Z á p i s

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 30. 1. 2020 na penzionu Márty ve Stříbrné od 16:00 hod.

Přítomni: 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 13

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku ze psů**
3. **Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu**
4. **Zpráva o hospodaření s lesy obce Stříbrná za rok 2019**
5. **Podání žádosti o dotaci**
6. **Oprava mostu M4**
7. **Volba komise pro výběr žádostí o dotaci z rozpočtu obce**
8. **Změna pracovního úvazku**
9. **Rozpočtové opatření**
10. **Pozemky**
11. **Ostatní**
12. **Diskuse**
13. **Závěr**

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, omluven je pan Petr Janáček a pan Günter Fischer, je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce, paní Jana Kortusová navrhla přidat do programu bod : změna pracovního úvazku a bod : rozpočtové opatření č. 1/2020 takto upravený program předložila členům zastupitelstva obce. K programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 13. zasedání zastupitelstva obce paní Adrienu Gösslovou a kontrolou tohoto zápisu pověřila pana Štěpána Budaházyho a paní Šárku Štěříkovou.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- byla podepsána smlouva na nákup traktoru

- nadace Via – přihlášení obce do programu (na konci února)

- nově byla do obce pořízena popelnice na tuky a oleje (zpřístupněna ve stejný čas jako velkoobjemový kontejner)

- byla podána žádost o dotaci na pořádání Poutní slavnosti v obci (20. 6. 2020)

- poděkování za odvedenou práci na lyžařském vleku, jehož provozem byl pověřen spolek Stříbrňáci Stříbrné (spolek a dobrovolníci provedli údržbu na celém vleku i sjezdovce)

- na březen je opět plánováno vyhlášení sportovce/osobnosti roku, občané mohou podávat nominace (přes webové stránky, nebo přímo na OÚ)

2. <u>Vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku ze psů</u>

Poplatek byl projednán na pracovní schůzce zastupitelů obce. Sazba poplatku zůstává stejná 60,- Kč za jednoho psa, 90,- Kč za každého dalšího.

Paní starostka navrhla schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku ze psů v předloženém znění (viz příloha).

K tomuto bodu nebylo připomínek a paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku ze psů a ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o místních poplatcích ze dne 16. 8. 2012. Platnost vyhlášky č. 1/2020 je od 1. března 2020.

Vyhláška č. 1/2020 byla schválena pod usnesením č. 1/20.

Příloha č. 1.

3. Vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu

Paní starostka navrhla cenu poplatku 18,- Kč (tento poplatek hradí rekreanti většinou zvlášť, neohrozí to tedy podnikaní našich občanů). Na pracovní schůzce bylo dohodnuto 18,- Kč.

Paní starostka navrhla schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu v předloženém znění (viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku z pobytu. Platnost vyhlášky č. 2/2020 je od 1. března 2020.

Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 byla schválena pod usnesením č. 2/20.

Příloha č. 2.

4. Zpráva o hospodaření lesů obce Stříbrná

Zprávu předložil pan místostarosta.

V lesních porostech obce Stříbrná došlo k těžbě o celkovém objemu 176,84 m3 v lesním porostu 3F11b, kdy vlivem těžby vznikla holina o výměře 0,20 ha.

Prodat se podařilo 142,33m3 kulatiny za celkovou cenu 143 244,20 Kč, náklady na těžbu, přiblížení a manipulaci činily 92565 Kč, náklady na úklid klestu 10 200 Kč. Čistý výnos z lesa za rok 2019 činil 40479,20 Kč.

Za prodej dřevní hmoty z lesního porostu bylo zpeněžení 1006 Kč/m3 (před odečtením nákladů).

V intravilánu obce došlo ke kácení dřevin rostoucích mimo les o celkovém objemu 124,40 m3 z toho 99,5 m3 listnatých a 24,90m3 jehličnatých dřevin.

Za prodej dřeva vytěženého mimo les se utržilo celkem 93335 Kč, tedy zpeněžení 750 Kč/m3 dřeva.

5. Podání žádosti o dotaci

Byla oslovena paní Ing. Michaela Tomínová jako poradce a zpracovatel žádosti o dotaci z MMR na:

a) pořízení prodejny potravin, dotace 70%
b) pořízení herního prvku a mobiliáře k rybníku, dotace 70%

Paní starostka navrhla schválit podání žádosti o dotaci a příkazní smlouvu pro paní Ing. Michaelu Tomínovou.

K bodu nebylo připomínek a paní starostka dala o bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR na pořízení obchodu s potravinami, herního prvku, mobiliáře a schvaluje podepsání příkazní smlouvy s paní Ing. Michaelou Tomínovou , se sídlem Jednoty 1431, Sokolov 356 01, IČ : 08845212 o poskytnutí poradenské činnosti, zpracování a zkompletování žádosti dle podmínek vyhlášené výzvy.

Podání žádosti o dotaci a pověření Ing. M. Tomínové bylo schváleno pod usnesením č. 3/2020.

6. Oprava mostu M4

V letošním roce nebude vyhlášena výzva na opravy mostů, z toho důvodu bylo se zastupiteli dohodnuto, že most M4 bude opraven z obecních prostředků tak, jak je schváleno v rozpočtu na rok 2020. Jednatel společnosti STAVING INVEST s.r.o. pan Jan Mareš, poslal odhadový harmonogram:

20.1.2020 – vyhlášení výběrového řízení, 5.2.2020 výběr dodavatele, 28.2.2020 podepsání smlouvy, 1.4.2020 zahájení stavby, 10.7. 2020 ukončení stavby.

Paní starostka navrhla komisi pro výběr dodavatele: předseda pan Ing. Štěpán Budaházy, člen pan Ing. Karel Bělohlávek, pan Stanislav Buřil, pan Petr Janáček (předběžně potvrdil, jako náhradník určena p. starostka), pan Jan Mareš. Zasedání komise 5. 2. 2020 ve 13.05 hod na obecním úřadě.

Paní starostka dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje opravu mostu M4 zahájit. Pro výběr dodavatele na opravu mostu M4 komise ve složení: předseda pan Ing. Štěpán Budaházy, člen pan Ing. Karel Bělohlávek, pan Stanislav Buřil, pan Petr Janáček (zástup J. Kortusová), pan Jan Mareš.

Zahájení opravy mostu M4 a zvolení výběrové komise bylo schválena pod usnesením č. 4/20.

7. Volba komise pro výběr žádosti o dotaci z rozpočtu obce

Paní starostka navrhla 5 člennou komisi ve složení: předseda pan Ing. Štěpán Budaházy, člen pan Josef Kysela, paní Mgr. Šárka Štěříková, pan Stanislav Buřil, pan Günter Fischer.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje komisi pro výběr žádostí o dotaci z rozpočtu obce Stříbrná ve složení: předseda pan Ing. Štěpán Budaházy, člen pan Josef Kysela, paní Mgr. Šárka Štěříková, pan Stanislav Buřil, pan Günter Fischer. Projednané žádosti předloží ke schválení na 14. ZO.

Volba komise pro výběr žádosti o dotaci byla schválena pod usnesením č. 5/20.

8. Změna pracovního úvazku

Paní starostka navrhla změnu (navýšení) pracovního úvazku pro jednoho zaměstnance a to od 1. 2. 2020. Jedná se o změnu z částečného pracovního úvazku na hlavní pracovní poměr.

O návrhu dala paní starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje změnu jednoho pracovního úvazku z částečného na plný pracovní poměr s platností od 1. 2. 2020.

Změna pracovního úvazku byla schválena pod usnesením č. 6/20.

9. Rozpočtové opatření

Paní starostka doporučila schválit rozpočtové opatření č. 1/2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020.

Rozpočtové opatření č. 1/2020 bylo schváleno pod usnesením č. 7/20.

Příloha č. 4.

10. Pozemky

- **ZÁMĚR PRODEJE**

a) Věc: záměr prodeje částí pozemků p. p. č. 2440/2 o výměře cca 68 m^2 a části p. p. č. 2277/2 o výměře cca 65 m^2 v k. ú. Stříbrná.

Žádost podal pan [redacted] za účelem zajištění přístupu k nemovitosti. Pan místostarosta doporučil schválit záměr prodeje pozemku a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr prodeje částí pozemků p. p. č. 2440/2 o výměře cca 68 m2 a p. p. č. 2277/2 o výměře cca 65 m2 v k. ú. Stříbrná.

Schválení záměru prodeje částí pozemků p. p. č. 2440/2 o výměře cca 68 m2 a p. p. č. 2277/2 o výměře cca 65 m2 v k. ú. Stříbrná bylo schváleno pod usnesením č. 8/20.

- **PRODEJE**

a) Věc: Prodej pozemků p. č. 2621 a p. p. č. 2537 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 9/20

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (17. 12. 2019 – 2. 1. 2020)

žádost pana [redacted] za účelem parkovacího místa před chatou.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2621	Stříbrná	32 m^2	100,- Kč/m^2	3200,- Kč

2537	Stříbrná	61 m^2	100,- Kč/m^2	6100,- Kč
Celkem				9300,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem pozemků p. p. č. 2621 o výměře 32 m^2 a p. p. č. 2537 o výměře 61 m^2 v k. ú. Stříbrná za cenu 100,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31.12.2020

Příloha č. 5.

b) Věc: <u>Prodej části pozemku p. p. č. 2600/2 v k. ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 10/20

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (17. 12. 2019 – 2. 1. 2020) žádost pana [redacted] o koupi části p. p. č. 2600/2 o výměře cca 25 m^2 za účelem vstupu do zahrady.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2600/2	Stříbrná	25 m^2	200,- Kč/m^2	5000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části p. č. 2600/2 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 25 m^2 za účelem vstupu do zahrady za cenu 200,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31. 12. 2020

Příloha č. 6.

c) Věc: <u>Prodej části pozemku p. p. č. 2600/2 v k. ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 11/20

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (17. 12. 2019 – 2. 1. 2020) žádost pana [redacted] o koupi části p. p. č. 2600/2 o výměře cca 5 m^2 za účelem přístupu k nemovitosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části p. č. 2600/2 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře cca 5 m^2 za účelem přístupu k nemovitosti za cenu 200,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem

nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2600/2	Stříbrná	5 m^2	200,- Kč/ m^2	1000,- Kč

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31. 12. 2020

Žádost je přílohou č. 7.

d) Věc: <u>Prodej části pozemku p. p. č. 2600/2 v k. ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 12/20

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (17. 12. 2019 – 2. 1. 2020) žádost pana [redacted] o koupi části p. p. č. 2600/2 o výměře cca 5 m^2 za účelem vjezdu do garáže.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části p. č. 2600/2 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře cca 5 m^2 za účelem vjezdu do garáže za cenu 200,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2600/2	Stříbrná	5 m^2	200,- Kč/ m^2	1000,- Kč

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31. 12. 2020

Žádost je přílohou č. 8.

e) Věc: <u>Prodej části pozemku p. p. č. 92/2 o výměře cca 750 m^2 a části p. p. č. 2440/2 o výměře cca 42 m^2 v k. ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 13/20

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (17. 12. 2019 – 2. 1. 2020) žádost paní [redacted] o koupi části p. p. č. 92/2 o výměře cca 750 m^2 a části p. p. č. 2440/2 o výměře cca 42 m^2 za účelem stavby rodinného domu a připojení inženýrských sítí.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem části p. p. č. 92/2 o výměře cca 750 m^2 a části p. p. č. 2440/2 o výměře cca 42 m^2 za účelem stavby rodinného domu a připojení inženýrských sítí za cenu 200,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
92/2	Stříbrná	750 m^2	200,- Kč/ m^2	150000,- Kč
2440/2	Stříbrná	42 m^2	200,- Kč/ m^2	8400,- Kč
Celkem				158400,- Kč

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31. 12. 2020

Žádost je přílohou č. 9.

f) Věc: <u>Prodej části pozemku p. p. č. 2440/3 o výměře cca 39 m^2 v k. ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 14/20

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (26. 11. 2019 – 11. 12. 2019) žádost manželů [redacted] za účelem narovnání vlastnických vztahů nemovitosti č.p. [redacted] z důvodu potřeby zastavení nemovitosti pro úvěrování rekonstrukce nemovitosti č.p. [redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 2440/3 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 39 m^2 za účelem narovnání vlastnických vztahů paní [redacted] za

cenu 200,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2440/3	Stříbrná	39 m^2	200,- Kč/ m^2	7800,- Kč

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31. 12. 2020

Žádost je přílohou č. 10.

- **Žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti**

Žádost podala paní [redacted] z důvodu přístupové cesty na pozemku p. p. č. 1438/9 v k. ú. Stříbrná k nemovitosti č. 861 o výměře cca 80 m^2.

Paní starostka doporučila schválit věcné břemeno.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/20

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje věcné břemeno chůze a vjezdu na pozemku p. p. č. 1438/9 v k. ú. Stříbrná pro nemovitost p. č. 861 v k. ú. Stříbrná. Žádost si podala paní [redacted] za cenu dle usnesení č. 23/19 ze dne 31. 12. 2019 50,- Kč/m^2.

Věcné břemeno chůze a vjezdu pro pozemek p. č. 861 v k. ú. Stříbrná bylo schváleno pod usnesením č. 15/20.

Příloha č. 11.

III. Revokace usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí revokaci usnesení č. 115/19 z 12. ZO prodej pozemků části p. p. č. 2751 a p. p. č. 2478/1 pro manželé [redacted] kteří odstoupili od koupě.

Příloha č. 13.

11. Ostatní

Zástupce obce Stříbrná pro jednání ohledně územního plánu je schválen pan Karel Hlavsa. Nyní se ještě musí schválit zástupce dle stavebního zákona.

Nebylo připomínek a paní starostka dala o bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 16/20
Zastupitelstvo obce Stříbrná jako orgán příslušný dle § 6 odstavce 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu („stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") určuje v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona určeného člena zastupitelstva pana Karla Hlavsu pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrná dle § 55 stavebního zákona a současně jako určeného zastupitele pro případné pořízení změn Územního plánu obce Stříbrná.

Určení zástupce při Územním plánu obce Stříbrná dle stavebního zákona bylo schváleno pod usnesením č. 16/20.

12. Diskuse
- návrh na pozdější konání zasedání ZO (dohodnuto od 17:30)
- připomínka ke špatnému stavu ost. komunikace od Chodosu k Tisovskému hřbitovu
- dotaz k fotopastím na jejich umístění (opět pneumatiky nad Chodosem)
- dotaz k rybníku pod Chodosem (málo vody, přítomnost raků), vše záleží, jak dopadne dotace a problém s raky se dá vyřešit ve spolupráci se OŽP Kraslice, příp. AOPAK.
- ledovka v horních částech Stříbrné
- předání děkovné plakety p. Budaházymu a pozvání na 4. 4. 2020 na Candrbál Ještěřic.

9. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 13. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 16:40 hod.

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Šárka Štěříková

Štěpán Budaházy

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 5. 2. 2020