Z á p i s

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná, konaného dne 12. 12. 2019 na penzionu Márty ve Stříbrné od 17:30 hod.

Přítomni: 7 členů zastupitelstva obce dle prezenční listiny

Hosté: 11

Program jednání:

1. **Zahájení**
2. **Rozpočet pro rok 2020**
3. **Pravidla pro poskytování individuální dotace z rozpočtu obce**
4. **Směrnice k zadávání VZMR**
5. **Lyžařský vlek VL 500**
6. **Pozemky**
7. **Rozpočtové opatření**
8. **Plán zimní údržby**
9. **Diskuse**
10. **Závěr**

K hlavním bodům jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce paní Jana Kortusová uvítáním přítomných. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, omluven je pan Karel Hlavsa a pan Günter Fischer, je přítomna nadpoloviční většina a zasedání zastupitelstva obce je dle § 92 odst. 3 zákona ČR ze dne 12. dubna 2000 č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schopno usnášet se ke všem projednávaným bodům programu. Dále upozornila, že celý průběh jednání je nahráván na záznamové zařízení a tento záznam bude vymazán po pořízení zápisu.

Starostka obce, paní Jana Kortusová předložila členům zastupitelstva obce program zasedání. K programu nebylo připomínek a všichni přítomní zastupitelé s programem zasedání souhlasili.

Starostka obce určila jako zapisovatele zápisu 12. zasedání zastupitelstva obce paní Adrienu Gösslovou a kontrolou tohoto zápisu pověřila pana Stanislava Buřila a pana Josefa Kyselu.

Poté paní starostka informovala o událostech v obci od minulého zasedání ZO:

- v listopadu proběhl na OÚ Stříbrná audit, nebyly shledány žádné nedostatky

- firma Swietelsky předala zrekonstruovaný most M1 „u Chodosu" a je podán návrh na kolaudaci

- ve dvou silničních úsecích v obci byla změněna doprava na jednosměrný provoz

- v obci byly umístěny nádoby na posypový materiál (10 ks)

- dne 15. 12. by měl být zprovozněn průjezd mezi Stříbrnou a Bublavou

- podání žádosti k bezplatnému převodu komunikací ze zemědělského půdního fondu

- výběrové řízení na nákup traktoru pro obec

- shrnutí kulturních akcí v obci (odpoledne pro důchodce, Mikulášská nadílka, adventní koncert v kostele)

2. Rozpočet pro rok 2020

Rozpočet byl připravován s paní Kanterovou, starostkou obce a předsedou finančního výboru. Dále byl projednáván s finančním výborem na pracovní schůzce zastupitelů.

Pan Budaházy, jako předseda finančního výboru k rozpočtu pro rok 2020 uvedl, že vychází z přepokládaných nákladů a plnění rozpočtu v roce 2019, v příjmech je zahrnut nárůst příjmů ze státního rozpočtu, celkový plánovaný příjem je 10 092 700,- Kč, příjmy jsou o 312 000,- Kč vyšší oproti předpokladům. Ve výdajích je částka 16 759 834 Kč a jsou v ní zahrnuty investiční výdaje, náklady na opravy, zvýšení mzdových prostředků pro pracovníky obce, inflace, péče o stávající majetek, nákup traktoru, rekonstrukce obecních garáží, šaten, sociálního zázemí, obnova rybníku, přístřešky pro tříděný odpad, zpevnění některých ploch, v plánu je oprava dalšího mostu, zpracování projektové dokumentace pro objekt „Jitřenky", postupné opravy budovy penzionu Márty, odkanalizování dalších částí obce, odměna jednotlivců, podpora spolků. Pan Budaházy označil rozpočet pro rok 2020 jako zdravý a doporučil ho schválit.

K tomuto bodu nebylo připomínek a paní starostka dala o schválení rozpočtu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 109/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje předložený rozpočet na rok 2020 jako rozpočet schodkový s příjmy ve výši 10 092 700,- Kč a výdaji ve výši 16 759 834,- Kč. Schodek rozpočtového roku 2020 bude dorovnán z našetřených prostředků z minulých let na položce financování ve výši 6 667 134,- Kč.

Rozpočet pro rok 2020 byl schválen pod usnesením č. 109/19.

Příloha č. 1.

3. Pravidla pro poskytování individuální dotace z rozpočtu obce

Paní starostka připravila pravidla k dotaci z rozpočtu obce. Ve schváleném rozpočtu jsou daná 2% na individuální dotace. Dle pravidel a rozpočtu se budou schvalovat žádosti o finanční prostředky pouze na začátku roku. Paní starostka navrhla tyto pravidla obce Stříbrná schválit.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 110/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje „Pravidla pro poskytování individuální dotace z rozpočtu obce Stříbrná".

„Pravidla pro poskytování individuální dotace z rozpočtu obce Stříbrná" byla schválena pod usnesením č. 110/19.

Příloha č. 2.

4. Směrnice k zadávání VZMR

Paní starostka připravila ke schválení směrnici obce Stříbrná k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Navrhla schválit tuto směrnici.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 111/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje „Směrnici obce Stříbrná k zadávání VZMR".

„Směrnice obce Stříbrná k zadávání VZMR" byla schválena pod usnesením č. 111/19.

Příloha č. 3.

5. Lyžařský vlek VL 500

Pan místostarosta informoval, že spolek Stříbrňáci Stříbrné nabídl obci, že zaštítí pro obec provozování lyžařského areálu Lišák pro sezonu 2019/2020 s tím, že se postarají o samotný provoz areálu. V předchozích týdnech se spolek včetně dalších dobrovolníků postaral o zprovoznění a kompletní údržbu areálu, zajistil pro obec veškeré revize potřebné pro samotný chod lyžařských vleků. To vše na účet obce, nebo dobrovolně bez nároku na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s potřebnými činnostmi. Navrhnul, aby pro lyžařskou sezonu 2019/2020 byl pověřen provozem vleku spolek Stříbrňáci Stříbrné s tím, že výnos z provozu vleku bude v celé výši převeden na účet obce.

Provozováním vleku se v rámci tohoto pověření rozumí

- Provoz lyžařského vleku VL 500
- Provoz lyžařského vleku Tatrapoma
- Zajištění provozuschopnosti všech sjezdových tratí
- Organizaci provozu lyžařského areálu
- Zajištění obsluhy vleku včetně jejího zaškolení
- Zajištění případného občerstvení
- Zajištění osoby vlastnící „Průkaz způsobilosti"

Pověřenému spolku se zakazuje

- Provádět v celém lyžařském areálu změny v konstrukcích vleků
- Bez předchozího písemného souhlasu obce provádět nákladné opravy převyšující 50 tis. Kč
- Provozovat vlek bez patřičných oprávnění

K bodu nebylo připomínek a pan místostarosta dal o bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 112/19

Zastupitelstvo obce projednalo provoz vleku VL L500 na sezónu 2019/2020 a pověřuje spolek Stříbrňáci Stříbrné IČO: 05262691, zastoupený panem Ing. Karlem Bělohlávkem provozováním lyžařského areálu Lišák pro sezónu 2019/2020 na účet Obce Stříbrná dle výše uvedených podmínek. Ukládá starostce obce uzavřít dohodu o pověření spolku provozem lyžařského areálu Lišák.

Provoz vleku VL 500 na sezónu 2019/2020 s pověřením spolku Stříbrňáci Stříbrné bylo schváleno pod usnesením č. 112/19.

Doplněná část bodu 5.

Předchozí nájemce lyžařského vleku [redacted] nabídla obci k odkoupení turnikety včetně softwearového vybavení za cenu 50000,- Kč včetně předtištěných vstupenek jako celku. Pan místostarosta navrhnul s ohledem na komplexnost služeb zařízení odkoupit, a tím zajistit možnost elektronické evidence lyžařských lístků.

Poté dal o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 113/19

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku k odkoupení turniketového zařízení včetně softwearového vybavení a předtištěných vstupenek jako celku za cenu 50000,- Kč a ukládá starostce obce zajistit odkoupení turniketového zařízení za dohodnutou cenu.

Odkoupení turniketu a softwearu pro provoz vleku bylo schváleno pod usnesením č. 113/19.

6. Pozemky

a) Věc: Prodej pozemků p. č. 2440/4, část p. p. č. 2440/1, část p. p. č. 2438/2, část p. p. č. 2440/1 a p. p. č. 2440/3 v k. ú. Stříbrná

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 114/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (26.11.2019 - trvá)

žádost manželů [redacted] za účelem narovnání vlastnických vztahů nemovitosti č. p. [redacted] z důvodu potřeby zastavení nemovitosti pro úvěrování rekonstrukce nemovitosti č. p. [redacted]

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Odkládá

prodej částí pozemků p. č. 2440/4 (193 m^2), část p. p. č. 2438/2 (280 m^2), část p. p. č. 2440/1 (118 m^2) a celý p. p. č. 2440/3 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 39 m^2 do doby vyhotovení geometrického plánu a vyřešení vlastnických vztahů k celému náhonu tak, aby bylo možné dělené pozemky zapsat do katastru nemovitostí.

III. Pověřuje

Starostku obce vyhotovením geometrického plánu se zainteresováním všech vlastníků dotčených pozemků.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Příloha č. 4

b) Věc: <u>Prodej pozemků části p. č. 2751 a části p. p. č. 2478/1 v k.ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 115/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (26.11.2019 - trvá) žádost manželů [redacted] za účelem ukládání a manipulace s palivovým dřívím a přístupu k nemovitosti a vybudování kalové jímky.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2751 a části 2478/1	Stříbrná	335 m^2	200,- Kč/m^2	67000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

II. Souhlasí

s prodejem p. č. 2751 a části p. p. č. 2478/1 v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 335 m^2 za účelem ukládání a manipulace s palivovým dřívím a přístupu k nemovitosti a vybudování kalové jímky za cenu 200,- Kč/m^2 formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek.

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 30.11.2020

Příloha č. 5.

c) Věc: <u>Prodej části pozemku p. p. č. 2607/8 a část p. p. č. 2607/14 v k. ú. Stříbrná</u>

Předkladatel: Ing. Karel Bělohlávek, místostarosta obce

Usnesení č. 116/19

Zastupitelstvo obce Stříbrná

I. Projednalo

na základě zveřejněného záměru (26.11.2019 - trvá) žádost [redacted] za účelem zahrada, nájezd do garáže a parkovací místo.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 2

II. Souhlasí

s prodejem částí pozemku p. č. 2607/8 (68 m^2), část p. p. č. 2607/14 (11 m^2) v k. ú. Stříbrná o celkové výměře 79 m^2 za účelem zahrada, nájezd do garáže a parkovací místo za cenu 200,- Kč/m^2, formou kupní smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vyhotovení geometrického plánu hradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy a po odsouhlasení geometrického plánu.

číslo parcely	katastrální území	výměra	cena za m^2	celková cena
2607/8	Stříbrná	68 m^2	200,- Kč/ m^2	13600,- Kč
2607/14	Stříbrná	11 m^2	200,- Kč/ m^2	2200,- Kč

Celkem 15800,- Kč

III. Pověřuje

Starostku obce podpisem kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

IV. Ukládá

Starostce, aby zabezpečila na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek

Zodpovídá: Jana Kortusová

Termín plnění: 31. 11. 2020

Žádost je přílohou č. 6.

d) Revokace usnesení č. 96/19

Na žádost pana [redacted], který odstoupil o odkoupení části pozemku parc. č. 92/5 v k.ú. Stříbrná o celkové výměře cca 605 m^2 revokuje pan místostarosta usnesení 96/19.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí revokaci usnesení č. 96/19.

Záměry prodeje pozemků:

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 2621 a p. p. č. 2537 v k. ú. Stříbrná, žádost podal [redacted] za účelem parkovacího místa před chatou. Z hlediska ÚP je možný prodej pro uvedenou funkci – parkovací a odstavná stání jsou přípustné k využití jak ploch Bydlení individuální (BI), tak i ploch Dopravy silniční (DS), do kterých oba pozemky zasahují. Pozemky nejsou nijak strategicky pro obec významné, ani na obecní pozemky nenavazují, vzhledem k jejich malé výměře nejsou ani jinak využitelné. Pan místostarosta navrhnul záměr k prodeji zveřejnit.
- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 2600/2 - část 25 m^2 v k. ú. Stříbrná, žádost podal pan [redacted] za účelem vstupu do zahrady u rod. domu č. [redacted] Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální.

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 2600/2 - část 5 m^2 v k. ú. Stříbrná, žádost podal pan [redacted] Je to část - přístupová cesta k pozemku ke schválenému prodeji pozemku na 11. ZO, us.č.104/19. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální.
- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 2600/2 část 5 m^2 v k. ú. Stříbrná, žádost podal pan [redacted] za účelem přístupové cesty ke své nemovitosti. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální.

  Tyto pozemky doporučil stavební úřad Kraslice k prodeji z důvodu přístupových cest a zbytečné ponechání malých pozemků obci Stříbrná.

- **Žádost o koupi pozemků** p. č. 92/2 část 750 m^2 v k. ú. Stříbrná, žádost podala paní [redacted] za účelem výstavby rodinného domu. Zamýšlený záměr využití je v souladu s územním plánem, využití pozemku dle ÚP plocha BI - bydlení individuální.

Žádost o koupi části pozemků p. p. č. 71/4 (120 m^2) a p. p. č. 71/1 (340 m2) v k. ú. Stříbrná, žádost si podal pan [redacted] za účelem výstavby dílny a odstavné plochy. Pozemky se nacházejí dle územního plánu v území NL, které jsou nezastavitelné. Zamýšlený záměr je v rozporu s využitím územního plánu a pan místostarosta se domnívá, že by nemělo docházet k dělení pozemků z těchto důvodů v nezastavitelném území. Pan místostarosta doporučil neschválit záměr prodeje.

Žádost o směnu pozemků p. p. č. 44/4 a p. p. č. 2288/3 v k. ú. Stříbrná, žádost si podal pan [redacted] za účelem směny uvedených pozemků, čímž dojde k narovnání skutečného stavu. Pozemek p. č. 2288/3 je ve vlastnictví obce, je využíván jako součást komunikace a odstavná plocha. Pro obec je tento pozemek stejně důležitý jako pozemek p. č. 44/4, který nabízí pan [redacted] Místostarosta doporučil ponechat si pozemek p. č. 2288/3 a s panem [redacted] jednat o směně pozemku p. č. 44/4 za jiný pozemek, např. část 44/1, který pan [redacted] využívá jako zahradu, ale pozemek je ve vlastnictví obce.

Pan místostarosta dal nejprve hlasovat o schválení výše uvedených pozemků, tak jak doporučil.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 117/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 2537, 2621, část 2600/2 – 25 m^2, část 2600/2 – 5 m^2, část 2600/2 – 5m^2, 92/2 část 750m^2 v k. ú. Stříbrná.

Zveřejnění záměrů prodeje výše uvedených pozemků bylo schváleno pod usnesením č. 117/19.

Příloha č. 7.

Dále dal pan místostarosta hlasovat o neschválení zveřejnění záměrů prodejů pozemků tak, jak výše doporučil.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 118/19

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. p. č. 71/4 (120 m^2) a p. p. č. 71/1 (340 m^2) v k. ú. Stříbrná.

Usnesení č. 118/19 nebylo schváleno.

Příloha č. 8.

Dále bylo hlasováno o žádosti pana [redacted] o směně pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 119/19
Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [redacted] o směnu pozemků a ukládá starostce, aby vstoupila s panem [redacted] do jednání o směně, nebo odkoupení pozemku p. č. 44/4 v k. ú. Stříbrná. Nesouhlasí se směnou za pozemek p. č. 2288/3 v k. ú. Stříbrná.

Usnesení č. 119/19 bylo schváleno.

Příloha č. 9.

7. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č. 9 – přesun financí

Paní starostka uvedla, že zastupitelé byli s opatřením již seznámeni a dala o bodu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 120/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Rozpočtové opatření č. 9 bylo schváleno pod usnesením č. 119/19.

Příloha č. 8.

b) Rozpočtové opatření č. 10

Jedná se o pověření paní starostky o schválení posledních úprav rozpočtu. O bodu se dalo hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 121/19

Zastupitelstvo obce projednalo a pověřuje starostku obce Janu Kortusovou, aby schválila poslední úpravu rozpočtu provedenou do konce rozpočtového roku 2019. O schválení rozpočtových opatření bude následně informovat zastupitele obce na nejbližším zasedání v roce 2020.

Pověření pro starostku obce o provedení posledních úprav rozpočtu bylo schváleno pod usnesením č. 121/19.

8. Zimní údržba

O plánu zimní údržby v obci bylo již informováno na předchozím zasedání ZO, byl také zveřejněn na stránkách obce a k tomuto plánu zimní údržby, který připravil pan Karel Bělohlávek, nebylo připomínek. Paní starostka navrhla plán zimní údržby pro obec Stříbrnou schválit a dala hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 122/19

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje plán zimní údržby obce Stříbrná pro rok 2020.

Plán zimní údržby byl schválen pod usnesením č. 122/19.

Příloha č. 9.

9. Diskuse

- dotaz k poškozené, nově umístěné značce v obci
- nové dopravní značení v obci
- poškozená komunikace směrem k Tisovskému hřbitovu
- žádost o dovírání nových nádob na posypový materiál
- dotaz, zda existuje vyhláška o volném pohybu psů v obci
- vánoční osvětlení
- termíny příštího zasedání ZO jsou stanoveny na 30. 1. 2020 a 27. 2. 2020.

- pozvání na 24.12. „Svařák u stromku“ a 1. 1. 2020 „Novoroční výšlap s Bórou“

10. Závěr

Na závěr paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila 12. zasedání Zastupitelstva obce Stříbrná v 18:25 hod.

Místostarosta obce

Ing. Karel Bělohlávek

Starosta obce

Jana Kortusová

Ověřovatelé:

Stanislav Buřil

Josef Kysela

Zapisovatel: Adriena Gösslová

Datum zhotovení zápisu: 17. 12. 2019