytování mobilního hospice i pro občany Kraslicka.

9. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 10. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:00 hod.

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Šárka Štěříková

Petr Janáček

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 29. 9. 2019