Z á p i s

4. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 31.1. 2019 v pensionu Márty ve Stříbrné od 17:30 hod.

Přítomni: 8 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 30

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Komise pro životní prostředí**
3. **Likvidační komise**
4. **Žádosti prodej, pronájem**
5. **Práce ZO, výborů, komisí**
6. **Program rozvoje obce Stříbrné**
7. **Pasportizace obecních komunikací**
8. **Technická vybavenost obchodu**
9. **Zastupování firmy ABRI**
10. **Ostatní**
11. **Diskuse**
12. **Závěr**

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že pan Günter Fischer se ze zasedání ZO omluvil a že dle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce, paní Jana Kortusová předložila členům zastupitelstva obce program zasedání. K programu nebylo připomínek a paní starostka o něm dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Program 4. zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 4. zasedání zastupitelstva obce paní Adrienu Gösslovou a kontrolou tohoto zápisu pověřila paní Šárku Štěříkovou a pana Karla Hlavsu.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- dne 24. 12. 2018 proběhlo tradiční setkání občanů u vánočního stromu pořádaný p. Janáčkem, p. Hlavsou a p. Hlaváčkem

- novoroční pochod „S Bórou na Špičák"

- obec převzala od pana Vereše projektovou dokumentaci pro obchod na smíšené zboží

- kolaudace mostu v Nancy, prohlídku provedl pan Buřil

- brigáda úklidu sněhu v obci (16 účastníků)

- problematika parkovacích míst v obci v zimních měsících

- s komisí pro kulturu a sport byl vypracován program akcí pro rok 2019 (již dostupný na webu)

- jednání s firmou ABRI pro využití dotačních titulů

- zhotovena anketa pro občany obce (zjištění potřeb, jakým směrem by se měla obec ubírat), budou pořízeny schránky pro sběr těchto anket a umístěny na autobusových zastávkách a na penzionu Márty.

2. Komise pro životní prostředí

Pan Stanislav Buřil navrhnul vytvořit v obci komisi pro životní prostředí. Po projednání tohoto návrhu paní starostka doporučila vytvořit tuto komisi a jako předsedu navrhla pana Stanislava Buřila a jako členy komise pro životní prostředí navrhla pana Antonína Koldu a paní Mgr. Andreu Krýzlovou.

O tomto návrhu dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schválilo komisi pro životní prostředí ve složení – předseda: pan Stanislav Buřil, člen: Antonín Kolda, členka: Mgr. Andrea Krýzlová.

Vznik a složení komise pro životní prostředí bylo schváleno pod usnesením č. 1/19.

3. Likvidační komise

Paní starostka navrhla schválit likvidační komisi ve složení – předseda: Petr Janáček, člen: Günter Fischer, člen: Karel Hlavsa.

K tomuto bodu nebylo připomínek. Starostka obce dala o tomto bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schválilo likvidační komisi ve složení – předseda: Petr Janáček, člen: Günter Fischer, člen: Karel Hlavsa.

Vznik a složení likvidační komise bylo schváleno pod usnesením č. 2/19.

4. Žádosti

a) Záměr pronájmu pozemků

Žádost podala paní [redacted] a jedná se o záměr pronájmu pozemku p. p. č. 1457/2 v k. ú. Stříbrná o výměře 104 m^2 a p. p. č. 1457/1 v k. ú. Stříbrná o výměře 935 m^2. Účel využití – zahrada u rekreačního objektu. Tyto pozemky měla dříve v pronájmu paní [redacted] po prodeji nemovitosti žádá o pronájem p. [redacted]
Paní starostka doporučila tyto pozemky pronajmout a poté dala o žádosti hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 3/19
Zastupitelstvo obce **projednalo a schválilo** záměr pronájmu pozemku p. p. č. 1457/2 v k. ú. Stříbrná o výměře 104 m^2 a p. p. č. 1457/1 v k. ú. Stříbrná o výměře 935 m^2.

Žádost je přílohou č. 1.

Záměr pronájmu pozemku p. p. č. 1457/2 V k. ú. Stříbrná (104 m^2) a p. p. č. 1457/1 v k. ú. Stříbrná (935 m^2) bylo schváleno pod usnesením č. 3/19.

b) Záměr pronájmu pozemků

Pan [redacted] podal žádost o pronájem pozemků p. p. č. 2557 v k. ú. Stříbrná (1456 m^2), p. p. č. 2574/2 v k. ú. Stříbrná (1741 m^2), p. p. č. 2562 v k. ú. Stříbrná (2967 m2) na dobu neurčitou za 0,25 Kč/m^2. Dále by chtěl na pozemku p. p. č. 2557 v k. ú. Stříbrná v měsících červen–září postavit 4 stany s podsadou. Na uvedených pozemcích by vybudoval lanové centrum a dětské hřiště sloužící také pro děti občanů Stříbrné. Paní starostka k této žádosti uvedla, že ve Stříbrné je stanovena cena za pronájem pozemku za účelem podnikání 10,- Kč/m^2. Zároveň oslovila pana [redacted] aby doložil k nahlédnutí ubytovací knihu. Pan [redacted] telefonicky sdělil, že knihu předloží podle toho, jak zastupitelstvo obce posoudí jeho žádost. Nemovitost ev. č. 177 a ev. č. 698 v k. ú. Stříbrná nemají přístupovou cestu ke svým nemovitostem.
Paní starostka navrhla pozemky nabídnout k prodeji vlastníkům a poté dala prostor k připomínkám.
Pan Bělohlávek k této žádosti řekl, že by měla být dodržená stanovená cena pro podnikatelské účely, protože zde se jedná o jasný podnikatelský záměr a navrhnul 4 pozemky prodat a jeden pozemek ponechat do nájmu za 10 Kč/m2.
Pan Hlavsa uvedl, že pan [redacted] pozemky obce upravil a nabízí pro veřejnost na vlastní náklady vybudovat lanové centrum. Doporučil pozemky okolo Chodosu prodat, ale cenu nájmu upravit a činnost pana [redacted] tím podpořit.
Paní Štěříková k žádosti uvedla, že odprodej by byl nejlepší, ale zároveň by se měli rozlišovat volební priority voleních stran, které byly pro podporu těchto projektů.

Paní starostka ještě doplnila, že se nejedná pouze o pozemky okolo rybníka a znovu vyzvala pana [redacted] aby předložil návštěvní knihu.
Poté si vzal slovo pan [redacted] K věci uvedl, že pozemky na vlastní náklady zbavil černé skládky, pozemky seká a udržuje a užívá je po celý rok. V současné době nemá finanční možnosti, aby pozemky od obce odkoupil.
Pan Budaházy ještě doplnil, že v tuto chvíli se musí žádost posuzovat tak, jak je uvedeno ve vyhláškách.
Poté si vzal ještě slovo pan Buřil, který navrhnul kontrolu podnikání podle knihy návštěv a podle míry návštěvnosti stanovit cenu nájmu.
K žádosti se vyjádřil ještě pan Vorel, který řekl, že mu zde zcela chybí doba pronájmu a že celou záležitost by bylo možné řešit závazkem pana [redacted] vůči obci tím, co by na pozemcích vybudoval, a to by se poté zohlednilo v ceně nájmu.
Po této diskusi si znovu vzala slovo paní starostka a dala hlasovat o protinávrhu pana Bělohlávka.

Protinávrh pana Bělohlávka:
Navrhuji schválit záměr prodeje pozemků p. p. č. 2574/2, 2557, 2556/2 v k. ú. Stříbrná a dále schválit záměr pronájmu pozemku p. p. č. 2562/2 za cenu 10 Kč/m^2.
Paní starostka dala o jeho protinávrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů Proti: 3 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 4/19
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr prodeje pozemků p. p. č. 2574/2, 2557, 2556/2 v k. ú. Stříbrná a záměr pronájmu pozemku p. p. č. 2562/2 za cenu 10 Kč/m^2.

Žádost je přílohou č. 2.

Záměr prodeje pozemků p. p. č. 2574/2, 2557, 2556/2 v k. ú. Stříbrná a záměr pronájmu pozemku p. p. č .2562/2 za cenu 10 Kč/m^2 byl schválen pod usnesením č. 4/19.

c) Pronájem pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2
71/4	Stříbrná	610

Tuto žádost podal pan [redacted] a paní [redacted] trvale bytem Stříbrná [redacted] 358 01 Kraslice. Záměr pronájmu tohoto pozemku byl schválen na 3. zasedání zastupitelstva obce Stříbrné dne 20. 12. 2018 pod usnesením č. 42/18.
Paní starostka dala o schválení této žádosti hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 5/19
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem pozemku p. č. 71/4 v k. ú. Stříbrná pro [redacted] trvale bytem Stříbrná [redacted] 358 01 Kraslice za cenu dle schváleného ceníku obce Stříbrná.

Žádost je přílohou č. 3.

Pronájem pozemku p. č. 71/4 byl schválen pod usnesením č. 5/19.
d) Pronájem pozemků:

d) Pronájem pozemků:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2
71/1	**Stříbrná**	-
71/3	**Stříbrná**	-
	Celková výměra 60 x 60 m (dle zákresu v žádosti)	

Žádost na výše uvedené pozemky podala paní [redacted] trvale bytem Stříbrná [redacted], 358 01 Kraslice. Účel využití: ohrada + pastva pro koně. Záměr pronájmu pozemků byl schválen na 3. zasedání zastupitelstva obce dne 20. 12. 2018 pod usnesením č. 43/18.

Paní starostka poté dala o tomto návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 6/19
Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části pozemku 60×60 m (dle zákresu v žádosti) na pozemku p. p. č. 71/1 v k. ú. Stříbrná a p. p. č. 71/3 v k. ú. Stříbrná pro paní [redacted] trvale bytem Stříbrná [redacted], 358 01 Kraslice za cenu dle schváleného ceníku obce Stříbrná.

Žádost je přílohou č. 4.

Záměr prodeje části pozemku p. p. č. 71/1 v k. ú. Stříbrná a pozemku p. p. č. 71/3 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 6/19.

e) Žádost o záměr koupi pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2
1465/1	**Stříbrná**	**490**

Pan [redacted] si podal žádost na prodej pozemku p. p. č. 1465/1 v k. ú. Stříbrná (část o výměře 490 m^2). Tento pozemek má v nájmu od obce a žádost podal za účelem rozšíření zahrady, parkování automobilu, uložení dřeva, výsadba ovocných stromů. Pan [redacted] má v současné době v pronájmu od obce také pozemek p. p. č. 1456/4 v k. ú. Stříbrná kolem své nemovitosti č. 574. Paní starostka navrhla, aby si pan [redacted] nejprve koupil pozemek p. p. č. 1456/4 v k. ú. Stříbrná, aby měl přístup ke své nemovitosti a pak teprve žádal o koupi dalšího pozemku. Dále navrhla, aby se pozemek p. p. č. 1465/1 v k. ú. Stříbrná neprodával, aby se v zimních měsících mohl využít jako odstavná plocha k parkování pro nemovitosti v horní ulici. (Horní ulice se z důvodu úzké cesty špatně prohrnuje.)

K žádosti nebylo připomínek a paní starostka dala o schválení záměru prodeje pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 1 hlasů Proti: 7 hlasů Zdrželi se: 0 hlas

Usnesení č. 7/19
Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo záměr prodeje pozemku p. p. č. 1465/1 v k. ú. Stříbrná (část o výměře 490 m^2).

Žádost je přílohou č. 5.

Záměr prodeje pozemku p. p. č. 1465/1 v k. ú. Stříbrná nebyl schválen pod usnesením č. 7/19.

f) Prodej pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
667/25	**Stříbrná**	**1114**	**200,-**	**222 800,-**

Žádost na koupi pozemku p. p. č. 667/25 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 667/3 v k. ú. Stříbrná na základě geometrického plánu č. 665-3201/2018 podal pan [redacted] a paní [redacted] za účelem výstavby rodinného domu. Záměr prodeje pozemku byl schválen na 3. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 20. 12. 2018 pod usnesením č. 46/18. Paní starostka ještě doplnila, že na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů se vztahují podmínky stanovené usnesením č. 272 z 28. zasedání ZO ze dne 26. 9. 2018.

Paní starostka dala o prodeji pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 2 hlasů

Usnesení č. 8/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39, odst. 1 prodej pozemku p. p. č. 667/25 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 667/3 v k. ú. Stříbrná dle geometrického plánu č. 665-3201/2018, o výměře 1114 m^2 za účelem výstavby rodinného domu pro manželé [redacted] trvale bytem Stříbrná [redacted] 358 01 Kraslice. Kupující je seznámen se stavem inženýrských sítí. ZO Stříbrná schválilo cenu 200,- Kč/m^2, celková cena činí 222 800 Kč. Zastupitelstvo obce podmiňuje prodej pozemku tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky před podepsáním kupní smlouvy (viz usnesení č. 272 z 28. zasedání ZO Stříbrná dne 26. 9. 2018). Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Žádost je přílohou č. 6.

Prodej pozemku p. p. č. 667/25 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 8/19.

g) Prodej pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
667/24	**Stříbrná**	**1176**	**200,-**	**235 200,-**

Žádost na koupi pozemku p. p. č. 667/24 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 667/3 v k. ú. Stříbrná na základě geometrického plánu č. 665-3201/2018 podal pan [redacted] a paní [redacted] za účelem výstavby rodinného domu. Záměr prodeje pozemku byl schválen na 3. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 20. 12. 2018 pod usnesením č. 47/18.

Paní starostka dala o prodeji pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 9/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39, odst. 1 prodej pozemku p. p. č. 667/24 v k. ú. Stříbrná, který vznikl oddělením z pozemku p. p. č. 667/3 v k. ú. Stříbrná dle geometrického plánu č. 665-3201/2018, o výměře 1176 m^2 za účelem výstavby rodinného domu pro manželé [redacted] trvale bytem [redacted] 358 01 Kraslice. Kupující je seznámen se stavem inženýrských sítí. ZO Stříbrná schválilo cenu 200,- Kč/m^2, celková cena činí 235 200 Kč. Zastupitelstvo obce podmiňuje prodej pozemku tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky před podepsáním kupní smlouvy (viz usnesení č. 272 z 28. zasedání ZO Stříbrná dne 26. 9. 2018). Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Žádost je přílohou č. 7.

Prodej pozemku p. p. č. 667/24 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 9/19.

h) Prodej pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
137/1	**Stříbrná**	**127**	**200,-**	**25 400,-**
137/15	**Střírbná**	**269**	**200,-**	**53 800,-**
			Celková cena	**79 200,-**

Žádost na koupi pozemku p. p. č. 137/1 v k. ú. Stříbrná o výměře 127 m2 a pozemku p. p. č. 137/15 v k. ú. Stříbrná o výměře 269 m2 podala pan [redacted] Záměr prodeje pozemku byl schválen na 2. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 29. 11. 2018 pod usnesením č. 32/18.

Paní starostka dala o prodeji pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 10/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39, odst. 1 prodej pozemku p. p. č. 137/1 v k. ú. Stříbrná o výměře 127 m2 a p. p. č. 137/15 v k. ú.

Stříbrná o výměře 269 m2 pro paní [redacted] trvale bytem [redacted] Karlovy Vary. Kupující je seznámen se stavem inženýrských sítí. ZO Stříbrná schválilo cenu 200,- Kč/m^2, celková cena činí 79 200,- Kč. Zastupitelstvo obce podmiňuje prodej pozemku tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky před podepsáním kupní smlouvy (viz usnesení č. 272 z 28. zasedání ZO Stříbrná dne 26. 9. 2018). Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Žádost je přílohou č. 8.

Prodej pozemků p. p. č. 137/1 a p. p. č. 137/15 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 10/19.

i) Prodej pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
1389/2	**Stříbrná**	**6**	**200,-**	**1200,-**

Žádost na koupi pozemku p. p. č. 1389/2 v k. ú. Stříbrná, o výměře 6 m^2 podal pan [redacted] Záměr prodeje pozemku byl schválen na 2. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 29. 11. 2018 pod usnesením č. 33/18.

Paní starostka dala o prodeji pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 11/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39, odst. 1 prodej pozemku p. p. č. 1389/2 v k. ú. Stříbrná o výměře 6 m^2 pro [redacted] trvale bytem [redacted] 358 01 Kraslice a paní [redacted] Sokolov. Kupující je seznámen se stavem inženýrských sítí. ZO Stříbrná schválilo cenu 200,- Kč/m^2, celková cena činí 1200 Kč. Zastupitelstvo obce podmiňuje prodej pozemku tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Žádost je přílohou č. 9.

Prodej pozemku p. p. č. 1389/2 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 11/19.

j) Prodej pozemku:

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2	Kč/m^2	Kč celkem
st. p. č. 286	**Stříbrná**	**63**	**200,-**	**12600,-**

Žádost na koupi pozemku st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná, o výměře 63 m^2, část dle geometrického plánu č. 681-5087/2018 podala paní [redacted] Záměr prodeje pozemku byl schválen na 27. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 27. 6. 2018 pod usnesením č. 263a. Schvaluje se tedy prodej – metry dle GP, který již paní [redacted] odala.

Paní starostka dala o prodeji pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č. 12/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, § 39, odst. 1 prodej stavebního pozemku st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná, část dle GP č. 681-5087/2018 o výměře 63 m^2 pro paní [redacted] trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov. Kupující je seznámen se stavem inženýrských sítí. ZO Stříbrná schválilo cenu 200,- Kč/m^2, celková cena činí 12600 Kč. Zastupitelstvo obce podmiňuje prodej pozemku tím, že kupující uhradí celkovou cenu za pozemky před podepsáním kupní smlouvy. Kupující zároveň uhradí všechny poplatky spojené s prodejem pozemků, tj. vyhotovení kupní smlouvy, geometrické zaměření, znalecké posudky apod.

Žádost je přílohou č. 10.

Prodej pozemku st. p. č. 286 v k. ú. Stříbrná byl schválen pod usnesením č. 12/19.

k) Záměr prodeje pozemku

číslo parcely	katastrální území	výměra m^2
53/57	**Stříbrná**	**454**

Žádost o koupi pozemku podal pan [redacted] trvale bytem [redacted] 358 01 Kraslice. Důvodem koupě je stavba parkovacích stání a v budoucnu možná výstavba rodinného domu. Část tohoto pozemku má v pronájmu. Jedná se o pozemek kolem pana [redacted]

Paní starostka dala o záměru prodeje pozemku hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 1 hlas

Usnesení č. 13/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku p. p. č. 53/57 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 454 m^2.

Žádost je přílohou č. 11.

Záměr prodeje pozemku p. p. č. 53/57 v k. ú. Stříbrná o výměře cca 454 m^2 byl schválen pod usnesením č. 13/19.

5. Práce ZO

Paní starostka k tomuto bodu řekla, že je zapotřebí práci v obci rozdělit, a proto se volí další komise a úkoly, které musí konkrétní výbor/komise plnit. Poté ve zkratce přednesla úkoly pro jednotlivé členy ZO, místostarostu, starostu, komise atd.

Poté dala o tomto bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schválilo úkoly pro místostarostu, finanční výbor, kontrolní výbor, komisi pro kulturu a sport, komisi pro životní prostředí, povodňovou komisi. Viz příloha č. 12.

Úkoly pro členy ZO a komise byly schváleny pod usnesením č. 14/19.

6. Schválení rozvojového dokumentu

Pan Štěpán Budaházy připravil rozvojový dokument navazující na průnik programových cílů, který byl schválen na 2. zasedání zastupitelstva obce Stříbrná dne 29. 11. 2018 pod usnesením č. 26/18.

Pan Bělohlávek k tomuto bodu sdělil, že na pracovní schůzce v pondělí 28. 1. 2019 se dohodlo, že náměty a připomínky se mohou k dokumentu přidávat nejpozději do 6. 2. 2019, aby pan Budaházy měl dostatek času do 12. 2. 2018 zpracovat tyto návrhy do rozvojového dokumentu a vše přednést na zasedání zastupitelstva obce dne 14. 2. 2019.

Návrh dokumentu bude k nahlédnutí na webových stránkách obce.

7. Pasportizace obecních komunikací

Jedná se o zpracování pasportizace obecních komunikací pro potřeby čerpání dotací. Oslovená a vybraná firma pasportizaci zpracuje a připraví pro možné podání žádosti o dotační titul. Tento dokument je nezbytný a v současné době obci chybí. Pan místostarosta navrhnul schválit zadat zpracování tohoto dokumentu.

Paní starostka dala o souhlasu se zpracováním pasportizace hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zadat vypracování pasportizaci obecních komunikací. Zastupitelstvo obce ukládá panu místostarostovi zajistit firmu, která tuto pasportizaci vypracuje.

Zpracování pasportizace obecních pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 15/19.

8. Technická vybavenost obchodu

U tohoto bodu paní starostka uvedla, že pokud se zastupitelstvo obce rozhodne zřídit v penzionu Márty obchod, je zapotřebí znát cenu za jeho technickou vybavenost. Je nutné tedy oslovit firmu, které se zadá zpracování. V současné době má obec projektovou dokumentaci, kde odhad nákladů bez vybavenosti je cca 630 000 Kč. Je tedy na zvážení, zda obchod realizovat. Dále paní starostka řekla, že projektová dokumentace je zpracovaná od pana Vereše a spolu s technickou vybaveností (mrazáky, lednice) by bylo vše připraveno na realizaci.

Poté si vzal slovo pan Budaházy, který řekl, že zřízení obchodu v obci byl součástí volebního programu Stříbrné harmonie. Hrubý náklad realizace obchodu je 1 mil Kč. Je zde možnost čerpaní dotací, ale za podmínek provozu min. 5 let.

Pan Hlavsa se k tomu vyjádřil, že tato cena není konečná, že je to hrubý odhad a že tato částka nemusí být tak vysoká. Stojí za tím, že by se provoz obchodu měl v obci podpořit.

Pan Buřil ještě dodal, že by bylo dobré na toto téma diskutovat až po anketě, ve které se ukáže, jestli o to lidé v obci mají zájem.

Paní starostka po dala po diskusi hlasovat o vypracování technické vybavenosti obchodu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schválilo zadat vypracovat technickou vybavenost obchodu. Zastupitelstvo obce ukládá panu místostarostovi zajistit firmu, která tuto dokumentaci vypracuje.

Zadání zpracování dokumentace na technickou vybavenost obchodu bylo schváleno pod usnesením č. 16/19.

9. Zastupování firmy ABRI

Po jednání 22. 1. 2019 s firmou ABRI navrhla paní starostka zastupitelstvu obce schválit firmu ABRI ve věci zastoupení a vyřízení dotací na opravu mostů. Cena zastupování a vyřízení dotací bude upřesněna po obdržení všech podkladů k žádosti. Dodatečné dokumenty dodá firmě ABRI pan místostarosta Karel Bělohlávek (tj. projektovou dokumentaci od pana Křemečka, pasport komunikací obce Stříbrná).

O tomto bodu dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podat za obec Stříbrnou žádost ve věci zastoupení a vyřízení dotace na opravu mostu: MOST M1- most přes Stříbrný potok u č. p. 698 a MOST M4 – most přes Stříbrný potok u č. p. 695, firmě ABRI, s.r.o., Ondříškova 537, 356 01 Sokolov.

Podání žádosti ve věci zastoupení a vyřízení dotace na opravu mostů bylo schváleno pod usnesením č. 17/19.

10. Ostatní

I.

a) Žádost o finanční příspěvek na hudební festival zdravotně postižených – SOUZNĚNÍ (žádají jakoukoliv částku) – příloha č. 13

b) Žádost o finanční příspěvek DROSERA z.s. (žádají jakoukoliv částku) – příloha č. 14

c) Žádost paní [redacted] – o poskytnutí dotace pro dceru (žádá 15 000 Kč) – příloha č. 15

Paní starostka dále blíže zdůvodnila žádosti, především tedy paní [redacted] (dcera je členkou chodovského klubu karate, účastnila se mistrovství Evropy, mistrovství světa, mají vysoké roční náklady a případný příspěvek by byl použit na zahraniční závody). Na pracovní schůzce se ZO dohodlo o poskytnutí finančního příspěvku pro Droseru z.s. ve výši 3000 Kč a pro paní [redacted] ve výši 5000,- Kč.

Paní starostka dala o schválení finančních příspěvků hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo žádosti a schválilo žádost o finanční příspěvek ve výši 3000 Kč pro spolek Drosera z.s., zastoupena panem Tomášem Smolíkem, Bublava 791, 358 01 Kraslice a paní [redacted] Stříbrná [redacted] 358 01 Kraslice finanční příspěvek ve výši 5000 Kč. Finanční prostředky budou poskytnuty darovací smlouvou, ve které bude uveden způsob reprezentace obce obdarovanými.

Poskytnutí finančních příspěvků bylo schváleno pod usnesením č. 18/19.

II. Podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku na zatrubnění příkopu

Na pracovní schůzce ZO byly dohodnuty podmínky pro poskytnutí finančních příspěvků na zatrubnění příkopu. Byla stanovena částka 5000 Kč pro žadatele za splnění těchto podmínek. Veškeré informace budou uvedeny na webových stránkách obce.

K tomuto bodu neměl nikdo připomínek, paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku za podmínek:

Pokud vznikne potřeba zatrubnit odvodňovací příkop u nemovitosti v katastrech obce Stříbrná, poskytne obec na základě žádosti finanční příspěvek ve výši 5000 Kč tomu, kdo splní následující podmínky pro řádné uložení potrubí a zaváže se písemným souhlasem, že bude jako zhotovitel díla o dané dílo řádně pečovat a provádět na něm pravidelnou údržbu na vlastní náklady.

Podmínky pro zatrubnění příkopu:

- Pro zatrubnění bude použito korugované potrubí, které lze použít pro propustky nebo vjezdy k rodinným domům o minimálním průměru 300 mm.
- Pokud bude sjezd sloužit pro vjíždění pouze osobních aut, bude potrubí uloženo do prosívky a překryto minimální krycí hloubkou zeminy o mocnosti 20 cm.
- Čela potrubí budou obetonována v minimální délce 30 cm z obou stran.
- Pokud bude sjezd sloužit i pro vjíždění nákladních aut, bude potrubí kompletně obetonováno a přeloženo kari sítí v místech přejezdu nebo přemostěno armovaným panelem.
- Provedené práce budou protokolárně převzaty a odsouhlaseny poskytovatelem příspěvku.
- Ze stavby bude pořízena fotodokumentace z průběhu realizace stavby.

Na základě podepsaného protokolu bez zjištění závad poskytne obec žadateli finanční příspěvek ve výši 5000 Kč ve lhůtě 30 dnů. Viz příloha č. 16.

Poskytnutí finančních příspěvků na zatrubnění příkopu bylo schváleno pod usnesením č. 19/19.

III. Vyhlášení sportovce/osobnosti obce Stříbrná

Paní starostka sdělila, že vyhlašování sportovce/osobnosti pořádá Město Kraslice a je možnost si toto vyhlašování uskutečnit zvlášť pouze za naší obec. Město Kraslice by pouze připravilo pamětní listy. Na základě návrhů by ZO spolu s komisí pro kulturu a sport vybralo sportovce či osobnosti vhodné pro ocenění. Navržení sportovce či osobnosti obce musí být v souladu

s metodikou. Vše bude přístupné na webových stránkách obce. Ocenění sportovce/osobnosti obce Stříbrná je plánované na 1. 3. 2019.

Paní starostka dala o tomto bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo metodiku pro ocenění sportovce/osobnosti obce Stříbrná. Metodika je přílohou č. 17.

Metodika pro ocenění sportovce/osobnosti obce bylo schváleno pod usnesením č. 20/19.

IV. Žádost o příspěvek na opravu propusti

Žádost si podala paní [redacted] Technický postup byl průběžně kontrolován panem Petrem Janáčkem. Ten uvedl, že oprava propusti proběhla v pořádku a v souladu s podmínkami stanovenými pro poskytnutí příspěvku. Paní starostka uvedla, že v rozpočtu je již s těmito příspěvky počítáno. K žádosti nebyly žádné připomínky a paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 21/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost paní [redacted], trvale bytem [redacted] 358 01 Kraslice na jednorázový příspěvek na opravu propusti ve výši 5000 Kč.

Žádost je přílohou č. 18.

Poskytnutí příspěvku pro paní [redacted] bylo schváleno pod usnesením č. 21/19.

V. Zpravodaj obce Stříbrná

Paní starostka by po domluvě s panem [redacted] chtěla začít vydávat zpravodaj. Jednalo by se o výtisk 4 x do roka, první výtisk by byl spíše informativní, ale dále by se do zpravodaje zahrnuly i informace a podněty od veřejnosti. Zřídila by se redakční komise obce Stříbrné, za obec paní starostka + další členy: pan [redacted], paní Šárka Štěříková, pan Karel Hlavsa.

Paní starostka dala o návrhu zpravodaje a redakční komise hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 22/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná projednalo a schválilo vydávání zpravodaje, 4 výtisky do roka a redakční radu ve složení: obec Stříbrná zastoupená starostkou paní Janou Kortusovou, pan [redacted] paní Šárka Štěříková, pan Karel Hlavsa.

Vydávání zpravodaje a redakční rada bylo schváleno pod usnesením č. 22/19.

VI. Věcné břemeno

Na obecních pozemcích vznikají stavby, které se zapisují do katastru nemovitostí jako věcná břemena (např. čističky, kanalizace, vodovodní potrubí, inženýrské sítě), a tím vzniká potřeba ocenění těchto věcných břemen. Podle zákona se cena vypočítává dvěma způsoby, a to buď podle obvyklého nájemného (počítá se pětinásobek nájemného) nebo, kde to není možné určit, se stanoví částkou 10 000 Kč. Věcná břemena ve většině případů nezaujímají velkou výměru z daného pozemku, nebo nemají významný vliv na užívání pozemku, proto pan Bělohlávek navrhnul určit částku za věcné břemeno formou pětiletého nájemného – 50 Kč/m^2.

Paní starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výpočet věcného břemene: služebnosti – počítané z nájemného – 50 Kč/m^2. Viz příloha č. 19.

Výpočet věcného břemene bylo stanoveno usnesením č. 23/19.

VII. Zastupitelstvo obce bere na vědomí poslední úpravu rozpočtu RO č. 11/2018 + rozpočtové opatření r. 2019 – dotace na státní správu – kompetence starostky – RO č. 1/2019.

Viz příloha č. 20 a 21.

Informativní

- anketa (paní starostka informovala o plánované anketě, informace budou na webových stránkách obce)

- zhotovený plán kulturních a sportovních akcí pro rok 2019

11. Diskuse

- dotaz na pozemky (především komunikace) ve vlastnictví pozemkového fondu, které jsou ve špatném technickém stavu, nelze je oplotit, opravit

  - obec o nesrovnalostech v pozemcích ví, je jich více, ale pro podání žádosti na pozemkový fond o získání těchto pozemků chce obec všechny tyto pozemky sloučit do jedné žádost

- dotaz na schválení ZO na pozemek p. p. č. 30/18 v k. ú. Stříbrná, zda byl tento pozemek pronajat od obce za částku 0,25 Kč/m^2.

- ano, bylo schváleno pro pana [redacted] pro nepodnikatelské účely

- paní starostka žádá o parkování na místech k tomu určených z důvodu zimní údržby cest

- žádost o snížení rychlosti v některých částech obce z důvodu vysoké rychlosti projíždějících aut (retardéry, snížení rychlosti na 30Km/h, označení obytné zóny apod.)

- otázka dopravního značení obce je nyní v řešení, ale zatím hlavní průtah obcí, ještě bude dán prostor k tomu, aby se zadali požadavky pro konkrétní místa na značení

- občané by chtěli uplatnit své požadavky na dopravní značení ještě před úplným zhotovením dokumentace

- žádost o umístění nádob na posypový materiál

12. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 4. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 19:25 hod.

OBEC STŘÍBRNÁ okres Sokolov

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Mgr. Šárka Štěříková

Karel Hlavsa

Zapisovatel: Ing. Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 6. 2. 2019