

Z á p i s

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 30. 5. 2019 v pensionu Mártý ve Stříbrné od 17:30 hod.

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 18

Program jednání:

- 1. Zahájení**
- 2. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.**
- 3. Ceník dřeva**
- 4. Ceník reklamního místa ve zpravodaji**
- 5. Výsledky auditu – pan Mareš**
- 6. Rozšíření zpracování smluv**
- 7. Schválení pracovních míst**
- 8. Střednědobý výhled rozpočtu obce Stříbrná**
- 9. Pozemky**
- 10. Rozpočtové opatření**
- 11. Ostatní**
- 12. Diskuse**
- 13. Závěr**

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, omluven byl zastupitel Karel Hlavsa a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce, paní Jana Kortusová předložila členům zastupitelstva obce program zasedání. K programu nebylo připomínek a všichni zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 7. zasedání zastupitelstva obce paní Adrienu Gösslovou a kontrolou tohoto zápisu pověřila pana Stanislava Buřila a pana Štěpána Budaházyho.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- pracovní schůzka z důvodu posílení zdroje vody
- schůzka k třídění odpadů (školení)
- informace k umístění obecního kontejneru do obecní garáže, která je otevřena každý pátek mezi 16 – 18 hod.
- proběhlo jednání ohledně pozemku s bazénem (u pensionu Mártý)
- vydání 2. čísla zpravodaje obce Stříbrná
- schůzka kulturní komise (dětský den, pout'
- anketa v obci (25% účast)
- kotlíkové dotace (sjednaná schůzka na 6. 6. 2019 s kotlíkovým specialistou)

2. Delegace na VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Tento bod se týká delegování zástupce města (obce) na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 14. 6. 2019.

Pan místostarosta přítomné seznámil s tímto bodem a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 48/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 14.6.2019, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2018,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,

- d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2018 a použití zisku,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
- f) projednání odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volba nového jednatele společnosti, volba nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
- g) projednání a schválení uzavření Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
- h) projednání a schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. nově založenou společností, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- i) rozhodnutí o založení společnosti s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o., schválení zakladatelského dokumentu, volba jednatele, volba členů dozorčí rady, určení správce vkladu,
- j) projednání a schválení způsobu financování investic v rámci zavádění tlakové kanalizace ve městech a obcích,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a

2. ukládá, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady hlasovala pro přijetí těchto návrhů usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2018 a návrhu na rozdělení zisku,
- schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2018,
- odvolání jednatele společnosti, odvolání člena dozorčí rady společnosti, volbu nového jednatele společnosti, volbu nového člena dozorčí rady společnosti, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a člena dozorčí rady,
- schválení Rámcové dohody o Transakci se sp. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.,
- schválení záměru nabytí části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., a to společností za tím účelem založenou, jejímž jediným společníkem bude sp. Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- založení společnosti s ručením omezeným VODÁRNA SOKOLOV s.r.o., schválení zakladatelské listiny, volbu jednatele, volbu členů dozorčí rady,

- schválení způsobu financování technologie domovních čerpacích stanic odpadních vod.

Příloha č. 1.

Delegování zástupce města (obce) na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 14. 6. 2019 bylo schváleno pod usnesením č. 48/19.

3. Ceník dřeva

Na pracovní schůzce dne 13. 3. 2019 se zastupitelstvo obce dohodlo na změně ceny dřeva.

Paní starostka seznámila přítomné s novým ceníkem a dala o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 49/19

a) Zastupitelstvo obce ruší ceny prodáváného dřeva z majetku obce schválené zastupitelstvem obce na 28. zasedání dne 26. 9. 2018 č. usnesení 281b.

b) Z důvodu změn cen dřeva v souvislosti s kůrovcovou kalamitou schvaluje zastupitelstvo obce nové ceny prodáváného dřeva z majetku obce takto:

jehličnaté dřevo (smrk, borovice apod.) **cena za plometr 500,- Kč** - prodává se strom pokácený, odvětvený a rozřezaný na délky 2-4 m. **Cena za prostorový metr 320,- Kč.**

listnaté dřevo (bříza, javor apod.) **cena za plometr 800,- Kč** - prodává se strom pokácený, odvětvený a rozřezaný na délky 2-4m. **Cena za prostorový metr 430,- Kč.**

kulatina - **cena za plometr 1.000,- Kč** - prodává se strom pokácený, odvětvený a rozřezaný na délky 2-4m. **Cena za prostorový metr 620,- Kč.**

Ceník dřeva je přílohou č. 2.

Nový ceník dřeva byl schválen pod usnesením č. 49/19.

4. Ceník reklamního místa ve zpravodaji

Paní starostka navrhla z důvodu snížení nákladů na tisk zpravodaje obce Stříbrná, zpoplatnit reklamní místo ve zpravodaji.

Poté dala do bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 50/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo ceník reklamního místa v jednom vydání ve zpravodaji:

A5 – celá stránka 1000,- Kč, A6 – ½ stránky 600,- Kč, A7 – ¼ stránky 400,- Kč, A8 – 1/8 stránky 250,- Kč.

Ceník reklamního místa ve zpravodaji je přílohou č. 3.

Ceník reklamního místa ve zpravodaji byl schválen pod usnesením č. 50/19.

5. Výsledky auditu – pan Mareš

Pan Štěpán Budaházy informoval o proběhnutém auditu na OÚ Stříbrná. I přes kontrolu Krajského úřadu Karlovarského kraje, která neshledala žádné chyby, nové zastupitelstvo obce zadalo provedení auditu na OÚ. Byla provedena kontrola let 2016, 2017, 2018. Audit provedl pan Mareš a výsledek auditu byl bez výhrad.

ZO bere na vědomí auditorský výrok za roky 2016, 2017, 2018 jako výrok bez výhrad a je přílohou č. 4.

6. Rozšíření zpracování smluv

Paní starostka k tomuto bodu sdělila, že bylo dohodnuto, že nově bude možné zpracování smluv mezi obcí a druhým účastníkem prostřednictvím právníka. Pokud to bude právník ze strany druhého účastníka, bude smlouva zkontrolována ještě právním zástupcem obce.

Paní starostka dala o bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 51/19

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření možností zpracování uzavírání smluv notářem (schválilo zastupitelstvo obce dne 20. 4. 2016 na 11. ZO pod usnesením č. 104d) i na možnost zpracování smluv právníkem. V případě předložení návrhu smlouvy ze strany druhého účastníka je nutné, aby znění smlouvy odsouhlasil předem právník obce.

Rozšíření zpracování smluv bylo schváleno pod usnesením č. 51/19.

7. Schválení pracovních míst

Z důvodu zamítnutí pracovního úřadu v žádosti o pracovníky na VPP navrhla paní starostka přijmout pod obec Stříbrnou zaměstnance na jeden hlavní pracovní poměr a dva zaměstnance na částečný úvazek.

O tomto návrhu dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 52/19

Zastupitelstvo obce schválilo navýšení počtu zaměstnanců obce Stříbrná o zaměstnance na jeden hlavní pracovní poměr a dva zaměstnance na částečný úvazek a to od června roku 2019.

Navýšení počtu pracovních míst obce Stříbrné bylo schváleno pod usnesením č. 52/19.

8. Střednědobý výhled rozpočtu obce Stříbrná

Pan Štěpán Budaházy ke střednědobému výhledu rozpočtu sdělil, že při zpracování se vycházelo z dostupných informací v příjmové části státního rozpočtu (daňová oblast), bilance příjmu v nedaňové oblasti, zahrnuly se náklady na investiční akce, údržbu. Výhled se projednal i ve finančním výboru obce a ten ho doporučuje schválit.

Paní starostka navrhla schválit připravený střednědobý výhled rozpočtu obce Stříbrná na rok 2020 – 2024 a dala o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 53/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Stříbrná pro rok 2020 – 2024.

Střednědobý výhled rozpočtu je přílohou č. 6.

Střednědobý výhled obce Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 53/19.

9. Pozemky

a) Revokace usnesení č. 47/18 ze 3. ZO dne 20. 12. 2018 – manželé [redacted] odstoupili od koupě z důvodu problému ze strany stavebního úřadu

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 54/19

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 47/18 ze 3. ZO ze dne 20. 12. 2018 z důvodu odstoupení od koupě pozemku manželů [redacted]

Žádost je přílohou č.6

Revokace usnesení č. 47/18 byla schválena pod usnesením č. 54/19.

b) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 163/52 v k. ú. Stříbrná. Žádost podali manželé [redacted] za účelem parkování aut a k zahrádkářské činnosti. Zamýšlený záměr využití je částečně v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha dopravní infrastruktury. Pan místostarosta navrhnul souhlasit s pronájmem části pozemku za účelem parkování s tím, že na celé výměře požadovaného pozemku bude v zimním období prováděna zimní údržba obcí Stříbrná. Navrhuje souhlasit s pronájmem pozemku odpovídající ploše parkovní pro 3 osobní automobily 54m² za cenu 0,25 Kč za 1 m²/rok pro trvale žijící a pro manžele [redacted] za cenu 0,25 Kč za m²/rok jako zahrada neoplocená.

Pan místostarosta dal o žádosti hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 55/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části pozemku p. p. č. 163/52 v k. ú. Stříbrná odpovídající ploše parkovní pro 3 osobní automobily 54 m² pro [redacted] za cenu 0,25 Kč za 1m²/rok pro trvale žijící a pro manžele [redacted] za cenu 0,25 Kč za m²/rok jako zahrada neoplocená za účelem parkování aut s tím, že na celé výměře požadovaného pozemku bude v zimním období prováděna zimní údržba obcí Stříbrná.

Žádost je přílohou č.7.

Pronájem části pozemku p. p. č. 163/52 v k. ú. Stříbrná pro manžele [redacted] a [redacted] byl schválen pod usnesením č. 55/19.

c) Žádost o pronájem části pozemku p. p. č. 2468/3 v k. ú. Stříbrná podala společnost ARC – leasing s. r. o. za účelem parkování rolby a umístění garážového stání bez pevného základu pro zajištění úpravy sjezdové trati Stříbrný potok. Zamýšlený záměr využití je v souladu s přípustným využitím územního plánu, využití pozemku dle ÚP plocha BI - plocha bydlení individuální městského a příměstského typu. Pan místostarosta navrhnul souhlasit s pronájmem části pozemku za cenu 10,00 Kč za m²/rok pro podnikatelské účely a poté dal o žádosti hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 56/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části pozemku p. p. č. 2468/3 v k. ú. Stříbrná o výměře 70 m² společnosti ARC leasing s. r. o. za cenu 10,- Kč/m²/rok. Cena celkem 700,-kč/rok.

Žádost je přílohou č. 8.

Pronájem části pozemku p. p. č. 2468/3 v k. ú. Stříbrná pro ARC leasing s.r.o. byl schválen pod usnesením č. 56/19.

d) Žádost o prodej části pozemku p. p. č. 53/57 v k. ú. Stříbrná o výměře 375 m² (dle GP č. 689-17/2019) podali manželé [REDACTED]. Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr prodeje pozemku, byl řádně vyvěšen a manželé doložili požadovaný GP, tím byly splněny podmínky prodeje. Pan místostarosta uvedl, že kupující uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemku, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Pan místostarosta dal o žádosti hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

číslo pozemku	katastrální území	výměra	cena m²	celkem
53/57	Stříbrná	375 m ²	200 Kč/m ²	75 000,-Kč

Usnesení č. 57/19

Prodej části pozemku včetně příslušenství (kopaná studna) v k. ú. Stříbrná p. p. č. 53/57 dle GP č. 689-17/2019 o výměře 375 m² za 200,-kč/m². Pro manželé [REDACTED]. Cena celkem 75000,-Kč. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemku, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Žádost je přílohou č. 9.

Prodej části pozemku p. p. č. 53/57 v k. ú. Stříbrná pro manžele  byl schválen pod usnesením č. 57/19.

10. Rozpočtové opatření

a) ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.2

Jedná se o navýšení daru na sportovní činnost, příspěvek pro spolek Drosera.

Příloha č.10

b) ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.3

- jedná se o daně z příjmu PO, navýšení těžby dřeva (250 000,-Kč), odměna pro zapisovatelku, školení zastupitelů, odměny a občerstvení pro volební komisi, kancelářské potřeby.

Příloha č.11

c) Rozpočtové opatření č. 4.

Paní starostka dala o rozpočtovém opatření č. 4 hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti:0 Zdrželi se:1

Usnesení č. 58/19

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4.

Rozpočtové opatření je přílohou č.12.

Rozpočtové opatření č. 4 bylo schváleno pod usnesením č. 58/19.

11. Ostatní

a) Žádost o finanční příspěvek Lince bezpečí.

Jedná se o finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč.

Paní starostka dala o schválení příspěvku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 59/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO : 61383198

Žádost je přílohou č. 13.

Finanční příspěvek 3000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s. byl schválen pod usnesením č. 59/19.

b) Ukončení nájemní smlouvy s  na pronájem vleku

- dne 7. 6. 2019 dojde k předání vleku a v průběhu července následně proběhne pracovní schůzka zastupitelů obce, kde bude dále řešen pronájem, či další činnost s vlekem.

c) Kotlíková dotace

- paní starostka domluvila schůzku s kotlík. specialistou na 6.6 2019 od 17.00 hod, kde budou moci zájemci o kotlíkové dotace získat potřebné informace týkající se dotací na výměnu nových ekologických kotlů.

d) Schválení monitorování míst v obci

- paní starostka navrhla nakoupit fotopasti z důvodu ochrany majetku a z důvodu černých skládek. Jedna fotopast stojí cca 3000,- Kč. Navrhla umístění fotopastí na cestu k Tisovskému hřbitovu, u hnízda na tříděný odpad naproti bývalému Štěstí, u obecních garáží, u Jintřenky (Márty).

O návrhu nákupu fotopastí dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 60/19

ZO projednalo a schválilo

- Pořízení 5 kusů fotopastí
- Z důvodu ochrany obecního majetku a nepovolených skládek
- Informace občanům budou podány ve 3. vydání zpravodaje a na místech kde se monitorování nachází.
- Umístění – budou měněné, dle potřeb, vždy ale písemně označená místa
- Pověřená osoba – Karel Hlavsa
- Fota, která nebudou protiprávní budou okamžitě smazána
- Foto přestupků se použijí do doby vyřešení – postup řešení:
 - 1) ústní upozornění
 - 2) opakovaný přestupek bude předán Policii ČR, popřípadě k přestupkové komisi do Kraslic.

Příloha č.14.

Nákup fotopastí za výše uvedených podmínek byl schválen pod usnesením č. 60/19.

12. Diskuze

- cesta od Chodosu k Tisovskému hřbitovu (hrozný stav, vyjeté koleje, rozbahněné, obnažené kořeny stromů), pan místostarosta k tomuto uvedl, že bylo provedeno odvodnění cesty, aby voda odtékala do lesa
- dotaz k rybníku, jestli je možné po souhlasu Povodí Ohře přivést vodu do rybníka na vlastní zodpovědnost
- pan Flégr se informoval na pronájem pozemku s místem odběru vody, byl upozorněn, že nemá žádný právní nárok na odběr vody a obec požaduje, aby odstranil zámeček na vodním zdroji, nebo aby byl zámeček vyměněn a jeden klíč měla k dispozici obec
- dotaz k dětskému hřišti
- stížnost na koně v obci (paní starostka vyzvala, aby byla podána oficiální stížnost spolu s podpisy dalších občanů, kteří mají s koňmi také problém)
- pan Buřil ještě dodal, že by měla být stanovena cena dřeva za samovýrobu, na některých místech jsou jednotlivé stromy vhodné k samovýrobě a bylo by pro obec finančně prospěšnější je takto prodat

13. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 7. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:45 hod.

Místostarosta obce
Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce
Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Stanislav Buřil
Štěpán Budaházy

Zapisovatel: Ing. Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 5. 6. 2019